

Kijelölés dátuma: 2019.10.30.; Közzététel napja: 2019.10.31.
Nyilatkozat megküldésére nyitva álló határidő utolsó napja: 2019.11.14.
Ez a határidő jogvesztő! **Haszonbérleti szerződés** levetés dátuma:

mely létrejött egyrészről k.k. B. Kovács Imre Péter (születési név: Kovács Imre Péter, állampolgársága: magyar, lakcím: 1025 Budapest. Gomba u. 10., anyja neve: , született: , személyi azonosító jele: , adóazonosító jel:) mint bérbeadó, (törvényes képviselője: Kovács László, lakcím: 9200 Mosonmagyaróvár, Zrínyi u. 51.)

másrészről Kanzler Károly Ferenc, (születési név: Kanzler Károly Ferenc, állampolgársága: magyar, lakcíme: 3011 Heréd, Árpád utca 5., anyja neve: , született: sz.ig.szám: , személyi azonosító jele: , adóazonosító jel: adószám: Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai tagsági száma: , családi gazdaság száma: mint bérlő között az alábbi feltételek szerint:

1. Bérbeadó bérbeadja a bérlő részére a kizárólagos tulajdonát képező (tulajdoni hányad: 1/1) Hatvan 0331/12 hrsz-ú, 329,99 AK értékű, 9,4479 ha nagyságú szántó művelési ágú földterületet mezőgazdasági művelés céljára. Bérlő nyilatkozik, hogy a szerződés időtartama alatt földművelői státusát fenntartja, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

2. A bérleti szerződés 2019. november 1-től 2034. október 31-ig tart. A lejárat évében, amennyiben a felek a szerződést nem hosszabbítják meg, illetve a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén bérlő a területet letakarítva, feltárásáig október hó 31. napjáig bérbeadó birtokába adja.

3. A szerződő felek az évenkénti bérleti díjat 70.000 Ft/ha, összesen 661.353 Ft-ban, azaz hatszázhatvanegyezháromszázötvenhárom forintban határozzák meg A fizetési határidő tárgyév december 15., a fizetés módja készpénzben vagy átutalással haszonbérbeadó bankszámlájára. Az átutalás költségei haszonbérletet terhelik.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a kumulált infláció mértéke a szerződés futamideje alatt 5% (öt százalék) vagy annál nagyobb értékben változik, úgy a tárgyévi bérleti díj az inflációval arányosan nő, ezer forintra történő kerekítés alkalmazásával. Az infláció mértékét a KSH által közzétett éves fogyasztói árindex határozza meg. A számítás a 2020-as évvel kezdődik, a kumulált infláció az (1.0000 + éves inflációs adat százalékban két tizedesjegy pontossággal) évenkénti tényezők összeszorozásával (defláció esetén osztással) számítandó. A bérleti díjnak az infláció mértékével arányos kiigazításának évében a kumulált infláció számítása előlről kezdődik.

4. A bérlő nyilatkozik arról, hogy:

- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek,
- a szerződésben szereplő területek egy üzemközpontozhoz tartoznak,
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,
- a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
- a szerződés közzétételét megelőző 5 éven belül – jogerősen megállapított földvédelmi bírságot nem szabtak ki ellene,
- a 2013. évi CXXII. tv. alapján a tv. 46. §-ának (1) bekezdés a) pontja alapján, mint volt haszonbérlet I. az előhaszonbérleti rangsorban,
- a földművesekről, a mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartás részletes szabályairól szóló 38/2014. (II. 24) Korm. rendelete alapján földművesnek minősül,

- elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti nyilatkozatainak valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

5. A bérlő esetleges haszonbérleti-díj csökkentési igényével kapcsolatos eljárást a 2013. évi CXXII. törvény „a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról”, az azt kiegészítő 2013. évi CCXII. törvény és a 2011. évi CLXVIII tv. „a mezőgazdasági termelést érintő időjárasi és más természeti kockázatok kezeléséről” szabályozza. Bérlő a jogszabályok tartalmát ismeri, a kárenyhítő kockázatközösségbe való belépést ill. mezőgazdasági biztosítási szerződés megkötését megfontolja.


6. A földterülettel kapcsolatos összes terhet (mezőőr, vízgazdálkodási társulat stb.) - ideértve a későbbi jogszabályváltozásból esetlegesen adódóakat, különösen a földtulajdonnal kapcsolatos ingatlanadó/tföldadót is - a bérlő viseli, ill. bérbeadónak megfizeti. Jelen szerződés nem terjed ki a vadászati jogosultság bérbeadására. A földterület után járó támogatások a bérlőt illetik meg.

7. Jelen szerződés módosításához és kiegészítéséhez – ezen kikötéssel együtt – az írásbeli forma szükséges. Szóbeli megállapodások nem léteznek. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Tft., a 2011. évi CLXVIII tv., a 2013. évi CXXII. tv., a 2013. évi CCXII. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.


8. A szerződéssel kapcsolatban felmerülő vitás kérdések elbírálására a felek kikötik a Hatvani Járási Bíróság kizárólagos illetékességét.

Ezen szerződést a felek elolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt két tanú jelenlétében helybenhagyólag aláírták.

Heréd, 2019. október 25.



bérbeadó
tv. képviselője Kovács László



bérlő
Kanzler Károly Ferenc

Előttünk, mint tanúk előtt:
