

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kerekharaszt Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2018. február 28-án** 16:00 órakor megtartott **nyílt** ülésén.

Az ülés helye: Községháza tanácsterme (3009 Kerekharaszt, Bimbó u. 2.).

Jelen voltak: *(Csatolt jelenléti ív alapján!)*

Szabó Ádám	polgármester
Bóna Róbert	alpolgármester
Benedek Csaba	képviselő
Dányi Tibor	képviselő
Edviné Kereki Erzsébet	képviselő
Luklider Jánosné	képviselő
Pál Ferencné	képviselő

A meghívottak közül az ülésen megjelentek:

dr. Szikszai Márta	jegyző
Imréné Srej Szilvia	költségvetési ügyintéző
Lukács László	mb. jegyzői irodavezető

Jegyzőkönyvvezető: Sándor Éva

* * *

Szabó Ádám polgármester

Köszöntötte a megjelent képviselőket és a meghívott vendégeket.

Megállapította, hogy a képviselő-testület 7 jelenlévő taggal határozatképes, az ülést megnyitotta.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek a kiküldött meghívóhoz képest a napirendre vonatkozóan más javaslata? Mivel nem volt, ezért kérte, hogy aki a napirendet elfogadja, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Kerekharaszt Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2018. (II. 28.) számú h a t á r o z a t a

Kerekharaszt Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2018. február 28-i ülésének napirendjét a következők szerint állapította meg:

N A P I R E N D
NYÍLT ÜLÉS:

1. Előterjesztés a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás 2018. évi költségvetésének elfogadásáról és a vagyonkezelési szerződés módosításáról
2. Előterjesztés a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulásban és a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulásban egyaránt tag 20 tagönkormányzata részére

a Társulások 2018. március 5-i üléseire előterjesztett 3. és 4. napirendi pontok tárgyában

3. Előterjesztés a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás 2017. évi költségvetésének módosításáról, 2018. évi költségvetésének elfogadásáról
4. Előterjesztés a hatvani 054/14 hrsz. alatti földrészleten levő épületek önálló ingatlanná alakításához kapcsolódó döntésről
5. Előterjesztés a „Polgármesteri Hivatal és Óvoda energetikai fejlesztése Kerekharaszton” című és TOP-3.2.1-15-HE1-2016-00038 azonosítószámú projekt megvalósításához szükséges közbeszerzési szakértő, illetve a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás során ajánlattételre felkért gazdasági szereplők kiválasztása tárgyában
6. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő Kerekharaszt, Hajnal utcát érintő közmű nyilatkozat kiállításáról

Előterjesztő, előadó az 1-6. napirendi pontig: Szabó Ádám polgármester

* * *

1. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS A ZAGYVAKÖRNYÉKI TELEPÜLÉSI SZILÁRDHULLADÉK-GAZDÁLKODÁS FEJLESZTÉSE TÁRSULÁS 2018. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK ELFOGADÁSÁRÓL ÉS A VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁRÓL

(Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Előterjesztő, előadó: Szabó Ádám polgármester

Szabó Ádám polgármester

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem volt, kérte, hogy aki az első határozati javaslatot támogatja, igennel szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Kerekharaszt Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2018. (II. 28.) számú h a t á r o z a t a

Kerekharaszt Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás tagja akként határoz, hogy a soron következő Társulási Tanácsülésen igennel szavaz a Társulás és a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között 2017.11.13-án kötött vagyonkezelési szerződés módosításáról az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal.

Kerekharaszt Község Önkormányzata képviselő-testülete felhatalmazza Kerekharaszt Község polgármesterét, hogy a Társulási Tanács tagjaként Kerekharaszt Község Önkormányzata képviseletében a soron következő társulási tanácsi ülésen jelen határozatnak megfelelően szavazati jogát gyakorolja.

Határidő : 2018. március 5.

