

4. melléklet a/2017. sz. előterjesztéshez
VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

Ami létrejött

egyrésről a **Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás**

székhely: 3011 Heréd, Rákóczi Ferenc út 39.

törzskönyvi azonosítószám: 838245

adószám: 15838241-2-10

bankszámlaszám: 62100171-11070409

statisztikai számjel: 15838241-3811-327-10

képviseli: Kómár József László a társulás elnöke

mint vagyonkezelésbe adó (a továbbiakban: Vagyonkezelésbe adó),

másrészről a **Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 2194 Tura, 0272/7 hrsz.

adószám: 11884226-2-13

bankszámlaszám: 65900107-13019156-00000000

statisztikai számjel: 11884226-3811-572-13.

képviseli: Benke Sándor ügyvezető

mint vagyonkezelő (a továbbiakban: Vagyonkezelő

(a továbbiakban együtt: Fél vagy Felek) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. A SZERZŐDÉS ELŐZMÉNYE ÉS TÁRGYA

1. Felek kijelentik, hogy hulladékgazdálkodási közfeladatok ellátására egymással közszolgáltatási szerződést kötöttek.
2. A jelen szerződés tárgya vagyonkezelői jog alapítása a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában lévő vagyontárgyakon a Vagyonkezelő javára.
3. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy a vagyonkezelés célja kizárólag a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben (a továbbiakban: Ht.) meghatározott közfeladatot ellátása, amely közfeladat megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 3/A. § (1) bekezdése szerinti közfeladat fogalmának. A Felek kijelentik, hogy a Ht. szerinti közfeladat ellátása céljából a jelen szerződés alapján alapítanak vagyonkezelői jogot a Vagyonkezelő javára. A Felek rögzítik, hogy olyan vagyonelemek kerülnek átadásra, amelyek a közfeladat ellátásához teljes mértékben szükségesek. A Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelő az Áht. 3/A. § (1) bekezdése szerinti közfeladat ellátására irányuló hasznosítás útján is biztosíthatja azt, hogy a vagyonkezelt vagyontárgyak teljes egészében az Áht. szerinti közfeladat ellátására legyenek használva.
4. A jelen Szerződés megkötésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (3) bekezdése alapján versenyeztetés mellőzésével kerül sor.

II. A VAGYONKEZELŐ KEZELÉSÉBE KERÜLŐ VAGYON

- 5.** A Vagyonkezelésbe adó a Ht. 37/B. § alapján a jelen szerződéssel vagyonkezelési jogot enged a Vagyonkezelő – mint közszolgáltató – részére a tulajdonában álló, illetve a működése során – így különösen a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program éves fejlesztési keretének megállapításáról szóló 1084/2016. (II. 29.) Korm. határozat 2. melléklete a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program nevesített kiemelt projektjei között nevesített KEHOP-3.2.1. projekt keretében – a tulajdonába kerülő hulladékgazdálkodási létesítmények, vagyonelemek, eszközök és más vagyonelemek tekintetében. Tekintettel arra, hogy a Vagyonkezelésbe adó kizárólagosan hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott önkormányzati társulás, ezért Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában álló, illetve tulajdonába kerülő létesítmények, vagyonelemek, eszközök és más vagyonelemek tekintetében – a Vagyonkezelésbe adó írásba foglalt kifejezett eltérő nyilatkozata hiányában – úgy tekintik, hogy azok hulladékgazdálkodási célokat szolgálnak, és – mint a vagyonkezelés tárgyai – a jelen szerződés hatálya alá tartoznak.
- 6.** A Felek rögzítik, hogy az 5. pont szerinti vagyonelemek közül a Vagyonkezelőnek ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői joga a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:168. § értelmében az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéssel jön létre, a Vagyonkezelőt azonban a birtokbaadás időpontjától kezdve megilletik a vagyonkezelő jogai és kötelezettségei.
- 7.** A Vagyonkezelői jog kiterjed minden olyan vagyoni tárgyra, amit a Vagyonkezelésbe adó a jelen szerződés hatálya alatt juttat a Vagyonkezelőnek a közöttük létrejött közszolgáltatási szerződés teljesítése céljából.
- 8.** A vagyonkezelői jog kiterjed az ingatlan-nyilvántartási térképen fel nem tüntetett, de természetben az Ingatlanon álló, a jelen Szerződés aláírásakor már meglévő épületekre és építményekre, valamint a vagyonkezelői jog fennállása alatt a Vagyonkezelő által létrehozott épületekre, építményekre is. A vagyonkezelési jog kiterjed továbbá mindazon vagyonelemre, amely a vagyonkezelésében lévő vagyontól bármely módon – így különösen kitermelés, bontás, megosztás útján – újonnan jön létre, valamint arra a vagyonelemre is, – ideértve a tartozékot és az alkotórészt is – amely a vagyonkezelői jogviszony fennállása alatt válik a vagyon részévé.
- 9.** Ha a jelen szerződés alapján közhiteles nyilvántartásba bejegyzendő új ingatlan vagy más vagyonelem kerül a Vagyonkezelő kezelésébe, a Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bejegyzéshez szükséges nyilatkozatokat és okiratokat a szerződéskötéstől vagy az alapul szolgáló egyéb körülménytől számított 30 napon belül megteszik, illetve kiállítják.
- 10.** A Vagyonkezelőnek a birtokátruházás napjával, a birtokátruházás napján érvényes nyilvántartási értéken kell az ingatlant a nyilvántartásba bevezetnie, illetve Társulásnak a nyilvántartásából kivezetnie. Az ingatlannak a birtokátruházás napján érvényes bruttó-nettó értékéről, az elszámolt értékcsökkenés mértékéről a Társulás a birtokátruházást követően 90 (kilencven) napon belül írásban tájékoztatja Vagyonkezelőt, aki az Ingatlant a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben veszi nyilvántartásba.
- 11.** A Felek a Ptk. 5:68. §, 5:69. § valamint az 5:70. § szakaszaival összhangban kifejezetten rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján a Vagyonkezelő kezelésébe kerülő valamennyi ingatlan a Vagyonkezelésbe adó kizárólagos és tehermentes tulajdonát képezik, azokon a Vagyonkezelő által esetleg felépítendő építmények illetve értéknövelő hozzáépítés, vagy beépítés vonatkozásában a megépítést, illetve beépítést követően, de azt megelőzően sem keletkezik közös tulajdon, azok mindvégig a Társulás tulajdonában maradnak, illetve tulajdonába kerülnek.

