

Kijelölés dátuma: 2019. 06. 11.; Közlés első napja: 2019. 06. 12.  
fogyólatkozat megjelölés nyitva tartó határidő utolsó napja: 2019. 06. 26.  
Ez a határidő jogvesztő! Levél dátuma:

## Haszonbérleti szerződés és földhasználati megállapodás földhasználati jogosultság átengedéséről

Amely alulírott napon és helyen létrejött:

- **név:** **Antalné Tóth Rita**
- születési név: **Tóth Rita**
- állampolgársága: **magyar**
- születési hely és idő:
- anyja neve:
- adóazonosító jel:
- lakcím: **3000 Hatvan, Zrínyi utca 12/a.**
- személyi száma:
- tulajdoni hányada: **1/3, azaz egyharmad,**

mint tulajdonos, **haszonbérbeadó**, ( a továbbiakban, **haszonbérbeadó**)

- **név:** **Tóth Tamás**
- születési név: **Tóth Tamás**
- állampolgársága: **magyar**
- születési hely és idő:
- anyja neve:
- adóazonosító jel:
- lakcím: **1141 Budapest, Paskál utca 3/a.**
- személyi száma:
- tulajdoni hányada: **1/3, azaz egyharmad,**

mint tulajdonos, **haszonbérbeadó**, ( a továbbiakban, **haszonbérbeadó**)

és

- **Cég neve:** **Aranygulya Kft.**
- székhelye: **3000 Hatvan, Delelő utca 25.**
- statisztikai azonosítószáma:
- adószáma:
- cégjegyzék száma:
- cég képviselőjében eljáró személy: **Karsai Ferenc**
- lakcíme: **3000 Hatvan, Delelő utca 25.**

mint **haszonbérlet** ( a továbbiakban, **haszonbérlet**) között, az alábbi feltételek szerint:

1./ A fent nevezett **haszonbérbeadók** bérbe adják a haszonbérlet részére mezőgazdasági művelés céljára:

**Kerekharaszt** külterület **019** hrsz. **38,01** Ak értékű, **0,9970** ha területű **szántó** művelési águ osztatlan közös tulajdonukat képező ingatlanuknak teljes területét.

2./ A felek megállapodnak abban, hogy a létrejött haszonbérleti jogviszony

**2019. év 06. hónap 20. napjától 2024. év 12. hónap 31. napjáig** tart.

3./ A haszonbér mértéke **60.000,- Ft/ha**, azaz hatvanezer forint/hektár, ami a teljes 0,9970 ha-ra vetítve és kerekítve **60.000,- Ft**, azaz **hatvanezer forint**, mely a tulajdoni hányaduknak megfelelően illeti meg a tulajdonosokat/**haszonbérbeadókat**.

A haszonbér kifizetésének határideje: tárgyév december 31-ig. Amennyiben **haszonbérlet** az esedékes haszonbér kifizetésével nyolc (8) napos késedelembe esik, **haszonbérbeadók** jogosultak írásban

**ARANYGULYA KFT.**  
3000 Hatvan, Delelő utca 25.  
Adószám:  
Tel./Fax: 311343-717

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

felszólítani a fizetésre, és amennyiben **haszonbérelő** az írásbeli felszólítás kézhezvételét követő nyolc (8) nap alatt sem fizeti meg a hátralékos haszonbért, **haszonbérbeadók** jogosultak a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

4./ A **haszonbérelő** a szerződés tárgyát képező földterületet a jó gazda gondosságával köteles megművelni, nem jogosult a szerződés tárgyát képező területek művelési ágát megváltoztatni, illetve azokon felépítményt létesíteni.

A **haszonbérelő** köteles a földterület termőképességét fenntartani.

5./ A **haszonbérbeadók** tudomásul veszik, hogy a jelen szerződéssel érintett földterületet amennyiben értékesítik, úgy a tulajdonosváltásról 15 napon belül köteles a **haszonbérelőt** értesíteni. Az új tulajdonosra nézve a jelen haszonbérleti szerződésben foglaltak az irányadók.

6./ A **haszonbérelő** nyilatkozik arról, hogy:

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;
- a szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot
- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. számú törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- A földművesekről, a mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemezőpontokról vezetett nyilvántartás részletes szabályairól szóló 38/2014. (II. 24.) Korm. rendelete alapján földművesnek minősül.
- A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. számú törvény alapján előhaszonbéreltre jogosult a törvény 46. §.-ának .....<sup>1</sup>..... bekezdése.....<sup>a</sup>.....pontja alapján, mint *vált haszonbérelő üg. lft.*, .....<sup>1</sup>.....rangsorban.  
*3 év üzemezőpont 20 belül nem további településen*
- elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, a fenti nyilatkozatainak valótlanúsága, úgy a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- A szerződés közlését megelőző 5 éven belül – jogerősen megállapított földvédelmi bírságot nem szabtak ki ellene.

7./ Szerződő felek megállapítják, hogy a jelen haszonbérleti szerződés írásban készült és a szerződés bármely kérdésben történő módosítása is csak írásban érvényes.

8./ Felek közös megállapodnak, hogy jelen szerződést kizárólag közös megegyezés alapján, a lejárat dátum előtt **2023. év 12. hónap 31. napj**áig meghosszabbíthatják.

9./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos törvényi előírások, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

10./ A bérelő jogosult és köteles jelen szerződés feltételei alapján a haszonbérleti jogviszonyt a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztetni.

A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a föld hasznosítását, a haszonbérletet érintő jogszabályi változás történne, úgy az új jogszabályi előírásoknak megfelelő szerződésmódosítás elkészítése érdekében egymással együttműködnek.

ARANYGULYA KFT.  
3000 Hatvan, Deák t. 25.  
Adószám:  
Tel./Fax: 37/3-45-919

*Cul 55*

Felek a szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt a jelenlevő tanúk előtt aláírták.

Kelt: Mátya 2019. év 06. hónap 05. nap.

[Signature]  
.....  
**haszonbérbeadó**

[Signature]  
.....  
**haszonbérbeadó**

[Signature]  
.....  
**haszonbérlő**

**ARANYGÜLYA KFT.**  
3000 Hatvan, Delelő utca 25.  
Adószám:  
Tel./Fax: 30/549-919

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Név: .....	2./ Név: ...
Lakcím: .....	Lakcím: .....
Szig. sz.: .....	Szig. sz.: .....
Aláírás: .....	Aláírás: .....