

**Kerekharaszt Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (IX.24.)
önkormányzati rendelete**

a közművelődésről szóló 14/2020. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Kerekharaszt Községi Önkormányzat Képviselő-testület a közművelődésről szóló 14/2020. (XII.1.) rendeletét a Községi Ház bérlésének szabályozása miatt módosítja.

[2] Kerekharaszt Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az Önkormányzat közművelődési feladatairól a következőket rendeli el:

1. §

A közművelődésről szóló 14/2020. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 6. alcíme a következő 7/A. §-sal egészül ki:

„7/A. §

(1) A Községi Ház magán és nem magán célra egyaránt kiadható. A Művelődési Házat igénybe vevő felel azért, hogy a használat tartalmának megfelelő jogszabályi feltételeknek saját maga, azaz az igénybe vevő megfelelően (bejelentések, engedélyek, stb.).

(2) Magán célra kizárólag kerekharashti lakcímmel rendelkező személynek és a Kerekharaszt Községi Önkormányzat és intézménye, valamint a Zagyvaszántói Közös Önkormányzati Hivatal Kerekharashti Kirendeltsége dolgozói részére adható bérbe a Községi Ház.

(3) Kampányidőszakban minden párt egyszeri alkalommal díjmentesen veheti igénybe a Községi Házat, további használatért a nem magán célra való bérlet szabályai vonatkoznak.

(4) A 2. § (1) bekezdésben meghatározott közművelődési feladat ellátása céljából a Községi Ház használata ingyenes.

(5) Jelen szabályozás csak a Községi Ház közösségi színtér helyiségeire vonatkozó szabályok tartoznak, a bérlet a Községi Ház környezetében lévő zöldterületre nem vonatkozik.

(6) A Községi Ház reggel 08.00. órától 22.00. óráig bérelhető. 22.00. órán túli használatra nincs lehetőség, mely alól Szilveszter napja kivétel.

(7) Ugyanarra a napra irányuló bérlelők közül a korábban bérleti szándékát jelző élvez elsőbbséget.

(8) A bérleti díj összegét a rendelet 1. melléklete tartalmazza, mely összeget a szerződéskötést követően, a használat megkezdése előtt, előre fizetendő.

(9) A bérleti jogviszony további általános szabályait a 2. sz. melléklet szerinti bérleti szerződés tartalmazza.”

2. §

Ez a rendelet 2025. október 1-jén lép hatályba.


Szabó Ádám
polgármester




dr. Kóros Tímea
jegyző

Záradék:

A rendeletet 2025. szeptember 24. napján kihirdettem.


dr. Kóros Tímea
jegyző



A Községi Ház bérleti díja:

- magánszemélyek részére: 20.000 Ft/alkalom
- nem magánszemélyek részére: 30.000 Ft/alkalom

Amely létrejött egyrészről a, 3009 Kerekharaszt, szám alatti lakos, mint a Községi Házat bérlő (a továbbiakban: bérlő),
másrészről

a Kerekharaszt Községi Önkormányzat (3009 Kerekharaszt, Bimbó utca 2.), képviseli Szabó Ádám polgármester mint bérbeadó között az alábbi feltételek mellett:

1. A bérbe adott és bérbe vett helyiségek :

- nagyterem
- konyha
- mosdóhelyiségek

és azoknak leltár szerint felsorolt berendezési és felszerelési tárgyai (és szükség esetén pad, asztal).

A bérleti szerződés a Községi Házban berendezési és felszerelési tárgyain túl egyéb eszközökre nem terjed ki.

Községi Ház berendezési és felszerelési tárgyait dekorálással rongálni nem lehet.

2. A fentiek szerint felsorolt helyiségek és azok berendezési és felszerelési tárgyai a bérlet időtartama viszonylatában rendelkezésre bocsátásra kerülnek a bérlő részére az alábbiak szerint: a bérlő feladata a pakolás.

3. A bérlő vállalja, hogy a bérelt helyiségeket és annak berendezési és felszerelési tárgyait teljes körű anyagi és erkölcsi felelősségvállalás mellett használja és bérleti időtartam letelte után azt az Önkormányzat képviselője részére teljes körűen visszaadja.

4. A bérleti szerződés időbeli tartalma: a Községi Ház helyiségeinek vagy kulcsainak a bérlő részére történő átadásától annak visszaadásáig terjedő időtartam (az épület rendelkezésre állási ideje a bérlő részére).

A Bérleti idő a Községi Ház kulcsainak átadásával kezdődik.

A bérleti szerződés időbeli hatályának leteltekor a Polgármester (távollétében a közösségszervező) a bérlő jelenlétében leellenőrzi a bérleti szerződés alapján használt helyiségeket, és amennyiben kárt, rongálást, vagy egyéb rendellenességet talál, azonnal jelzi a bérlőnek és értesíti az Önkormányzatot. A használat során az épületben, helyiségekben, berendezési tárgyakban, eszközökben keletkezett károkért a bérlő teljes körűen felel.

Az átadást és a visszavételt lehetőség szerint ugyanaz a személy végzi.

5. A bérleti díj a szerződéskötést követően, a használat megkezdése előtt, előre fizetendő.

6. A bérleti díj összege:.....

Községi Ház használati ideje

7. A bérleti idő a szerződéskötést és a bérleti díj fizetést követően a bérleti szerződésben meghatározott időpontban kezdődik.

8. Szeszes ital fogyasztása kiskorúak számára tilos. Szeszesital fogyasztása a Művelődési Ház előtt tilos.

9. Tilos kábítószer hatású készítményeket fogyasztani, terjeszteni a Művelődési Házban és annak környékén.

10. A bérlő a Községi Ház házirendjét köteles betartani.

Kerekharaszt,