

Kijelölés dátuma: 2019.10.25, Közlés első napja: 2019.10.26.
Jognyilatkozat megjelölésére nyitva álló határidő második napja: 2019.11.11.
Ez a határidő jogvesztő! **Haszonbérleti szerződés** Levél dátuma:

mely létrejött egyrészről Varga Imréné (születési név: Kerek Erzsébet, állampolgársága: magyar, lakcím: 3032 Apc, Barátság u. 45., anyja neve: , született: , sz.ig.szám: , személyi azonosító jele: , adóazonosító jel:) mint bérbeadó,

másrészről Kanzler Károly Ferenc, (születési név: Kanzler Károly Ferenc, állampolgárság: magyar, lakcíme: 3011 Heréd, Árpád utca 5., anyja neve: , született: , sz.ig.szám: , személyi azonosító jele: , adóazonosító jel: adószám: Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai tagsági száma: családi gazdaság száma: mint bérlő között az alábbi feltételek szerint:

1. Bérbeadó bérbeadja a bérlő részére a tulajdonát képező (tulajdoni hányad: 1/1) Hatvan 078/3 hrsz-ú (36,83 Ak, 2,4887 ha) Hatvan 078/14 hrsz-ú (101,25 Ak, 6,8414 ha) összesen 138,08 AK értékű, 9,3301 ha nagyságú szántó művelési ágú földterületet mezőgazdasági művelés céljára.
2. A bérleti szerződés lejár 2024. november 30-án. (A 2014. szeptember 19-én kötött szerződés meghosszabbításaként 2019. 11. 01-től 2024. 10. 31-ig tart.)
3. A szerződő felek az évenkénti bérleti díjat összesen 401194 Ft-ban (43000 Ft/ha), azaz négysszázegyezer-egyszázkilencvennégy forintban határozzák meg. A fizetési határidő tárgyév december 15.
4. A bérlő nyilatkozik arról, hogy:
 - a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek.
 - a szerződésben szereplő területek egy üzemközpontoz tartoznak.
 - nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
 - a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.
 - a szerződés közlését megelőző 5 éven belül – jogerősen megállapított földvédelmi bírságot nem szabtak ki ellene
 - a 2013. évi CXXII. tv. alapján **előhaszonbérletre jogosult** a tv. 46. §-ának (1) bekezdés a pontja alapján, mint **volt haszonbérlő I. a rangsorban.**
 - A földművesekről, a mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartás részletes szabályairól szóló 38/2014. (II. 24) Korm. rendelete alapján földművesnek minősül.
 - elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti nyilatkozatainak valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után

a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

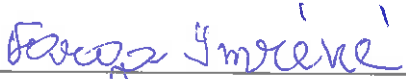
5. A földterülettel kapcsolatos összes terhet - ideértve a későbbi jogszabályváltozásból esetlegesen adódóakat, különösen a földtulajdonnal kapcsolatos ingatlanadó/földadót is - a bérlő viseli, ill. bérbeadónak megfizeti. A földterület után járó támogatások a bérlőt illetik meg.

6. Jelen szerződés módosításához és kiegészítéséhez – ezen kikötéssel együtt – az írásbeli forma szükséges. Szóbeli megállapodások nem léteznek. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Tft., a 2011. évi CLXVIII tv., a 2013. évi CXXII. tv., a 2013. évi CCXII. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

7. A szerződéssel kapcsolatban felmerülő vitás kérdések elbírálására a felek kikötik a Hatvani Járási Bíróság kizárólagos illetékességét.

Ezen szerződést a felek elolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt két tanú jelenlétében helybenhagyólag aláírták.

Apc, 2019. október 23-án.


bérbeadó


bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1

3