

Kiszábrás dátuma: 2019.03.26.; Közlés első napja: 2019.03.27.,  
jognyilatkozat megjelölésére nyitva álló határidő utolsó napja: 2019.05.27. Ezen  
határidő jogvesztő!

## HATVANI 1. SZ. ÜGYVÉDI IRODA

Székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 18. I/11.; Levélcím: 3001. Hatvan, Pf.: 120.

Tel. / Fax: 37/340-215; E-mail cím: ugyvedir@t-online.hu

Ügyszám: 7808/2019.

Ügyintéző: dr. Szekrényes Gabriella

# ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amelyet egyfelől: SZABÓ LAJOSNÉ sz.n. Nagy Mária Magdolna

nyja neve:

adóazonosító:

magyar állampolgár)

3630 Putnok, Balogh Béla út 17. szám alatti lakos, mint eladó,

másfelől:

HAJDU DIÁNA sz.n. Hajdu Diána

), anyja neve:

magyar állampolgár, adóazonosító:

5126 Jászfényszaru, Bajza út 11. szám alatti lakos, mint vevő

törvényes képviselőként: Hajdu Csabáné sz.n. Urbán Krisztina

) 5126 Jászfényszaru, Bajza út 11. szám alatti lakos és Hajdu Csaba

sz.n. Hajdu Csaba

, anyja neve:

3000 Hatvan, Móricz

Zsigmond utca 36. szám alatti lakos, tartózkodási helye: 5126 Jászfényszaru, Bajza út 11. szám

alatti lakos kötöttek az alulírt helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./

Az eladó 1/2-ed arányú tulajdonát képezi a hatvani 10582. hrsz alatt felvett, 2158 m<sup>2</sup> területű, „szántó” művelési ágú zártkerti ingatlan, melyet a 2019. 03. 20-i keltezésű Takarnet rendszer által kiadott tulajdoni lap szemlével igazol (a továbbiakban: ingatlanilletőség). A vevő nem minősül földművesnek.

2./

Az eladó eladja, a vevő pedig valamennyi természetes és jogi alkotórészeivel, tartozékával megveszi az ingatlanilletőséget. A felek rögzítik, hogy a jelen szerződés érvényességének feltétele a 2013. évi XCCII. törvény 7 § (1) bekezdése szerint a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.

3./

A szerződő felek az ingatlanilletőség fogalmi értékét és ekként vételárát összesen 50.000.- Ft, azaz Ötvenezer forintban jelölik meg, melyet vevő a jelen szerződés jóváhagyását követő 15 napon belül készpénzben fizet meg az eladó kezéhez, aki annak teljesítését külön teljes bizonyító erejű magánokiratban ismeri el.

4./

Az eladó teljeskörű szavatosságot vállal az ingatlanilletőség per-, teher- és igénymentességéért.

5./

Az eladó az ingatlanilletőséget a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg a vevő birtokába adja, aki ez időponttól viseli annak mindennemű terheit és szedi hasznait. Az eladó a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy az ingatlanilletőség tulajdonjoga vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba feljegyzésre kerüljön a vevő javára, mely ellenjegyzett nyilatkozatát a szerkesztő ügyvédnél letétbe helyezi.

Szabó Lajosné  
Szabó Lajosné  
eladó

Hajdu Diána képv. Hajdu Csabáné, Hajdu Csaba  
vevő

Hatvani 1. sz. Ügyvédi Iroda  
dr. Szekrényes Gabriella ügyvéd

3000 Hatvan, Kossuth tér 18. I. em. 11. sz. Pf. 120

Adószám: 11168096-2-10, Kisadózó

KASZ36069370

dr. Szekrényes Gabriella  
ellenjegyző ügyvéd

6./

A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerült valamennyi illeték és költség a vevőt terheli.

7./

A szerződő felek rögzítik, hogy magyar állampolgárok, állandó magyarországi lakóhellyel rendelkeznek, az eladó szerződés-kötési képességeiben nem korlátozott, a vevőt a jogügylet során törvényes képviselői képviselik.

A vevő nyilatkozza, hogy tulajdonszerzése nem esik a 2013. évi CXXII. törvény 16 § (1) bekezdésében meghatározott földszerzési maximum korlátozása alá, melyre tekintettel nyilatkozza, hogy a tulajdonában és hasznélvezetében levő földterületek nagysága, a részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és hasznélvezetében álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.

A vevő figyelemmel a Tv. 13 § (1) bekezdésében foglaltakra vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a törvényben meghatározott esetet kivéve – más célra nem hasznosítja.

A vevő nyilatkozza, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj vagy egyéb tartozása.

A vevő nyilatkozza továbbá, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül vele szemben nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a mindenkor hatályos jogszabályi előírások, a Ptk rendelkezései és a Földforgalmi törvény vonatkozó szabályai az irányadók.

8./

A jelen szerződés aláírásával a felek megbízzák a Hatvani 1. Sz. Ügyvédi Irodát (székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 18. I/11., ügyintéző: dr. Szekrényes Gabriella ügyvéd) az okirat elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint a tulajdonjog-változás átvezetése iránti eljárás megindításával, továbbá az illetékes földhivatal előtti eljárásban való jogi képviselettel, *kivéve a földhivatali határozatok átvételét.*

A felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírják. Szerződő felek jelen okirat aláírásával egyidejűleg elismerik, hogy az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges adatokat és jogi tényeket a valóságnak megfelelően közölték okiratszerkesztő ügyvéddel, aki ezek ismeretében szerkesztette meg jelen okiratot. A felek felhatalmazzák a szerkesztő ügyvédet a B400 számú nyomtatvány kitöltésére és aláírására, valamint Pmt. alapján a személyi adataik kezelésére. A jelen szerződés 9 eredeti példányban készült, melyből 1-1 példány a feleket illeti.

Hatvan, 2019. 03. 20.

Alulírott ügyvéd kijelentem, hogy ezen okiratot a felek akaratának megfelelően én szerkesztettem, a szerződő felek névaláírásukat előttem írták alá, melyet Hatvanban, a mai napon 2019. 03. 20. napján ellenjegyzem:

**Hatvani 1. sz. Ügyvédi Iroda**  
**dr. Szekrényes Gabriella ügyvéd**  
 3000 Hatvan, Kossuth tér 18. 1. em. 11. a., Pf.120  
 Adószám: 11168096-2-10, Kisadózó  
 KASZ36069370

*Szabó Lajosné*  
 Szabó Lajosné  
 eladó

*Hajdu Csabáné*  
 Hajdu Diána képv. Hajdu Csabáné, Hajdu Csaba  
 vevő

*dr. Szekrényes Gabriella*  
 dr. Szekrényes Gabriella  
 ellenjegyző ügyvéd