Felelős : Kerekharaszt Község polgármestere

Szabó Ádám polgármester

Kérte, hogy aki a második határozati javaslatot támogatja, igennel szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kerekharaszt Község Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2018. (II. 28.) számú h a t á r o z a t a**

Kerekharaszt Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás tagja akként határoz, hogy a soron következő Társulási Tanácsülésen igennel szavaz a Társulás 2018. évi költségvetésének elfogadásáról jelen határozat 1. számú, 2. számú melléklete szerinti tartalommal.

Kerekharaszt Község Önkormányzata képviselő-testülete felhatalmazza Kerekharaszt Község polgármesterét, hogy a Társulási Tanács tagjaként Kerekharaszt Község Önkormányzata képviseletében a soron következő társulási tanácsi ülésen jelen határozatnak megfelelően szavazati jogát gyakorolja.

Határidő : 2018. március 5.

Felelős : Kerekharaszt Község polgármestere

*(A 15/2018. (II. 28.) sz. képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv
1. sz. mellékletét
képezi!)*

2. napirendi pont

**ELŐTERJESZTÉS A HATVAN ÉS KÖRNYÉKE TELEPÜLÉSI
SZILÁRDHULLADÉK-GAZDÁLKODÁS FEJLESZTÉSE TÁRSULÁSBAN ÉS A
ZAGYVAKÖRNYÉKI TELEPÜLÉSI SZILÁRDHULLADÉK-GAZDÁLKODÁS
FEJLESZTÉSE TÁRSULÁSBAN EGYARÁNT TAG 20 TAGÖNKORMÁNYZATA
RÉSZÉRE A TÁRSULÁSOK 2018. MÁRCIUS 5-I ÜLÉSEIRE
ELŐTERJESZTETT 3. ÉS 4. NAPIRENDI PONTOK TÁRGYÁBAN**

(Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Előterjesztő, előadó: Szabó Ádám polgármester

Szabó Ádám polgármester

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem volt, kérte, hogy aki az első határozati javaslatot támogatja, igennel szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kerekharaszt Község Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2018. (II. 28.) számú h a t á r o z a t a**

Kerekharaszt Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, támogatja, hogy a Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás és a REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás, illetve e társulások vagy tagjaik 100 %-os kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság vagy társaságok a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban részesedést szerezzenek, és

ennek érdekében felhatalmazza a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás és a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás elnökét arra, hogy az üzletrész megszerzéséhez való beleegyezés megadása során a Kft. taggyűlésén igennel szavazzon, valamint a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulást és a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulást megillető elővásárlási jogról lemondjon azzal a feltétellel, hogy

a) a társulások, illetve a társulások vagy tagjaik 100 %-os kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság, illetve társaságok írásban bejelentsék vételi szándékukat az üzletrészre vonatkozóan,

b) a vételár eléri a megvásárolni kívánt üzletrész névértékét, továbbá

c) a vevő vállalja, illetve a vevők vállalják, hogy a vételárat legkésőbb 2019. január 1-ig megfizetik, továbbá

d) a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás, és részben a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás üzletrésze és szavazati joga a társaságban nem változik.

Felhívja a Képviselő-testület a delegált tanácstagot, hogy a fenti álláspontot a társulási tanácsok ülésén képviselje és igennel szavazzon az üzletrész átruházás és a Kft. társasági szerződése ehhez szükséges módosítása tárgyában.

Határidő : a társulási tanács ülésén (vagy a megismételt ülésen)

Felelős : a társulási tanács képviselő-testület által delegált tagja

Szabó Ádám polgármester

Kérte, hogy aki a második határozati javaslatot támogatja, igennel szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Kerekharaszt Község Önkormányzata Képviselő-testületének

17/2018. (II. 28.) számú h a t á r o z a t a

Kerekharaszt Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, támogatja, hogy a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság új ügyvezetője Drabos Imréné (született: Tóth Zita) legyen, havonta bruttó 1.500.000 Ft illetmény megállapítása mellett. Ennek érdekében felhatalmazza a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás és a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás elnökét arra, hogy az ügyvezetőváltásról való döntés során a Kft. taggyűlésén ennek megfelelően szavazzon.

