

**Kerekharaszt Község Önkormányzatának Képviselő-testületének
11/2018. (IX. 13.) önkormányzati rendelete
Kerekharaszt Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási tervéről szóló
6/2007. (VI.19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kerekharaszt Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában kapott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 38. és 39. §-ában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész; Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya, Bükki Nemzeti Park Igazgatósága, Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság, Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály, Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési Osztály, NFM Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelmi Főosztály, Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Heves Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály, Honvédelmi Minisztérium, Heves Megyei Rendőr-főkapitányság, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési hatóság, Országos Atomenergia Hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Heves Megyei Önkormányzat, Hatvan Város Önkormányzata, Galgahévíz Község Önkormányzata, Tura Város Önkormányzata, Verseg Község Önkormányzata, Heréd Község Önkormányzata, Kartal Nagyközség Önkormányzata és a Partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. § Kerekharaszt Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási tervéről szóló 6/2007. (VI.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) E rendelet mellékletei:

- a) 1. melléklet: Belterületi Szabályozási terv (SZT-1)
- b) 2. melléklet: Külterületi Szabályozási terv (SZT-2)
- c) 3. melléklet: Az építési övezetek beépítési mutatói”

2. § A R. a következő 9/A. §-sal egészül ki:

„9/A. § Az építési övezetekben kötelezően alkalmazandó beépítési módot, beépítettség megengedett legnagyobb mértékét, kialakítható telek legkisebb területét, zöldfelület legkisebb mértékét, és az építménymagasság megengedett legnagyobb mértékét a 3. melléklet tartalmazza.”

3. § A R. 18. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A K/3. légisport centrum övezet telkein csak a repüléssel összefüggő funkciójú építmények helyezhetők el:

- a) repülőgépek tárolására és javítására stb. alkalmas hangár és ezek kiszolgáló építményei,
- b) a területet használók és a dolgozók részére kialakított szolgálati lakások, kiszolgáló épületek.”

4. § A R. 21. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A repülőtér akadályozási felületeivel érintett Ev jelű övezetekben kizárólag olyan fa- és cserjefajták telepíthetők, melyek kifejlett állapotában várható magassága a 12 métert nem haladja meg.

5. § A R. 23. § (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(11) A gazdasági épületek építménymagassága legfeljebb 7,5 m, különálló lakóépület építménymagassága legfeljebb 4,5 m lehet. Ha az épületen belül kialakítandó mezőgazdasági üzemi technológia, berendezés azt indokoltá teszi, az építménymagasság legfeljebb 10 m lehet.

6. § (1) A R 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A R. 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A R. a 3. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

7. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

(2) Hatályát veszti a R.

1. 11. § (6) bekezdése,

2. 13. § (3) bekezdésében „az OTÉK 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével” szövegrész,

3. 13. § (7) bekezdése,

4. 15. § (6) bekezdése,

5. 16. § (7) bekezdése,

6. 17. § (4) és (8) bekezdése,

7. 18. § (5) bekezdése,

8. 31. § (3) bekezdésében a „termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 37. §-a alapján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett,” szövegrész,

9. 34. § (1) bekezdésében „A felszíni vizek védelme érdekében az élővízbe bevezethető víz minőségi paramétereit a módosított 3/1984. (II. 7.) OVH rendelkezés határozza meg.” szövegrész,

10. 34. § (4) és (5) bekezdése,

11. 34. § (10) bekezdésében „a 33/2000. (III. 17.) Kormányrendelet szerint” szövegrész,

12. 35. § (1) bekezdése,

13. 36. § (1) és (2) bekezdése,

14. 37. § (2) és (3) bekezdése,

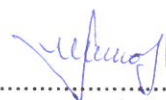
15. SZT-3 jelű melléklete.

Kerekharaszt, 2018. szeptember 12.



