

KKÖ/74-10/2025.

**Kerekharaszt Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2025. (XI. 26.)
önkormányzati rendelete**

a helyi adókról szóló 15/2015. (XII.19.) rendeletének módosításáról

[1] Kerekharaszt Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adók rendszerének, és az adók mértékének változtatása érdekében a helyi adókról szóló rendeletét módosítani kívánja.

[2] Kerekharaszt Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A helyi adókról szóló 15/2015. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A magánszemélyek kommunális adójának mértéke adótárgyanként:

- a) magánszemély tulajdonában lévő lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén, ha az adótárgy hasznos alapterülete:
 - aa) 0 m² – 30 m² közötti, akkor 5.000 Ft/év
 - ab) 31 m² – 60 m² közötti, akkor 8.000 Ft/év
 - ac) 61 m² – 100 m² közötti, akkor 12.000 Ft/év
 - ad) 101 m² – 120 m² közötti, akkor 15.000 Ft/év
 - ae) 120 m² feletti, akkor 21.000 Ft/év
- b) magánszemély tulajdonában lévő, legalább egy gépjármű tárolására szolgáló, fizikailag különálló építmény vagy építményrész, amely három vagy négy oldalán zárt, annak anyagától és szerkezetétől függetlenül (a továbbiakban: gépjárműtároló): 5.000 Ft/év
- c) telek után: 13.000 Ft/év.

(2) Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól az adóalanyok tulajdonában vagy használatában lévő, az építményadó kötelezettség alá tartozó minden egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény. ”

(2) A helyi adókról szóló 15/2015. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő (3) és (4) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól az az egyébként adóköteles adótárgy, amelynek tulajdonosa olyan magánszemély, aki az adóév első napjáig a 70. életévét betölti. Amennyiben nem csak egy magánszemély tulajdonában van az érintett adótárgy, a mentesség tulajdoni hányad arányában áll fenn. Ezen mentességi kategóriát kizárólag a tulajdonjog alapozza meg.

(4) Az adóalanyoknak 2026. január 15-ig bevallási kötelezettsége áll fenn jelen §-ban meghatározott hasznos alapterület megállapítása, valamint gépjárműtároló megléte vonatkozásában. Amennyiben az adóalany a bevallási kötelezettségének nem tesz eleget, az adóhatóság az (1) bekezdésben meghatározott legmagasabb adómértéket állapítja meg és veti ki hivatalból.”

2. §

(1) A helyi adókról szóló 15/2015. (XII.19.) önkormányzati rendelet 3. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Beépítésre szánt területen az építmény után fizetendő építményadó mértéke: 900,- Ft/m²

(3) Beépítésre nem szánt területen az építmény után fizetendő építményadó mértéke: 300,- Ft/m²”

(2) A helyi adókról szóló 15/2015. (XII.19.) önkormányzati rendelet 3. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Mentés az építmény után fizetendő építményadó alól a magánszemély adóalany tulajdonában (használatában) lévő, a magánszemélyek kommunális adókötelezettsége alá tartozó lakás, és gépjárműtároló.”

3. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.


Szabó Ádám
polgármester




dr. Kóros Tímea
jegyző

Záradék: A rendeletet 2025. november 26. napján kihirdettem.


dr. Kóros Tímea
jegyző