Felhívja a Képviselő-testület a delegált tanácstagot, hogy a fenti álláspontot a társulási tanácsok ülésén képviselje és igennel szavazzon az ügyvezetőváltás és a Kft. társasági szerződése ehhez szükséges módosítása tárgyában.

Határidő : a társulási tanács ülésén (vagy a megismételt ülésen)

Felelős : a társulási tanács képviselő-testület által delegált tagja

Szabó Ádám polgármester

Kérte, hogy aki a harmadik határozati javaslatot támogatja, igennel szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Kerekharaszt Község Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2018. (II. 28.) számú h a t á r o z a t a

Kerekharaszt Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, támogatja, hogy a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság új székhelye a Kft. vagyonkezelésében álló Hatvan külterület 054/14. helyrajzi számú ingatlan legyen, és ennek érdekében felhatalmazza a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás és a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás elnökét arra, hogy a székhely megváltoztatásáról való szavazás során a Kft. taggyűlésén ennek megfelelően szavazzon. Felhívja a Képviselő-testület a delegált tanácstagot, hogy a fenti álláspontot a társulási tanácsok ülésén képviselje és igennel szavazzon a székhelymódosítás és a Kft. társasági szerződése ehhez szükséges módosítása tárgyában.

H a t á r i d ő : a társulási tanács ülésén (vagy a megismételt ülésen)
F e l e l ő s : a társulási tanács képviselő-testület által delegált tagja

Szabó Ádám polgármester

Kérte, hogy aki a negyedik határozati javaslatot támogatja, igennel szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Kerekharaszt Község Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2018. (II. 28.) számú h a t á r o z a t a

Kerekharaszt Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, támogatja, hogy a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság új telephelyei a következők legyenek:

- 2194 Tura, 0272/7 helyrajzi számú ingatlan,
- Jászfényszaru külterület 05/147. helyrajzi számú ingatlan,
- a vagyonkezelési szerződés megkötésének a feltételével Kál külterület 029/26. helyrajzi számú ingatlan.

Ennek érdekében felhatalmazza a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás és a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás elnökét arra, hogy a telephely bejegyzéséről való szavazás során a Kft. taggyűlésén ennek megfelelően szavazzon.

Felhívja a Képviselő-testület a delegált tanácstagot, hogy a fenti álláspontot a társulási tanácsok ülésén képviselje és igennel szavazzon a székhelymódosítás és a Kft. társasági szerződése ehhez szükséges módosítása tárgyában.

H a t á r i d ő : a társulási tanács ülésén (vagy a megismételt ülésen)
F e l e l ő s : a társulási tanács képviselő-testület által delegált tagja

Szabó Ádám polgármester

Kérte, hogy aki az ötödik határozati javaslatot támogatja, igennel szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Kerekharaszt Község Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2018. (II. 28.) számú h a t á r o z a t a

Kerekharaszt Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy támogatja a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság közhasznú jogállásának megszerzését. Ennek érdekében felhatalmazza a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás és a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás elnökét arra, hogy a közhasznú jogállás megszerzéséről való szavazás során a Kft. taggyűlésén ennek megfelelően szavazzon.

Felhívja a Képviselő-testület a delegált tanácstagot, hogy a fenti álláspontot a társulási tanácsok ülésén képviselje és igennel szavazzon a székhelymódosítás és a Kft. társasági szerződése ehhez szükséges módosítása tárgyában.

