

ÜZLETRÉSZ ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Tura Város Önkormányzata (PIR: 730556; székhely: 2194 Tura, Petőfi Sándor tér 1.; adószám: 15730552-2-13; képviseletében eljár: Szendrei Ferenc polgármester) mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**),

másrészről

a **Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás** (PIR: 838245; székhely: 3011 Heréd, Rákóczi Ferenc út 39.; adószám: 15838241-2-10; képviseletében eljár: Kómár József elnök) mint vevő (a továbbiakban: Vevő1) és

a **Hatvan És Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás** (PIR: 799733; székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; adószám: 15799737-2-10; képviseletében eljár: Kómár József elnök) mint vevő (a továbbiakban: Vevő2)

(vevők a továbbiakban együtt: Vevők; felek a továbbiakban együtt: Fél vagy Felek) között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága által Cg. 13-09-082834 cégjegyzékszámom nyilvántartott, **Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (a továbbiakban: Társaság; székhely: 2194 Tura, 0272/7 hrsz.) 1.590.000,- forint, azaz egymillió-ötszázkilencvenezer forint névértékű, 53 % hányadú üzletrésze.
2. Felek az 1. pontban írt üzletrész névértékét az Eladó által szolgáltatott törzsbetét alapján határozzák meg.
3. Eladó az üzletrészt felosztja egy 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint és egy 590.000,- Ft, azaz ötszázkilencvenezer forint névértékű üzletrészre.
4. Eladó a 3. pont szerint felosztott üzletrészek közül az 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint névértékű üzletrészt eladja, Vevők pedig megveszik azt. Vevőknek így az üzletrészen a Vevők közös tulajdona jön létre. A közös tulajdonú üzletrészen Vevő1-et 9/10, míg Vevő2-t 1/10 tulajdoni hányad illeti meg.
5. Eladó kijelenti, hogy a 3. pont szerinti üzletrész teljes egészében pénzbeli hozzájárulásból áll, per- és tehermentes, mellékszolgáltatási kötelezettséggel nem terhelt, a törzsbetétjét teljes mértékben megfizette.

.....
Tura Város Önkormányzata
Eladó
Szendrei Ferenc
polgármester

.....
Zagyvakörnyéki HG Társulás
Vevő1
Kómár József László
elnök

.....
Hatvan és Környéke HG
Társulás, Vevő2
Kómár József
elnök

Készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2017. november ... napján dr. Baranyi Bertold ügyvéd
(1055 Budapest, Falk Miksa utca 3. III. em. 2.; Budapesti Ügyvédi Kamara – 19507)

6. Felek kölcsönösen tudomással rendelkeznek arról, hogy az üzletrész felosztásához, a társaság tagjain kívül álló személyre történő átruházásához a társaság hozzájárulása szükséges, továbbá, hogy az üzletrész tekintetében a tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt elővásárlási jog illeti meg. Erre tekintettel felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződés azzal a feltétellel és azon a napon lép hatályba, ha és amely napon a társaság az üzletrész felosztásához és Vevők általi megszerzéséhez hozzájárult, valamint a társaság tagjai elővásárlási jogukról lemondtak.

7. Felek az üzletrész ellenértékét – a társaság működésének ismeretében, annak nonprofit jellegére, valamint az átruházás céljára is tekintettel – névértéken határozzák meg, amelyet kölcsönösen értékarányosnak ismernek el.

8. Az ellenérték 9/10 részét, 900.000,- Ft-ot, azaz kilencszázezer forintot Vevő1, 1/10 részét, 100.000,- Ft-ot, azaz százezer forintot Vevő2 2019. január 1-ig fizet meg az eladó ...-nál vezetett ... számú számlájára átutalással. Eladó az üzletrészen a tulajdonjogát a vételár kiegyenlítéséig nem tartja fenn.

9. Vevőknek tudomása van arról, hogy az üzletrészek átruházása esetén az átruházónak (Eladónak) a tagsági viszonyból eredő jogai és kötelezettségei az üzletrész megszerzőjére (Vevőire) szállnak át. Vevők a Társaság társasági szerződését és annak – a jelen üzletrész átruházás kapcsán – tervezett módosítását ismerik, a mindenkor hatályos társasági szerződés rendelkezéseit magukra nézve kötelezőnek ismerik el. Vevők kijelentik és elismerik továbbá, hogy a társasággal, illetőleg az üzletrésszel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségét az Eladó teljesítette, valamint maguk is eleget tettek tájékozódási kötelezettségüknek.