4. melléklet a/2017. sz. előterjesztéshez

12. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Ptk. ráépítésre, hozzáépítésre és beépítésre vonatkozó szabályai alkalmazásának akkor sincs helye, ha a Vagyonkezelő által felépítendő építmények értéke az Ingatlan értékét lényegesen meghaladja.

III. VAGYONKEZELÉSI DÍJ

13. A vagyonkezelői jog ellenértékeként a Vagyonkezelő díjfizetésre köteles.

14. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog ellenértékeként évente előre 5.000.000,- Ft + ÁFA, azaz ötmillió forint plusz általános forgalmi adó vagyonkezelői díj megfizetésére köteles azzal, hogy a szerződéskötés évére a díj időarányos része jár, amely a szerződéskötést követő évre járó vagyonkezelési díjjal együtt válik esedékessé. A díjat a Vagyonkezelő minden év február 1-jéig köteles megfizetni a Vagyonkezelésbe adó MÁTRA Takarékszövetkezetnél vezetett 62100171-11070409 számú számlájára átutalással.

IV. BIRTOKÁTRUHÁZÁS

15. A Felek rögzítik, hogy a kezelt vagyontárgyak Vagyonkezelő részére történő birtokátruházására a szerződéskötést, illetve a vagyonkezelésbe adásról szóló döntés megszületését követő 15 napon belül, a Felek által előre egyeztetett időpontban kerül sor.

16. A Felek a birtokátruházásáról fényképmelléklettel ellátott birtok-átruházási jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza különösen: a birtokátruházás tényét, helyét, időpontját, a vagyonkezelte vagyon állapotát, állagát, a közüzemi mérőórák gyári számát és állását. A Vagyonkezelő a jegyzőkönyv aláírásával az abban rögzített állapot szerinti birtokátruházás tényét elismeri.

17. A Vagyonkezelő a birtokátruházás napjától köteles viselni a vagyonkezelte vagyonnal kapcsolatos terheket és a kárveszélyt, illetve ezen naptól kezdve jogosult a hasznok szedésére is.

V. A VAGYONKEZELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

18. A Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelte vagyon értékét megőrizni, az állagmegóváról, karbantartásról, működtetésről gondoskodni. A vagyonkezelte vagyont rendeltetésének, az Nvtv.-nek, a jelen szerződésnek, továbbá a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal birtokolhatja, használhatja és szedheti annak hasznait, ugyanakkor köteles a kezelt vagyonnal összefüggő terheket viselni. E költségeket a Vagyonkezelő nem háríthatja át a Vagyonkezelésbe adóra.

19. A Vagyonkezelő kötelezettséget vállal a szükséges karbantartási, állagmegóvási, valamint üzemeltetési és fenntartási feladatok folyamatosan ellátására.

