

Kijelölés dátuma: 2019.08.04., Kocsis elnöke napja: 2019.08.08.
jognyilatkozat megküldésére nyitva álló kataszteri nyilvántartás napja: 2019.10.04.
Ez a kataszteri jogvesztő ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS Levétel dátuma:

Egyrészről:

Bognár István

sz. Bognár István

sz.:

an.:

adóazonosító jel:

lakik: 3000 Hatvan, Szabadság út 64.

személyi azonosító:

mint 24/120-ad tulajdoni illetőséget eladó

továbbiakban, mint eladó

másrészről:

Bakonyi József

sz. Bakonyi József

sz.:

an.:

lakik: 3000 Hatvan, Balassi Bálint út 57.

adóazonosító jel:

személyi szám:

adóazonosító je.

mint 24/120-ad tulajdoni illetőséget vevő

továbbiakban, mint vevő

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1./ Felek megállapítják, hogy az adásvétel tárgyát képezik az Eladó alábbi ingatlanban lévő tulajdoni illetősége:

a Hatvani Járási Hivatal Földhivatali Osztályának Nyilvántartásában lévő **Hatvan zárkert 10576 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvan zárt kert 10576 hrsz.-en található 4471 m² területű, 13.99 Ak kataszteri tiszta jövedelmű, kert és gazdasági épület megjelölésű ingatlan 24/120-ad tulajdoni illetősége.

Eladó eladja a vevőnek a fent meghatározott ingatlanilletőségeiket a 2./ pontban meghatározott vételáron.


Az ingatlanilletőségeket vevő ismert, megtekintett és tehermentes állapotban vásárolja meg eladótól.

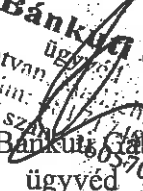
A felek rögzítik, hogy a tulajdoni lapon szereplő gazdasági épület már nem áll fenn.

2./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy vevő megvásárolja az okirat 1./ pontjában meghatározott ingatlanilletőségeket összesen **70.000.-Ft. azaz Hetvenezer forint** vételáron, a vevő a szerződés aláírásával egyidejűleg fizeti meg a vételárat az eladó részére készpénzben.

Szerződő felek kijelentik, hogy az ingatlanilletőségek vételárát közösen határozták meg, a szerződés érték-aránytalanság miatti megtámadásáról jelen szerződésben a Ptk. 6:89 § (5) bekezdése szerint lemondanak.


Bognár István
eladó


Bakonyi József
vevő


Dr. Bánkúti Gábor
3000 Hatvan
Adósz. ún.:
KASZ szám: 10/A.
Dr. Bánkúti Gábor
10/A.
10
57049
ügyvéd

A felek rögzítik, hogy a tulajdonostársak (elővásárlási jogosultak) részére adásvételi szerződés levélben elküldésre kerül, a felek aláírásától számított 8 napon belül.

3./ A vevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg fizette meg Eladók részére a vételárat, mely összegek átvételét Eladók ezennel elismeri és nyugtazza.

4./ Az Eladók jelen szerződés aláírásával már most feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a tulajdonjog vevő javára vétel jogcímen bejegyzésre kerüljön az 1./ pontban körülírt ingatlanilletőségekre saját tulajdonjoga törlése mellett.

5./ Eladók fentiekén túl szavatolják az ingatlan teher-, per- és igénymentességét. A felek megállapítják, hogy a vevő az ingatlanilletőségeket a mai napon birtokba veheti. A vevő e naptól húzza az ingatlanilletőségek hasznait és viseli terheit. A birtokbavételkor esetlegesen fennálló közterhet, költségeket stb.-t az eladó köteles kiegyenlíteni.

A vevő köteles a tulajdonjog megszerzésének tényét az ingatlan fekvése szerinti helyi adóhatóságnak bevallani.

6./ Vevő vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja – kivéve a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (3) bekezdésében foglaltakat.

7./ Vevő nyilatkozza, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásnak teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj vagy egyéb tartozása, földhasználati díj tartozása.

Vevő nyilatkozik továbbá, hogy jelen adásvételi szerződést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügylet kötött.


8./ A felek jelen szerződés aláírásával akként nyilatkoznak, hogy magyar állampolgárok, ingatlanszerzési korlátozás alá nem esnek, valamint a 2013. évi CXXII. tv. 16. § szerinti birtokmaximumot nem haladja meg – nincs vevő tulajdonában 300 ha-nál illetve birtokában 1200 ha-nál nagyobb területű, illetve 6000 Ak-nál nagyobb értékű földterület, - szerződésük érvényességéhez hatósági jóváhagyás, engedély nem szükséges. A szerződéssel kapcsolatos valamennyi díj, költség, illeték a vevőt terheli. Amennyiben valamely személy él elővásárlási jogával, úgy vevőnek az ingatlan megszerzésével kapcsolatos költségeit köteles megtéríteni.

