

Kijelölés dátuma: 2019.12.18.; Közlés első napja: 2019.12.19.
Jognyilatkozat megküldésére nyitva álló határidő első napja: 2020.01.06.
Ez a határidő jogvesztő!

Haszonbérleti szerződés
földhasználati jogosultság átengedéséről

Amely alulírott napon és helyen létrejött

másrészről:

egyrésztől (tulajdonos):

- név: Károsházi István
- születési név: U.A.
- állampolgársága: Magyar
- születési hely és idő:
- anyja neve: ...
- adóazonosító jel: ..
- lakcím: 3000 Kötve, Akác u. 14
- személyi száma:
- Kamarai azonosítószám:

mint **haszonbérbe adó**, (a továbbiakban, haszonbérbe adó)

- név: Korda Katalin
- születési név: U.A.
- állampolgársága: Magyar
- születési hely és idő:
- anyja neve: ...
- adóazonosító jel:
- lakcím: 3000 Kötve, Tölgy u 23
- személyi száma:
- Kamarai azonosítószám:
- Családi gazdaságot nyilvántartásba vevő hatóság megnevezése:
- Családi gazdaság nyilvántartási száma:

mint **haszonbérlető** (a továbbiakban, haszonbérlető) között,

az alábbi feltételek szerint:

1./ A fent nevezett haszonbérbe adó bérbe adja a haszonbérlető részére mezőgazdasági művelés céljára:

Hatvan külterület 0190/3 hrsz. 260,72 Ak értékű, 93131 ha területű Szalics, rét művelési ágú osztatlan közös tulajdonban lévő 725 / 31703 tulajdoni hányadú 7,05 Ak értékű, ha területű Szalics, rét művelési ágú területét.

2./ A felek megállapodnak abban, hogy a létrejött haszonbérleti jogviszony

2020 év 01 hónap 01 napjától 2025 év 12 hónap 31 napjáig tart.

3./ A szerződő felek a haszonbér mértékét az alábbiak szerint határozzák meg:

A haszonbér mértéke évente: 1100 Ft / AK

A haszonbér kifizetésének határideje: tárgyév december 31-ig.

4./ A haszonbérlető a szerződés tárgyát képező földterületet a jó gazda gondosságával köteles megművelni, nem jogosult a szerződés tárgyát képező területek művelési ágát megváltoztatni, illetve azokon felépítményt létesíteni.

A haszonbérlető köteles a földterület termőképességét fenntartani, haszonbérlető a földterületet alhaszonbérbe nem adhatja.

5./ A haszonbérbe adó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződéssel érintett földterületet amennyiben értékesíti, úgy a tulajdonosváltásról 15 napon belül köteles a haszonbérletőt értesíteni. Az új tulajdonosra nézve a jelen haszonbérleti szerződésben foglaltak az irányadók.

6./ A haszonbérlető nyilatkozik arról, hogy:

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;
- a szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot
- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. számú törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