Határidő : a társulási tanács ülésén (vagy a megismételt ülésen)
Felelős : a társulási tanács képviselő-testület által delegált tagja

3. napirendi pont

**ELŐTERJESZTÉS A HATVAN ÉS KÖRNYÉKE TELEPÜLÉSI SZILÁRDHULLADÉK-
GAZDÁLKODÁS FEJLESZTÉSE TÁRSULÁS 2017. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK
MÓDOSÍTÁSÁRÓL, 2018. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK ELFOGADÁSÁRÓL**

(Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Előterjesztő, előadó: Szabó Ádám polgármester

Szabó Ádám polgármester

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem volt, kérte, hogy aki az első határozati javaslatot támogatja, igennel szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Kerekharaszt Község Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2018. (II. 28.) számú h a t á r o z a t a

Kerekharaszt Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás tagja akként határoz, hogy a soron következő Társulási Tanácsülésen igennel szavaz a Társulás 2017. évi költségvetésének a módosítására a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

Kerekharaszt Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Kerekharaszt község polgármesterét, hogy a Társulási Tanács tagjaként Kerekharaszt Község Önkormányzata képviseletében a soron következő társulási tanácsi ülésen jelen határozatnak megfelelően szavazati jogát gyakorolja.

Határidő : 2018. március 5.
Felelős : Kerekharaszt Község polgármestere

*(A 21/2018. (II. 28.) sz. képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv
2. sz. mellékletét
képezi!)*

Szabó Ádám polgármester

Kérte, hogy aki a második határozati javaslatot támogatja, igennel szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kerekharaszt Község Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2018. (II. 28.) számú h a t á r o z a t a**

Kerekharaszt Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás tagja akként határoz, hogy a soron következő Társulási Tanácsülésen igennel szavaz a határozat 1-3. számú melléklete szerint a Társulás 2018. évi költségvetésének elfogadásáról.

Kerekharaszt Község Önkormányzata képviselő-testülete felhatalmazza Kerekharaszt község polgármesterét, hogy a Társulási Tanács tagjaként Kerekharaszt Község Önkormányzata képviselőtestületében a soron következő társulási tanácsi ülésen jelen határozatnak megfelelően szavazati jogát gyakorolja.

Határidő : 2018. március 5.

Felélős : Kerekharaszt Község polgármestere

*(A 22/2018. (II. 28.) sz. képviselő-testületi határozat mellékletei a jegyzőkönyv
3. sz. mellékletét
képezik!)*

4. napirendi pont

**ELŐTERJESZTÉS A HATVANI 054/14 HRSZ. ALATTI FÖLDRÉSZLETEN LEVŐ
ÉPÜLETEK ÖNÁLLÓ INGATLANNÁ ALAKÍTÁSÁHOZ KAPCSOLÓDÓ DÖNTÉSRŐL**

(Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Előterjesztő, előadó: Szabó Ádám polgármester

Szabó Ádám polgármester

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem volt, kérte, hogy aki a határozati javaslatot támogatja, igennel szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kerekharaszt Község Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2018. (II. 28.) számú h a t á r o z a t a**

Kerekharaszt Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja azt, hogy a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás társulási tanácsa akként határozzon, hogy a hatvani 054/14 hrsz. alatti ingatlanra a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-Gazdálkodás Fejlesztése Társulás által épített és jogerős használatba vételi engedéllyel rendelkező felépítmények a Társulás, mint ráépítő 1/1 arányú kizárólagos tulajdonába adásához Társulás feltétel nélkül hozzájárulását adja, valamint felhatalmazza a Társulás elnökét a jelen előterjesztés mellékletét képező megállapodás aláírására.

Felhívja a Képviselő-testület a delegált tanácstagot, hogy a fenti álláspontot a társulási tanács ülésén képviselje és igennel szavazzon a hatvani 054/14 hrsz. alatti földrészleten levő épületek önálló ingatlanná alakításáról készült megállapodás tárgyában.