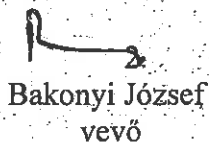
9./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy amennyiben a 2013. évi CXXII. törvény 18. § alapján bármely elővásárlásra jogosult elővásárlási jogával élne, úgy szerződő felek az eredeti állapot helyreállítására kötelesek.

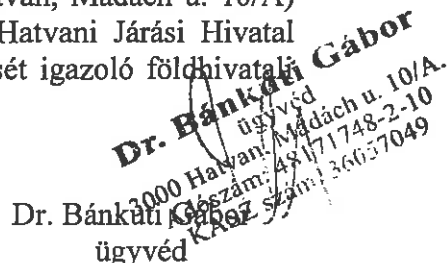
Vevő a 2013. évi CXXII. tv. 18. § (1) bekezdés c) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül. Vevőt ezen törvényben foglaltaknak megfelelően elővásárlási jog tekintetében megelőzi fenti törvény 18. §. (1) bekezdés a) pontja alapján a Magyar Állam.

Amennyiben az elővásárlási jogra jogosultak közül bárki élni kíván az elővásárlási jogával, abban az esetben az elővásárlási jogot gyakorló köteles a vevő valamennyi költségét megtéríteni, amit az ingatlan birtokba vételétől kezdődően az ingatlanra fordított, továbbá köteles megtéríteni a jelen adásvételi szerződés megkötéséből felmerült összes költséget is.

10./ A felek meghatalmazzák Dr. Bánkúti Gábor ügyvédet (3000 Hatvan, Madách u. 10/A) jelen szerződés megszerkesztésével és ellenjegyzésével valamint a Hatvani Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtti eljárással, kivéve a tulajdonjog bejegyzését igazoló földhivatali


Bognár István
eladó


Bakonyi József
vevő

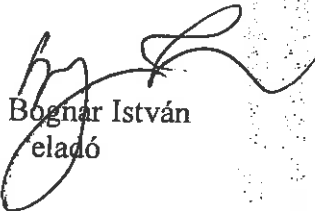

Dr. Bánkúti Gábor
3000 Hatvan, Madách u. 10/A.
ügyvéd
Telefon: 36637049
Faxszám: 36637049
E-mail: gabor@bankuti.hu

határozat kézbesítését. Jelen adásvételi szerződést szerződő felek ügyvédi tényvázlatnak is tekintik.

11./ Ezen jogügyletben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak. A felek illetve képviselőik hozzájárulnak személyi adataik Pmt. szerinti ellenőrzéséhez, és kizárólag jelen szerződésben való felhasználáshoz.

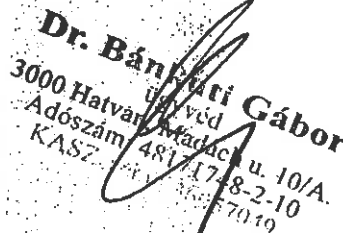
12./ Jelen szerződést, mely 8 eredeti példányban készült, elolvasás és megértés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt okiratszerkesztő ügyvéd előtt aláírjuk, és igazoljuk annak 1-1 eredeti példány átvételét.

Hatvan, 2019. 07.29.

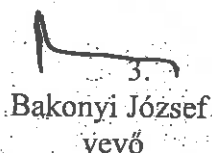

Bognár István
eladó

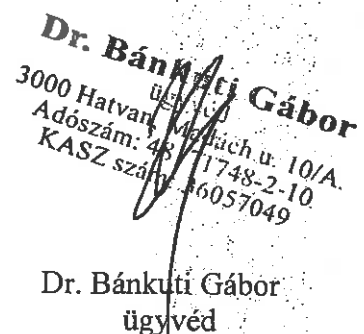

Bakonyi József
vevő

Jelen szerződést készítette
és ellenjegyezte:
Dr. Bánkúti Gábor
KASZ: 36057049
Hatvan, 2019. 07. 29.


Dr. Bánkúti Gábor
ügyvéd
3000 Hatvan, Madách u. 10/A.
Adószám: 4811748-2-10
KASZ: 36057049


Bognár István
eladó


Bakonyi József
vevő


Dr. Bánkúti Gábor
ügyvéd
3000 Hatvan, Madách u. 10/A.
Adószám: 4811748-2-10
KASZ száma: 36057049

Dr. Bánkúti Gábor
ügyvéd

