

Képfüggesztés dátuma: 2019.06.11.; Közzététel napja: 2019.06.12.
Fognyilatkozat megtekintésre nyitva álló katalógus utolsó napja: 2019.06.26.
Ez a katalógus jogvesztő! Levél dátuma:

Haszonbérleti szerződés és földhasználati megállapodás földhasználati jogosultság átengedéséről

Amely alulírott napon és helyen létrejött:

- **név:** Fónagy Levente
- születési név: Fónagy Levente
- állampolgársága: magyar
- születési hely és idő:
- anyja neve:
- adóazonosító jel:
- lakcím: 2146 Mogyoród, Erzsébet királyné útja 43.
- személyi száma:
- tulajdoni hányada: 1/4

mint tulajdonos, **haszonbérbeadó**, (a továbbiakban, **haszonbérbeadó**)

- **név:** Fónagy László
- születési név: Fónagy László
- állampolgársága: magyar
- születési hely és idő:
- anyja neve:
- adóazonosító jel:
- lakcím: 3000 Hatvan, Kertész utca 97.
- személyi száma:
- tulajdoni hányada: 1/4

mint tulajdonos, **haszonbérbeadó**, (a továbbiakban, **haszonbérbeadó**)

- **név:** Antalné Tóth Rita
- születési név: Tóth Rita
- állampolgársága: magyar
- születési hely és idő:
- anyja neve:
- adóazonosító jel:
- lakcím: 3000 Hatvan, Zrínyi utca 12/a.
- személyi száma:
- tulajdoni hányada: 1/4

mint tulajdonos, **haszonbérbeadó**, (a továbbiakban, **haszonbérbeadó**)

- **név:** Tóth Tamás
- születési név: Tóth Tamás
- állampolgársága: magyar
- születési hely és idő:
- anyja neve:
- adóazonosító jel:
- lakcím: 1141 Budapest, Paskál utca 3/a.
- személyi száma:
- tulajdoni hányada: 1/4

mint tulajdonos, **haszonbérbeadó**, (a továbbiakban, **haszonbérbeadó**)

és

- **Cég neve:** Aranygulya Kft.
- székhelye: 3000 Hatvan, Delelő utca 25.
- statisztikai azonosítószáma:
- adószáma:
- cégjegyzék száma:
- cég képviseletében eljáró személy: Karsai Ferenc
- lakcíme: 3000 Hatvan, Delelő utca 25.

mint **haszonbérlető** (a továbbiakban, **haszonbérlető**) között, az alábbi feltételek szerint:

ARANYGULYA KFT.
3000 Hatvan, Delelő utca 25.
Adószám:
Tel./Fax: 37/345-919

Handwritten signatures and initials in blue ink.

1./ A fent nevezett **haszonbérbeadók** bérbe adják a **haszonbérlő** részére mezőgazdasági művelés céljára:

Kerekharaszt külterület **018** hrsz. **44,02** Ak értékű, **1,1454** ha területű **szántó** művelési ágú ozstatlan közös tulajdonukat képező ingatlanuknak teljes területét.

2./ A felek megállapodnak abban, hogy a létrejött haszonbérleti jogviszony

2019. év 06. hónap 20. napjától 2024. év 12. hónap 31. napjáig tart.

3./ A szerződő felek a haszonbér mértékét az alábbiak szerint határozzák meg:

A haszonbér mértéke ~~60.000,- Ft/ha~~, azaz ~~hatvan~~⁷⁰ ezer forint/~~hektár~~^{év}, ami a teljes 1,1454 ha-ra vetítve és kerekítve **70.000,- Ft**, azaz **hetven**^{év} ezer forint, mely a tulajdoni hányaduknak megfelelően illeti meg a tulajdonosokat/**haszonbérbeadókat**.

A haszonbér kifizetésének határideje: tárgyév december 31-ig. Amennyiben **haszonbérlő** az esedékes haszonbér kifizetésével nyolc (8) napos késedelembe esik, **haszonbérbeadók** jogosultak írásban felszólítani a fizetésre, és amennyiben **haszonbérlő** az írásbeli felszólítás kézhezvételét követő nyolc (8) nap alatt sem fizeti meg a hátralékos haszonbért, **haszonbérbeadók** jogosultak a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

4./ A **haszonbérlő** a szerződés tárgyát képező földterületet a jó gazda gondosságával köteles megművelni, nem jogosult a szerződés tárgyát képező területek művelési ágát megváltoztatni, illetve azokon felépítményt létesíteni.

A **haszonbérlő** köteles a földterület termőképességét fenntartani.

5./ A **haszonbérbeadók** tudomásul veszik, hogy a jelen szerződéssel érintett földterületet amennyiben értékesítik, úgy a tulajdonosváltásról 15 napon belül köteles a **haszonbérlőt** értesíteni. Az új tulajdonosra nézve a jelen haszonbérleti szerződésben foglaltak az irányadók.

6./ A **haszonbérlő** nyilatkozik arról, hogy:

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;
- a szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot
- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. számú törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- A földművesekről, a mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzempontokról vezetett nyilvántartás részletes szabályairól szóló 38/2014. (II. 24.) Korm. rendelete alapján földművesnek minősül.
- A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. számú törvény alapján előhaszonbérletre jogosult a törvény 46. §-ának bekezdése pontja alapján, mint ~~volt haszonbérlet~~ ^{3 év üzemeltetés 20 évvel nem felváltási településen} rangsorban.
- elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, a fenti nyilatkozatainak valótlanúsága, úgy a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- A szerződés közlését megelőző 5 éven belül – jogerősen megállapított földvédelmi bírságot nem szabtak ki ellene.

7./ Szerződő felek megállapítják, hogy a jelen haszonbérleti szerződés írásban készült és a szerződés bármely kérdésben történő módosítása is csak írásban érvényes.

8./ Felek közös megállapodnak, hogy jelen szerződést kizárólag közös megegyezés alapján, a lejárat dátum előtt **2023. év 12. hónap 31. napj**áig meghosszabbíthatják.

9./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos törvényi előírások, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

10./ A bérlő jogosult és köteles jelen szerződés feltételei alapján a haszonbérleti jogviszonyt a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztetni.

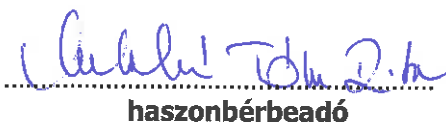
A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a föld hasznosítását, a haszonbérletet érintő jogszabályi változás történne, úgy az új jogszabályi előírásoknak megfelelő szerződésmódosítás elkészítése érdekében egymással együttműködnek.


Felek a szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt a jelenlevő tanúk előtt aláírták.

Kelt: Hatvan 2019. év 06. hónap 05. nap.

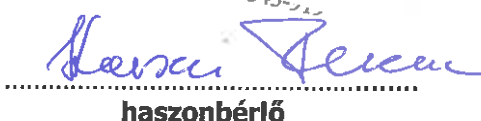

.....
haszonbérbeadó


.....
haszonbérbeadó


.....
haszonbérbeadó


.....
haszonbérbeadó

ARANYGULYA KFT.
3000 Hatvan, Delelő utca 25.
Adószám:
Tel./Fax: 311343-212


.....
haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Név:	.....	2./ Név:	.....
Lakcím:	.....	Lakcím:..	.....
Szig. sz.:	.....	Szig. sz.:	.....
Aláírás:..	.....	Aláírás:.....	.....