Határidő : a társulási tanács ülésén (vagy a megismételt ülésen)
Felölő : a társulási tanács képviselő-testület által delegált tagja

MEGÁLLAPODÁST MÓDOSÍTÓ OKIRAT EGYSÉGES SZERKEZETBEN

Amely alulírott napon és helyen létrejött egyrésről

Hatvan Város Önkormányzata

székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

KSH azonosító: 15729394-8411-321-10

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 729392

adószám: 15729394-2-10

bankszámlaszám: 10403538-49575051-56561001

képviseli: Horváth Richárd polgármester

mint ingatlantulajdonos (a továbbiakban: „**Ingtatlantulajdonos**”)

másrésről

Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-Gazdálkodás Fejlesztése Társulás

székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

KSH azonosító: 15799737-7490-327-10

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 799733

adószám: 15799737-2-10

bankszámlaszám: 10403538-50526676-83521006

képviseli: Kómár József László elnök

mint ráépítő (a továbbiakban: „**Ráépítő**”)

(Ingtatlantulajdonos és a Ráépítő a továbbiakban együttesen: „**Felek**” és/vagy „**Szerződő Felek**”)

között az alábbi feltételek mellett:

Előzmények:

1./1 Felek rögzítik, hogy egymással 2016. február 17. napján „*Megállapodás önálló ingatlan nyilvántartásba vétele tárgyában*” elnevezéssel okiratot írtak alá a Hatvan Külterület 054/14 helyrajzi számú ingatlanon elhelyezkedő épületek tulajdonjogának rendezése, és az épületek ingatlan nyilvántartásban történő feltüntetése tárgyában.

1./2 Felek rögzítik, hogy a Heves Megyei Kormányhivatal Hatvani Járási Hivatala Földhivatali Osztálya a 39550/2017.11.20. iktatószámon kelt végzést hozott, amely végzés alapján Felek a közöttük 2016. február 17. napján kelt megállapodást közös megegyezéssel a jelen megállapodás (a továbbiakban: „**Megállapodás**”) keretében módosítják és egységes szerkezetbe foglalják az alábbiak szerint.

Megállapodás

2./ A Felek rögzítik, hogy a Hatvani Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a **Hatvan Külterület 054/14 hrsz.** alatt nyilvántartott 10.9583 m² területű, kivett üzemi terület, 3 üzemi épület, 2 gazdasági épület megjelölésű és a 9587 m² területű, szántó megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: „**Ingtatlan**”) az Ingatlantulajdonos 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában áll.

3./ A Felek rögzítik, hogy a Tulajdoni Lap tanúsága szerint az Ingatlant a 35280/2014.07.28 szám alatt bejegyzett határozattal Védőterület besorolás alá vonták a hatvani 054/14 hrsz-ú ingatlan védőterület Hatvan üzemelő sérülékeny vízbázis-vízbázis védőidomának és védőterületének kijelölése, hidrogeológiai védőövezet „B” védőzóna 11 ha 9170 m² nagyságú területre a KDVVH: 1805-1/20 számú határozat alapján.

4./ A Felek rögzítik, hogy a Tulajdoni Lap tanúsága szerint az Ingatlant a 31238/2014.02.05 (eredeti határozat: 38809/2/2009.11.19) szám alatt bejegyzett határozattal terheli továbbá az ÉMÁSZ Hálózati Kft (Törzsszám: 13804495, cím: 3525 Miskolc, Dózsa György út 13.) mint jogosult javára 4 m² nagyságú területre bejegyzett vezetékJog.

5./ A Felek rögzítik, hogy a Tulajdoni Lap tanúsága szerint az Ingatlant a 34851/2/2014.07.14 szám alatt bejegyzett határozattal terheli továbbá a Ráépítő mint jogosult javára 19561,3 m² nagyságú területre bejegyzett földhasználati jog (a továbbiakban: „**Földhasználati Jog**”).

6./ Felek rögzítik, hogy az Ingatlan Tulajdoni Lapjának tanúsága szerint – a 4. és 5. pont szerinti terhek kivételével – mentes bármilyen tehertől.

7./ A korábban beépítetlen terület megjelölésű Ingatlanra a Ráépítő hulladékkezelő központ és hulladék lerakó telepet építtetett a 2014. június 4. napján jogerőre emelkedett HE-04D/EH/305-14/2014 számú építési engedély, valamint a HE04D/EH/417-6/2015 számon kiadott 2015. június 29. napján jogerőre emelkedett építési engedélyt módosító határozat alapján.