20. A Felek rögzítik, hogy jelen Szerződésben a felújítás és beruházás fogalma alatt a mindenkor hatályos számviteli jogszabályokban ekként meghatározott fogalmakat értik. A Vagyonkezelő által elvégzett beruházások elszámolására, számviteli rendezésére a hatályos jogszabályok irányadóak.

21. Amennyiben a Vagyonkezelésbe adó azt tapasztalja, hogy a Vagyonkezelő a fenntartási, karbantartási és üzemeltetési kötelezettségének nem vagy nem teljes mértékben tesz eleget, akkor a Vagyonkezelésbe adóval egyetértésben a feladatok elvégzésére határidőt jelöl ki, és figyelmezteti a jogkövetkezményekre. Amennyiben a Vagyonkezelő a megjelölt határidőig ezen munkákat nem végzi el, Vagyonkezelésbe adó jogosult azokat a Vagyonkezelő költségére elvégezni vagy elvégeztetni. A munkák elvégzését Vagyonkezelő nem akadályozhatja.

4. melléklet a/2017. sz. előterjesztéshez

22. A Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelt vagyontárgyakat a mindenkor hatályos számviteli jogszabályok előírásai szerint állományba venni.

23. A Vagyonkezelő a neki felróható okból bekövetkezett vagyonvesztés esetén, független értébecslő által készített értébecslés alapján megállapított összegű pótlási kötelezettség terheli.

24. A Vagyonkezelő felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Ha a Vagyonkezelő a vagyonkezelt vagyon bármely elemét harmadik személy használatába adja, az erre vonatkozó szerződésben köteles kikötni a harmadik személy kárfelelősségét. Ha a harmadik személy használó a vagyonelemben kárt okoz, a Vagyonkezelő köteles az okozott kárt megtéríttetni vagy a károkozás előtti állapot helyreállítását követelni, de a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adóval szemben a használó magatartásáért mint sajátjáért felel.

25. A Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelt vagyonnal folytatott tevékenységből származó bevételeit, illetve költségeit és ráfordításait elkülönítetten nyilvántartani úgy, hogy az a saját vagyonnal folytatott tevékenységből származó bevételeitől, illetve költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.

26. A Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyonról elkülönített nyilvántartást vezetni, amely tételesen tartalmazza a vagyon elemeinek bruttó és nettó értékét, az elszámolt terv szerinti és terven felüli értékcsökkenés összegét, valamint az értékben bekövetkezett egyéb változásokat.

27. A vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése iránti eljárás kezdeményezésének kötelezettsége és költsége a Vagyonkezelőt terheli.

VI. EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG

28. Bármely Fél a tudomásszerzéstől számított 30 napon belül köteles bejelenteni a másik Félnek, ha

a) a jelen szerződés tartama alatt az ingatlan tekintetében a Vagyonkezelésbe adó tulajdonjoga bármely okból kifolyólag (hatósági határozat, jogszabályi rendelkezés, stb. alapján) megszűnik, illetve

b) az ingatlan valamely ingatlan-nyilvántartási adata bármely okból (művelési ág változás, telekmegosztás, területváltozás stb.) megváltozik.

29. A Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe kapott ingatlanra – legalább bruttó nyilvántartási értékén – teljes körű vagyonbiztosítási szerződést kötni és azt a jelen szerződés hatálya alatt fenntartani, e szerződésben Vagyonkezelésbe adót kedvezményezettként megjelölni.

VII. HASZNOSÍTÁS

30. A Vagyonkezelő a jelen szerződés alapján kezelésében álló, illetve kezelésébe kerülő vagyon bármely elemét kizárólag a Ht. 41. § (3) bekezdése szerinti alvállalkozó részére, kizárólag a Vagyonkezelésbe adó javára ellátott hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátása érdekében, az ahhoz szükséges mértékben adhatja bérbe vagy bármilyen más jogcímen harmadik személy használatába.

31. A Vagyonkezelő a hasznosítási szerződést az Nvtv., és az egyéb vonatkozó jogszabályok és a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően köteles megkötni.

32. A hasznosítási szerződést a Vagyonkezelő úgy köteles megkötni, hogy az a jelen szerződés bármely okból történő megszűnését követően az 30 (harminc) napos felmondási idő kikötése mellett rendes felmondás útján is megszüntethető legyen. A hasznosításról a Vagyonkezelő a használati szerződés egy másolati példányának megküldésével köteles tájékoztatni Társulást annak megkötésétől számított 30 (harminc) napon belül.

VIII.A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA, A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

33. A jelen szerződés hatálybalépésének feltétele a Felek általi aláíráson túl a Vagyonkezelésbe adó Vagyonkezelőben való részesedésszerzésének nyilvántartásba való bejegyzése.