10. Eladó kijelenti, hogy az üzletrészek átruházásával összefüggésben a társasággal elszámolt, tartozása és követelése a társasággal szemben nem áll fenn.

11. Eladók a társaság működésével kapcsolatos teljes iratanyagot már korábban elektronikus, illetve papír alapú formában a Vevők rendelkezésére bocsátották.

12. Felek rögzítik, hogy a változást a Társaság ügyvezetőjének közösen bejelentik.

13. A jelen üzletrész átruházási szerződésre a benne nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen üzletrész átruházási szerződést felek elolvasták, megértették, azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budapesten, 2017. november ...

.....
Tura Város Önkormányzata
Eladó
Szendrei Ferenc
polgármester

.....
Zagyvarkörnyéki HG Társulás
Vevő1
Kómár József László
elnök

.....
Hatvan és Környéke HG
Társulás, Vevő2
Kómár József
elnök

Készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2017. november ... napján dr. Baranyi Bertold ügyvéd
(1055 Budapest, Falk Miksa utca 3. III. em. 2.; Budapesti Ügyvédi Kamara – 19507)

A Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Társasági szerződése

Alulírott tagok a következők szerint állapítják meg a korlátolt felelősségű társaság – **változásokkal** egységes szerkezetbe foglalt – társasági szerződését:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: Szelektív Nonprofit Kft.

1.2. A társaság székhelye: 2194 Tura, 0272/7 hrsz.

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

2. A társaság tagjai

2.1. Név: Tura Város Önkormányzata

Székhely: 2191 Tura, Petőfi tér 1.

Képviselőre jogosult neve: Szendrei Ferenc polgármester

Nyilvántartási szám: 730556

2.2. Név: Galgahévíz Község Önkormányzata

Székhely: 2193 Galgahévíz, Fő utca 143.

Képviselőre jogosult neve: Vanó András polgármester

Nyilvántartási szám: 730480

2.3. Név: Zsámbok Község Önkormányzata

Székhely: 2116 Zsámbok, Bajza Lenke tér 10.

Képviselőre jogosult neve: Holló Ilona polgármester

Nyilvántartási szám: 734619

2.4. Név: Vácszentlászló Község Önkormányzata

Székhely: 2115 Vácszentlászló, Zsámboki út 2/a.

Képviselőre jogosult neve: Horváth László Tibor polgármester

Nyilvántartási szám: 734785

2.5. Közös tulajdonú üzletrésszel jogosultjai [a Ptk. 3:165. § (1) bekezdése alapján egy tagnak számítanak]

Név: Zaggyakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás

Székhely: 3011 Heréd, Rákóczi Ferenc út 39.

Képviselőre jogosult neve: Kómár József László elnök

Nyilvántartási szám: 838245

Név: Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás

Székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Képviselőre jogosult neve: Kómár József elnök

Nyilvántartási szám: 799733

A közös tulajdonú üzletrész tulajdonosainak képviselője: Zaggyakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás, képviselőjében eljár: Kómár József László elnök

3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. Főtevékenység: 3811 '08..... Nem veszélyes hulladék gyűjtése

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

3832 '08	Hulladék újrahasznosítása
4615 '08	Bútor, háztartási áru, fémáru ügynöki nagykereskedelme
4677 '08	Hulladék-nagykereskedelem
4779 '08	Használtcikk bolti kiskereskedelme
3821 '08	Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
4941 '08	Közúti áruszállítás
4942 '08	Költöztetés
7112 '08	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7490 '08	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
3831 '08	Használt eszköz bontása
4311 '08	Bontás
4312 '08	Építési terület előkészítése
4299 '08	Egyéb m.n.s. építés
4211 '08	Út, autópálya építése
4120 '08	Lakó- és nem lakó épület építése
4753 '08	Takaró, szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme
4759 '08	Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
0891 '08	Vegyí ásvány bányászata
0990 '08	Egyéb bányászati szolgáltatás
4778 '08	Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
7022 '08	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
7021 '08	PR, kommunikáció
3700 '08	Szennyvíz gyűjtése, kezelése

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: határozatlan.