8./ Az építkezési munkálatok befejeződését követően a felépítmények vonatkozásában a Heves Megyei Kormányhivatal Gyöngyösi Járási Hivatal Építésügyi Osztálya 201500073493 számon végleges használatba vételi engedélyt adott 2016. január 25. napján, amely 2016. február 16. napján emelkedett jogerőre.

9./ A Ráépítő által felépített önálló ingatlanokról Kepes Ádám földmérő, egyéni vállalkozó (3011 Heréd, Kápolna utca 39.) 125/2018 munkaszámom változási vázrajzot (a továbbiakban: „**Vázrajz**”) készített a földrészleten levő épületek önálló ingatlanná alakításával összefüggő változásról. A Vázrajz alapján a következő ingatlanok fognak kialakításra kerülni:

9./1 Az Ingatlantulajdonos kizárólagos tulajdonát fogja képezni az egészhez viszonyított 1/1 arányban:

Sorszám	Település	Helyrajzi szám	Terület	Megjelölés	Érték (AK)
1.	Hatvan Külterület 054/14		10 ha 9583 m ²	Kivett üzemi terület	-
			9587 m ²	Szántó	14.19

9./2 A Ráépítő kizárólagos tulajdonát fogják képezni a következő ingatlanok (a továbbiakban: „**Kialakítandó Ingatlanok**”) az egészhez viszonyított 1/1 arányban:

Sorszám	Település	Helyrajzi szám	Terület (m ²)	Megjelölés	Érték (AK)
1.	Hatvan Külterület	054/14/A	458 m ²	Üzemi épület	-
2.	Hatvan Külterület	054/14/B	655 m ²	Üzemi épület	-
3.	Hatvan Külterület	054/14/C	510 m ²	Gazdasági épület	-
4.	Hatvan Külterület	054/14/D	1246 m ²	Üzemi épület	-

5.	Hatvan Külterület	054/14/F	512 m ²	Gazdasági épület	-
6.	Hatvan Külterület	054/14/G	2594 m ²	Víztározó	-
7.	Hatvan Külterület	054/14/H	2 ha 5412 m ²	Hulladéklerakó	-

10./ A Ráépítő kéri, míg Ingatlantulajdonos a jelen Megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a **Hatvan Külterület 054/14/A hrsz., 054/14/B hrsz., 054/14/C hrsz., 054/14/D hrsz., 054/14/F hrsz., 054/14/G hrsz., 054/14/H hrsz.** alatt nyilvántartott ingatlanok, azaz a Kialakítandó Ingatlanok tulajdonjoga ráépítés jogcímén bejegyzésre kerüljön az egészhez viszonyított 1/1 arányban Ráépítő javára, míg az Ingatlantulajdonos tulajdonjoga a **Hatvan Külterület 054/14/A hrsz., 054/14/B hrsz., 054/14/C hrsz., 054/14/D hrsz., 054/14/F hrsz., 054/14/G hrsz., 054/14/H hrsz.** alatt nyilvántartott ingatlanok, azaz a Kialakítandó Ingatlanok vonatkozásában törlésre kerüljön.

11./ A Felek megállapodnak, hogy a Földhasználati Jog a tulajdonjog bejegyzését követően változatlan terjedelemben a hatvani 054/14 hrsz. alatti ingatlanon fennmarad akként, hogy az 19561.3 m² területet terhelő földhasználati jog az újonnan kialakításra kerülő **hatvani 054/14/A, B, C, D, F, G, H hrsz-ú ingatlanokat az önálló ingatlanok területével arányos mértékben illeti meg.**

12./ A Szerződő Felek a jelen Megállapodás aláírásával meghatalmazzák dr. Veres András egyéni ügyvédet (Heves Megyei Ügyvédi Kamara, kamarai regisztrációs szám: 217, cím: 3000 Hatvan, Kossuth tér 16. 1/7.) a jelen okirat elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint a jelen Megállapodással kapcsolatos jogváltozásokkal kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárás ügyintézésével, kivéve a földhivatali eljárást lezáró határozatok ügyfél (ügyfelek) nevére szóló kézbesítések átvételével.

