

Kijelölés dátuma: 2019.08.15.; Közzététel napja: 2019.08.16.
Nyilatkozat megküldésére nyitva álló határidő utolsó napja: 2019.08.30.
Ez a határidő jogvesztő! Levél dátuma:

Haszonbérleti szerződés

mely létrejött egyrészről Fehér Mónika (születési név: Jenes Mónika, állampolgársága: magyar, lakcím: 3032 Apc, Béke u. 18., anyja neve: , született: , sz.ig.szám: személyi azonosító jele: , adóazonosító jel: , mint bérbeadó,

másrészről Kanzler Károly Ferenc, (születési név: Kanzler Károly Ferenc, lakcíme: 3011 Heréd, Árpád utca 5., anyja neve: , született: , sz.ig.szám: személyi azonosító jele: , adóazonosító jel: , ószám: Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai tagsági száma: , családi gazdaság száma: , mint bérlő között az alábbi feltételek szerint:

1. Bérbeadó bérbeadja a bérlő részére a tulajdonát képező (tulajdoni hányad: 1/1) Hatvan 094/12 hrsz-ú (237,01 Ak, 9,6799 ha), összesen 237,01 AK értékű, 9,6799 ha nagyságú szántó művelési ágú földterületet mezőgazdasági művelés céljára.
2. A bérleti szerződés lejár 2024. augusztus 31-én. (A 2014. augusztus 20-án kötött szerződés meghosszabbításaként 2019. 09. 01-től 2024. 08. 31-ig tart.)
3. A szerződő felek az évenkénti bérleti díjat összesen 348476 Ft-ban (36000 Ft/ha), azaz háromszáznegyvennyolcezer-négyszázhetvenhat forintban határozzák meg. A fizetési határidő tárgyév augusztus 31.
4. A bérlő nyilatkozik arról, hogy:
 - a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek.
 - a szerződésben szereplő területek egy üzemezőponthoz tartoznak.
 - nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
 - a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.
 - a szerződés közzétételét megelőző 5 éven belül – jogerősen megállapított földvédelmi bírságot nem szabtak ki ellene
 - a 2013. évi CXXII. tv. alapján előhaszonbérletre jogosult a tv. 46. §-ának (1) bekezdés a) pontja alapján, mint volt haszonbérlet I. a rangsorban.
 - A földművesekről, a mezőgazdasági termelőszerkezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemezőpontokról vezetett nyilvántartás részletes szabályairól szóló 38/2014. (II. 24) Korm. rendelete alapján földművesnek minősül.
 - elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti nyilatkozatainak valótlanlaga, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
5. A földterülettel kapcsolatos összes terhet - ideértve a későbbi jogszabályváltozásból esetlegesen adódóakat, különösen a földtulajdonnal kapcsolatos ingatlanadó/földadót is - a bérlő viseli, ill. bérbeadónak megfizeti. A földterület után járó támogatások a bérlőt illetik meg.

6. Jelen szerződés módosításához és kiegészítéséhez – ezen kikötéssel együtt – az írásbeli forma szükséges. Szóbeli megállapodások nem léteznek. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Tft., a 2011. évi CLXVIII tv., a 2013. évi CXXII. tv., a 2013. évi CCXII. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

7. A szerződéssel kapcsolatban felmerülő vitás kérdések elbírálására a felek kikötik a Hatvani Járási Bíróság kizárólagos illetékességét.

Ezen szerződést a felek elolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt két tanú jelenlétében helybenhagyólag aláírták.

Apc, 2019. augusztus 12-én.



bérbeadó
Fehér Mónika



bérlő
Kanzler Károly

Előttünk, mint tanúk előtt:
