

Kijelölés dátuma: 2019.03.27. Közlés első napja: 2019.03.28.
Jognyilatkozat megjelölésére nyitva álló határidő első napja: 2019.04.11.
Ez a határidő jogerős! Kérelm napja

Haszonbérleti szerződés

földhasználati jogosultság átengedéséről

Amely alulírott napon és helyen létrejött

egyrésztől a tulajdonos, mint **haszonbérbeadó:**

neve:	Seres Péter
születési neve:	Seres Péter
állampolgársága:	magyar
lakcíme:	2194 Tura, Kossuth Lajos út 100.
levelezési címe:	2194 Tura, Templom köz 2.
születési helye, ideje:	
anya születési neve:	
adóazonosító jele:	
személyi száma:	

másrésztől **haszonbérelő (földhasználó):**

neve:	Geiger István
születési neve:	Geiger István
állampolgársága:	magyar
lakcíme:	3000 Hatvan, Horváth M. út 23. 1/3.
születési helye, ideje:	Hatvan, 1961.12.09.
anya születési neve:	
adóazonosító jele:	
személyi száma:	
kamarai reg. száma:	

felek között az alábbi feltételek szerint.

1.) Fentnevezett haszonbérbeadó bérbe adja, azaz az ingatlanhoz kapcsolódó földhasználati jogosultságát átengedi a haszonbérelő részére mezőgazdasági művelés céljára. A bérbeadott ingatlan adatai:

település neve: **Hatvan** fekvése: **külterület** művelési ága: **szántó**

Helyrajzi szám	Terület (ha)	Aranykorona érték	Tulajdoni hányad
094/52	0,4223	6,74	1/1

Fenti ingatlan képezi jelen szerződés tárgyát.

2.) A létrejövő jogviszony érvényes:

2019.03.20-tól 2024.12.31-ig

3.) A haszonbér mértéke hektáronként, évente: **35 519 Ft/ha** tehát évente összesen: **15 000 Ft**
A haszonbér kifizetésének határideje: tárgyév december 31.

4.) A haszonbérelő a szerződés tárgyát képező földterületet köteles az idevonatkozó érvényes rendelkezéseknek megfelelően, a jó gazda gondosságával megművelni, annak termőképességét fenntartani. Nem jogosult művelési ágát megváltoztatni, azon építményt létesíteni, illetve alhaszonbérbe adni.

5.) A haszonbérelő nyilatkozik arról, hogy:

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozása;
- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. számú törvényből adódóan:

- megfelel a földművesre vonatkozó követelményeknek és nyilvántartásba vetette magát az **számon a Hatvani Járási Hivatalban** (5.§ 7. pontja);
- a szerződés tárgyát képező földterület használatbavételével az összesen birtokában és használatában lévő földterület nem haladja meg a birtok maximumot (16.§ szerint 300 hektárt); ill. nincs birtokában ki nem mért termelőségvetkezeti részaránytulajdon;
- földművesként veszi használatába a földterületet (40.§ (1) bekezdés);
- eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének és a föld használatát másnak nem engedi át (42.§);
- haszonbérelőnek a törvény alanyaként, mint 5.§ (2) **magyar állampolgár, (4) nyilvántartásba vett családi gazdaság, (5) családi gazdálkodó**, előhaszonbérleti jogosultsága van a törvény 46.§ (1) c, **pontja szerint, mint helyben lakó gazda** minőségben.

c) elfogadja, hogy fenti nyilatkozatainak valótlanúsága esetén büntetőjogi felelősségre vonás terheli, ill. a jogosulatlanul használatba vett területek alapján felvett nemzeti és európai uniós támogatásokat vissza kell fizetnie.

6.) Szerződő felek megállapítják, hogy jelen szerződés, írásban készült, és annak bármely pontjának módosítása is csak írásban lehetséges, ill. a módosításokat az illetékes hatóság felé jelenteni kell.

7.) Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződést kizárólag közös megegyezés alapján a 2. pontban meghatározott lejáratú idő előtt, változatlan feltételek mellett meghosszabbíthatják. (A feltételek megváltoztatása esetén új szerződést kell kötni)

8.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkori hatályos törvények, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

9.) A haszonbérlet jogosult és egyben köteles jelen haszonbérleti szerződés alapján a haszonbérleti jogviszonyt a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztetni

10.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződést érintő kérdésekben jogszabályi változások következnek be, az új előírások szerint szükséges szerződésmódosítás elkészítésében együttműködnek.

Felek a két számozott oldalon megfogalmazott szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt a jelen lévő tanúk előtt aláírták mindhárom eredeti példányt.

Hatvan, 2019.03.20.



Seres Péter



Geiger István

Tanúk:

1. Név: _____

2. Név: _____

Aláírás: _____

Aláírás: _____

Lakcím: _____

Lakcím: _____