13./ A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény vonatkozó szabályai az irányadók.

14./ A Felek vállalják, hogy a jelen Megállapodás aláírását követően a jelen Megállapodás teljesítése érdekében egymással teljes mértékben együttműködnek.

15./ Az Ingatlantulajdonos kijelenti, hogy a magyar jogszabályoknak megfelelően működő önkormányzat, amely önkormányzat képviseletében Horváth Richárd polgármester önállóan jogosult eljárni. A Ráépítő kijelenti, hogy a magyar jogszabályoknak megfelelően alapított és működő önkormányzati társulás, amely önkormányzati társulás képviseletében Kómár József László elnök önállóan jogosult eljárni.

Szerződő felek a jelen megállapodást elolvasták, s mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg jóváhagyólag írták alá.

Hatvan, 2018. hó napján

Hatvan Város Önkormányzata

képviseli: Horváth Richárd polgármester
Ingatlantulajdonos

Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-
Gazdálkodás Fejlesztése Társulás
Képviseli: Kómár József László elnök
Ráépítő

Jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem:
KASZ szám: 36071290

Hatvan, 2018. hó napján

5. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS A „POLGÁRMESTERI HIVATAL ÉS ÓVODA ENERGETIKAI FEJLESZTÉSE KEREKHARASZTON” CÍMŰ ÉS TOP-3.2.1-15-HE1-2016-00038 AZONOSÍTÓSZÁMÚ PROJEKT MEGVALÓSÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES KÖZBESZERZÉSI SZAKÉRTŐ, ILLETVE A KIVITELEZÉSRE VONATKOZÓ KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS SORÁN AJÁNLTATÉTELRE FELKÉRT GAZDASÁGI SZEREPLŐK KIVÁLASZTÁSA TÁRGYÁBAN

(Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Előterjesztő, előadó: Szabó Ádám polgármester

Szabó Ádám polgármester

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem volt, kérte, hogy aki az első határozati javaslatot támogatja, igennel szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Kerekharaszt Község Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2018. (II. 28.) számú h a t á r o z a t a

Kerekharaszt Község Önkormányzata Képviselőtestülete a „Polgármesteri Hivatal és Óvoda energetikai fejlesztése Kerekharaszton” című, TOP-3.2.1-15-HE1-2016-00038 azonosítószerű projekt megvalósításához szükséges nyilvánosság biztosításával kapcsolatosan beérkezett ajánlatok közül a Fejlesztési és Koordinációs Központ Nonprofit Kft. ajánlatát fogadja el bruttó 129.530,- Ft értékben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a munkálatok megrendelésével, a szerződés aláírásával.

Határidő : 2018. március 8.

Felölő : Kerekharaszt község polgármestere

Szabó Ádám polgármester

Kérte, hogy aki a második határozati javaslatot támogatja, igennel szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Kerekharaszt Község Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2018. (II. 28.) számú h a t á r o z a t a

Kerekharaszt Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Polgármesteri Hivatal és Óvoda energetikai fejlesztése Kerekharaszton” című, TOP-3.2.1-15-HE1-2016-00038 azonosítószerű projekt megvalósításához szükséges építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárás tekintetében a közbeszerzési tanácsadói tevékenységgel a Dr. Kónya Ügyvédi Irodát (székhely: 3300 Eger, Szent János út 2. I/2.) bízza meg, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt bruttó 622.300.-Ft megbízási díjért.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a közbeszerzési tanácsadói tevékenység megrendelésére.

Határidő : 2018. március 8.