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint, amely 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint készpénzből áll. A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás a törzstőke 0 százaléka.

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagoknak, amíg a ki nem fizetett és a tagok törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tagok által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tagok a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulásuk összegének erejéig helytállnak a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzsbetétek teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. Az egyes tagok törzsbetétje

6.1. Név (Cégnév): Tura Város Önkormányzata

Törzsbetét összege: 590.000,- Ft.

Törzsbetét összetétele: Készpénz 590.000,- Ft.

6.2. Név (Cégnév): Galgahévíz Község Önkormányzata

Törzsbetét összege: 540.000,- Ft.

Törzsbetét összetétele: Készpénz 540.000,- Ft.

6.3. Név (Cégnév): Zsámbok Község Önkormányzata

Törzsbetét összege: 480.000,- Ft.

Törzsbetét összetétele: Készpénz 480.000,- Ft.

6.4. Név (Cégnév): Vácszentlászló Község Önkormányzata

Törzsbetét összege: 390.000,- Ft.

Törzsbetét összetétele: Készpénz 390.000,- Ft.

6.5. Név (Cégnév): Zagvyakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás és Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás (közös tulajdonú üzletrész)

Törzsbetét összege: 1.000.000,- Ft.

Törzsbetét összetétele: Készpénz 1.000.000,- Ft.

Az üzletrész tulajdonjogának tagok közötti megoszlása:

a) Zagvyakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás: 90 %,

b) Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás: 10 %.

7. Pótbefizetés

7.1. A taggyűlés a veszteségek fedezésére a tagok számára

a) pótbefizetést előírhat.

b) pótbefizetést nem írhat elő.

8. Üzletrész

8.1. A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik. Egy üzletrésznek több jogosultja is lehet, ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak; jogaikat – ideértve a társasági szerződés megkötését is – csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségekért egyetemlegesen kötelesek helytállni. A közös képviselőt a jogosultak maguk közül választják meg a tulajdoni hányaduk szerinti szavazati jog gyakorlásával.

8.2. Az üzletrész

a) a tagok törzsbetétjéhez igazodik.

b) a tagok törzsbetétjétől eltér.

Ennek megfelelően az üzletrészek megoszlása:

1. üzletrész: **20 %**

Név (Cégnév): Tura Város Önkormányzata

2. üzletrész 18 %

Név (Cégnév): Galgahévíz Község Önkormányzata

3. üzletrész 16 %

Név (Cégnév): Zsámbok Község Önkormányzata

4. üzletrész 13 %

Név (Cégnév): Vácszentlászló Község Önkormányzata

5. üzletrész 33 %

Név (Cégnév): Zagvyakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás

Név (Cégnév): Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás

Közös képviselő: Zagvyakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás

Közös képviselő képviselőtében eljár: Kómár József László elnök

9. Az üzletrészek átruházása, felosztása

- 9.1. Az üzletrész a társaság tagjaira szabadon átruházható.
- 9.2. Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt. Az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően a tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt a pénzzolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére jogosultság a fenti sorrendben illeti meg.
- 9.3. Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásához a taggyűlés (a társaság) beleegyezése szükséges.
- 9.4. Pénzzolgáltatás ellenében történő átruházáson kívüli jogcímen az üzletrész nem ruházható át.
- 9.5. Az üzletrész felosztásához a taggyűlés hozzájárulása szükséges.

10. A nyereség felosztása

A társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat. A gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel, hanem az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

