

Kijelölés dátuma: 2019.12.18.; Közzététel napja: 2019.12.19.
Jognyilatkozat megküldés napja: 2020.01.06.
Ez a határozat jogerős!
Levelezési dátuma:

**Haszonbérleti szerződés
földhasználati jogosultság átengedéséről**

Amely alulírott napon és helyen létrejött

másrészről:

egyrészről (tulajdonos):

- név: Károlyi Istváné
- születési név: Pálcs Mária
- állampolgársága: Magyar
- születési hely és idő:
- anyja neve: ...
- adóazonosító jel:
- lakcím: 3000 Hatvan, Árpád u. 15.
- személyi száma:
- Kamarai azonosítószám:

mint **haszonbérbe adó**, (a továbbiakban, haszonbérbe adó)

- név: Kovács Katalin
- születési név: U.T.
- állampolgársága: Magyar
- születési hely és idő:
- anyja neve:
- adóazonosító jel:
- lakcím: 3000 Hatvan, Török u. 23.
- személyi száma:
- Kamarai azonosítószám:
- Családi gazdaságot nyilvántartásba vevő hatóság megnevezése:
- Családi gazdaság nyilvántartási száma:

mint **haszonbérelő** (a továbbiakban, haszonbérelő) között,

az alábbi feltételek szerint:

1./ A fent nevezett haszonbérbe adó bérbe adja a haszonbérelő részére mezőgazdasági művelés céljára:

Hatvan külterület 0190/3 hrsz. 260,72 Ak értékű, 9,3135 ha területű szőlő, rét művelési ágú osztatlan közös tulajdonban lévő 706/35703 tulajdoni hányadú 7,06 Ak értékű, ha területű szőlő, rét művelési ágú területét.

2./ A felek megállapodnak abban, hogy a létrejött haszonbérleti jogviszony

2020 év 01 hónap 01 napjától 2025 év 12 hónap 31 napjáig tart.

3./ A szerződő felek a haszonbér mértékét az alábbiak szerint határozzák meg:

A haszonbér mértéke évente: 1100 Ft / ha

A haszonbér kifizetésének határideje: tárgyév december 31-ig.

4./ A haszonbérelő a szerződés tárgyát képező földterületet a jó gazda gondosságával köteles megművelni, nem jogosult a szerződés tárgyát képező területek művelési ágát megváltoztatni, illetve azokon felépítményt létesíteni.

A haszonbérelő köteles a földterület termőképességét fenntartani, haszonbérelő a földterületet alhaszonbérbe nem adhatja.

5./ A haszonbérbe adó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződéssel érintett földterületet amennyiben értékesíti, úgy a tulajdonosváltásról 15 napon belül köteles a haszonbérelőt értesíteni. Az új tulajdonosra nézve a jelen haszonbérleti szerződésben foglaltak az irányadók.

6./ A haszonbérelő nyilatkozik arról, hogy:

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;
- a szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot
- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. számú törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

- A földművesekről, a mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartás részletes szabályairól szóló 38/2014. (II. 24.) Korm. rendelete alapján földművesnek minősül.
- A szerződés közlését megelőző 5 éven belül – jogerősen megállapított földvédelmi bírságot nem szabtak ki ellene.
- A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. számú törvény alapján előhaszonbéreltre jogosult vagyok a törvény 46. §-ának mint
- elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, a fenti nyilatkozatainak valótlanúsága, úgy a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

7./ Szerződő felek megállapítják, hogy a jelen haszonbérleti szerződés írásban készült és a szerződés bármely kérdésben történő módosítása is csak írásban érvényes.

8./ Felek megállapodnak, hogy jelen szerződést kizárólag közös megegyezés alapján, a lejárat dátum előttév.....hónap.....napjáig meghosszabbíthatják.

9./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos törvényi előírások, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

10./ A bérlő jogosult és köteles jelen haszonbérleti szerződés feltételei alapján a haszonbérleti jogviszonyt a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztetni.

A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a föld hasznosítását, a haszonbérletet érintő jogszabályi változás történne, úgy az új jogszabályi előírásoknak megfelelő szerződésmódosítás elkészítése érdekében egymással együttműködnek.

Felek a szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt a jelenlevő tanúk előtt aláírták.

Kelt: Hatvan 2019 év 12 hónap 16 nap.

Konczkai Péter

haszonbérbeadó

Varga László

haszonbérliő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Név:
Lakcím:
Szig. sz.:
Aláírás:.....

2./ Név: ...
Lakcím:
Szig. sz.:
Aláírás:.....