34. A jelen szerződés határozatlan időtartamra jön létre.

35. A jelen szerződés a Felek között a közfeladat ellátására létrejött közszolgáltatási szerződés bármely okból történő megszűnése vagy megszüntetése napjával hatályát veszti, kivéve, ha a Vagyonkezelő a közszolgáltatási szerződés megszűnését követően is köteles törvény alapján a közszolgáltatás nyújtására. Ez utóbbi esetben a vagyonkezelési szerződés a közszolgáltatási kötelezettség megszűnésének a napján veszti hatályát.

36. A jelen szerződést a Felek indokolás nélkül felmondhatják olyan felmondási idő biztosításával, amely elegendő a közöttük létrejött közszolgáltatási szerződés megszüntetésére.

VIII.

Vegyes rendelkezések

37. A jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdés i) pontja alapján nem tartozik a közbeszerzési törvény hatálya alá.

38. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy gazdasági társaság, így az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a)-c) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

39. A Vagyonkezelő kijelenti továbbá, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19. pont a)-c) alpontja alapján vagyonkezelő lehet.

40. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a hulladékgazdálkodással kapcsolatos olyan jogszabályváltozás hatására, mely esetlegesen a Vagyonkezelő költségnövekedését eredményezi a vagyonkezelési díj ennek megfelelően módosul, vagy jelen szerződést a felek kölcsönös érdekeinek megfelelően módosítják.

41. A Vagyonkezelő és a korábbi Vagyonkezelő közötti elszámolás időtartama alatt a hulladékgazdálkodási feladatok teljesítése során befolyó összegeket egymás között az elszámolás érdekében megosztani kötelesek.

42. A szerződés teljesítése során a Felek az írásbeliséget kötik ki. Erre tekintettel a megállapodások, értesítések, nyilatkozatok, kiegészítések, módosítások csak annyiban hatályosak, amennyiben azokat a Felek írásban teszik meg. Írásbeli alaknak az ajánlott tértivevényes levél, illetve – különös tekintettel a módosításokra – a közösen szerkesztett és aláírt okirat minősül.

43. A Felek nevében e szerződés hatályát érintő jognyilatkozatok megtételére Vagyonkezelésbe adó részéről annak Elnöke, Vagyonkezelő részéről pedig a vezető tisztségviselő jogosult.

44. Ha jogszabály másként nem rendelkezik, szerződés hatálya alatt, és a megszűnését követően is mindkét fél köteles titokként kezelni az általa megszerzett üzleti információkat, és azokat csak annyiban hozhatják nyilvánosságra, amennyiben az a szerződésben foglalt feladat megvalósításához nélkülözhetetlen, illetve amennyiben ahhoz a másik Fél hozzájárult.

45. A Felek a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban egyeztetéssel próbálják eldönteni. Az egyeztető tárgyalások eredménytelensége esetén, a jelen szerződéssel összefüggő jogvitáik esetére a Felek alávetik magukat a Hatvani Járásbíróság és az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességének.

4. melléklet a/2017. sz. előterjesztéshez

46. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vagyongkezelő felelőssége kizárt a hulladéklerakónak az általa történő üzemeltetése során felmerülő minden olyan kárért, amely elháríthatatlan külső ok (pl. árvíz, belvíz, földrengés, földcsuszamlás, háború stb.) következménye.

47. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a jelen szerződés egészére, az nem érinti a jelen szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezések nélkül a jelen szerződést nem kötötték volna meg. A Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.

48. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés tartalmazza az összes olyan feltételt és nyilatkozatot, amelyben megegyeztek. A Felek e tárgyban kötött korábbi megállapodásai és tett nyilatkozatai a jelen szerződés hatályba lépésével hatályukat veszítik. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés aláírását követő 60 napon belül intézkednek a jelen szerződéssel ellentétes, harmadik személyekkel kötött szerződések és egyéb kötelezettségvállalások megszüntetése iránt.

49. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Ht. és a hulladékgazdálkodásra vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit, az Nvt., a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, továbbá a Kbt. rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

..., 2017. ... hó ... napján

.....

Vagyongkezelésbe adó

képviseli: Kómár József László elnök

Vagyongkezelő

képviseli: Benke Sándor ügyvezető

1. Záradék:

A vagyongkezelési szerződést jóváhagyom Budapesten, 2017.:

.....
Közreműködő szervezet
képviseli:

2. Záradék:

A Felek megállapítják, hogy a jelen szerződést a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás Társulási Tanácsa számú határozatával elfogadta. A Felek megállapítják, hogy a jelen szerződést a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlése a számú taggyűlési határozatával elfogadta.

.....

Vagyongkezelésbe adó

képviseli: Kómár József László elnök

Vagyongkezelő

képviseli: Benke Sándor ügyvezető