Felölő : Kerekharaszt község polgármestere

Szabó Ádám polgármester

Kérte, hogy aki a harmadik határozati javaslatot támogatja, igennel szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kerekharaszt Község Önkormányzata Képviselő-testületének
26/2018. (II. 28.) számú h a t á r o z a t a**

Kerekharaszt Község Önkormányzata Képviselő-testülete közbeszerzési eljárást indít a "Polgármesteri Hivatal és Óvoda energetikai fejlesztése Kerekharaszton" című, TOP-3.2.1-15-HE1-2016-00038 azonosítószerű projekt megvalósításához szükséges építési beruházás tárgyában.

A becsült érték alapján a közbeszerzési eljárás fajtája: nemzeti eljárásrend szerinti, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. §-a szerinti eljárás.

Kerekharaszt Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzési eljárás során a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján az alábbi gazdasági szereplőket kéri fel ajánlattételre:

1.
Név: MOVIÁD-Energy Kft.
Címe: 1152 Budapest, Nyaraló utca 7.
Adószám: 14533156-2-42
Email: moviadkft@gmail.com
Ügyvezető: Moór Viktor
Tel: +36 70 362 2031
2.
HOME HOLDING Ingatlanfejlesztő Kft.
1042 Budapest, Liszt Ferenc utca 23. C. ép. 2. em. 4.
25437896-2-41
Email: home.holding.dominik@gmail.com
Ügyvezető: Tóth Edit
3.
L+L Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Cím: 2253 Tápióság, Mártírok út 10.
Adószám: 13132910-2-13
Email: lovas.gabor.ll@gmail.com
Ügyvezető: Lovas Gábor
4.
MCN IMMO CONSULTING Kft.
Cím: 1239 Budapest, Grassalkovich utca 294.
Adószám: 14444829-2-43
Email: mcnimmo@freemail.hu
Ügyvezető: Benedek Emil
5.
HA-SZA Kft.
Címe: 1158 Budapest, Hősök útja 5/c.
Adószám: 14125591-2-42
Email: lanczky.tamas.hasza@gmail.com
Ügyvezető: Lángky Tamás

Határidő : 2018. március 31.
Felelős : Kerekharaszt község polgármestere

6. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS AZ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBAN LÉVŐ KEREKHARASZT, HAJNAL UTCÁT ÉRINTŐ KÖZMŰ NYILATKOZAT KIÁLLÍTÁSÁRÓL

(Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Előterjesztő, előadó: Szabó Ádám polgármester

Szabó Ádám polgármester

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem volt, kérte, hogy aki a határozati javaslatot támogatja, igennel szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Kerekharaszt Község Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2018. (II. 28.) számú h a t á r o z a t a

Kerekharaszt Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Kerekharaszt, Hajnal utcában lévő csapadékvíz hálózat tulajdonosa és kezelője, felhatalmazza Kerekharaszt község polgármesterét, hogy az elektronikus közműrendszeren keresztül érkezett Kerekharaszt, Hajnal utca 2/a. sz. alatti ingatlan utólagos gázbekötése ügyében a kérelmező N+F Mérnökiroda Kft. (székhely: 3300 Eger, Vörösmarty utca 17.) részére a közmű nyilatkozatot kiadja.

Határidő : azonnal
Felelős : Kerekharaszt Község polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Szabó Ádám polgármester

2018. március 14-én 15.00 órától tartják a megemlékezést, a Herédi Általános Iskola diákjai fognak műsort adni.

A sportpálya majdnem készen van, azt várják, hogy jó legyen az idő, és akkor meg tudják csinálni a ragasztását a műfűnek, majd a kvarchomokot ki tudják szórni, és a vonalakat kell még felfesteni. Még fognak tárgyalni az üzemeltetésről, hogy ne tegyék tönkre a pályát.

Megköszönte a képviselőknek és a meghívottaknak az ülésen való részvételt, és a nyílt ülést befejezettnek nyilvánította.

K.m.f.

DR. SZIKSZAI MÁRTA
jegyző

SZABÓ ÁDÁM
polgármester