11. A társaság taggyűlése

- 11.1. A taggyűlés a társaság legfőbb szerve.
- 11.2. A társaság a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben taggyűlés tartásával és írásbeli döntéshozattal is határozhat.
- 11.3. A taggyűlést évente legalább egyszer össze kell hívni a társaság vagy valamely tagja székhelyére vagy telephelyére.
- 11.4. Az egyes tagokat megillető szavazatok száma:
- Név (Cégnév): Tura Város Önkormányzata
szavazatszám: arány:%
- Név (Cégnév): Galgahévíz Község Önkormányzata
szavazatszám: 2 arány: 22,22 %
- Név (Cégnév): Zsámbok Község Önkormányzata
szavazatszám: 2 arány: 22,22 %
- Név (Cégnév): Vácszentlászló Község Önkormányzata
szavazatszám: 2 arány: 22,22 %
- Név (Cégnév): **Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás és Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás (közös tulajdonú üzletrész)**
szavazatszám: 3 arány: 33,33 %
- 11.5. A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a leadható szavazatok több mint felét képviselő tag részt vesz. Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, a megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlévők által képviselt szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes. A taggyűlés és a megismételt taggyűlés között legalább három napnak kell eltelnie, de ez az időtartam nem lehet hosszabb tizenöt napnál.
- 11.6. A taggyűlés határozatait, amennyiben a törvény másként nem rendelkezik, a szavazati joggal rendelkező jelenlévők egyszerű többségével hozza meg.
- 11.7. A taggyűlést az ügyvezető hívja össze.

12. Az ügyvezetés és képviselő

12.1. A társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult ügyvezetője:

Név: Benke Sándor

Lakcím: 2194 Tura, Tabán u.12.

Az ügyvezetői megbízatás határozatlan időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2014.01.01.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban vagy munkaviszonyban látja el.

13. Cégvezető

A társaságnál cégvezető kinevezésére nem kerülhet sor.

14. Cégjegyzés

Önálló cégjegyzésre jogosult:

Név: Benke Sándor

15. Felügyelőbizottság

15.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására sor kerül.

15.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

15.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Sára Mihály

Lakcím: 2194 Tura, Kossuth Lajos utca 52.

A megbízatás határozatlan időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2017. november ...

Név: Gregus Zoltán

Lakcím: 2193 Galgahévíz, Béke utca 13.

A megbízatás határozatlan időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2017. november ...

Név: Dr. Král Iászló

Lakcím: 2115 Vácszentlászló, Zsámboki út 56.

A megbízatás határozatlan időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2017. november ...

Név: Lapu István

Lakcím: 2116 Zsámbok, Szent László út 34.

A megbízatás határozatlan időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2017. november ...

Név: Egyed János

Lakcím: 3011 Heréd, Ifjúság út 10.

A megbízatás határozatlan időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2017. november ...

16. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

Cégnév: GMB Holding Pénzügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 01-09-731880

Székhely: 1097 Budapest, Vaskapu u. 1/A 2. em. 1.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: Gulyás Csaba

Kamarai nyilvántartási száma: 007120

Lakcím: 5100 Jászberény, Bimbó utca 12.

Az első könyvvizsgáló az alapítástól 2020. május 31-ig kerül megbízatásra, megbízatásának lejártát követően 3 évre a taggyűlés választja meg a könyvvizsgálót.

17. A társaság megszűnése

17.1. A társaság vagyona a hitelezők kielégítése után a társaság tagjainak felosztható.

17.2. A társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, csak nonprofit társasággal egyesülhet, illetve nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

18. Egyéb rendelkezések

18.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglőnyben tesz eleget.

18.2. Egyszemélyes társaság jön létre, ha egy többszemélyes korlátolt felelősségű társaság valamennyi üzletrészt ugyanaz a tag szerzi meg. A társaság egyszemélyessé válásától kezdődően az egyszemélyes társaságra vonatkozó szabályok szerint működik, de társasági szerződés helyett akkor kell alapító okiratot készíteni, ha az egyszemélyessé válásától számított egy éven belül nem jelent be újabb tagot.

18.3. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt:

Tagok aláírása:

.....
Név: Tura Város Önkormányzata,
Szendrei Ferenc polgármester

.....
Név: Galgahévíz Község Önkormányzata,
Vanó András polgármester

.....
Név: Zsámbok Község Önkormányzata,
Holló Iлона polgármester

.....
Név: Vácszentlászló Község Önkormányzata,
Horváth László Tibor polgármester

.....
Név: Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás, Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás (közös tulajdonú üzletrész), **Kómár József László elnök**
Ellenjegyezte/közokiratba foglalta:

.....
Dr. Baranyi Bertold ügyvéd (1055 Budapest, Falk Miksa utca 3.; Budapesti Ügyvédi Kamara – 19507)