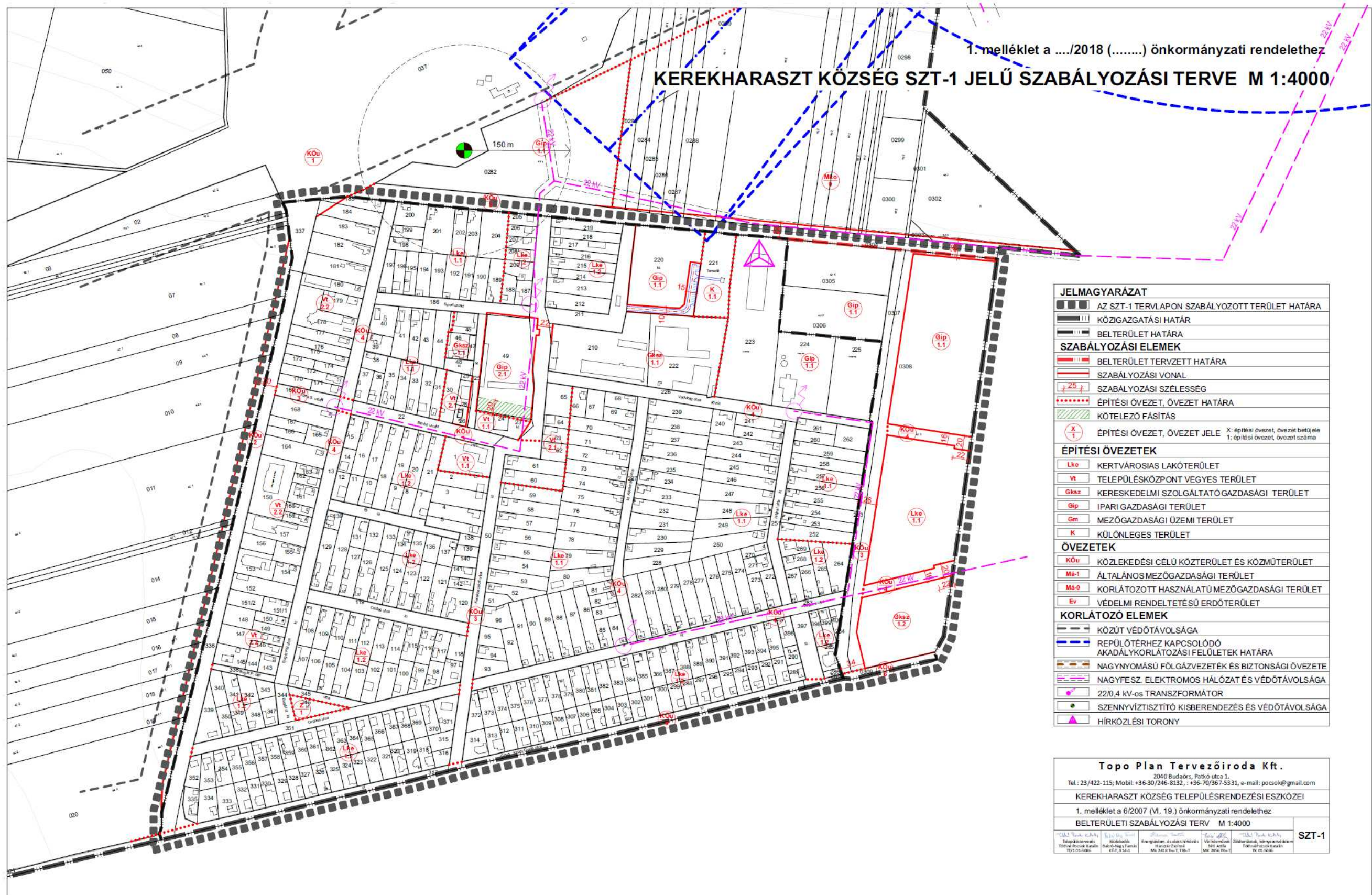
dr. Szikszai Márta

jegyző



Szabó Ádám
polgármester

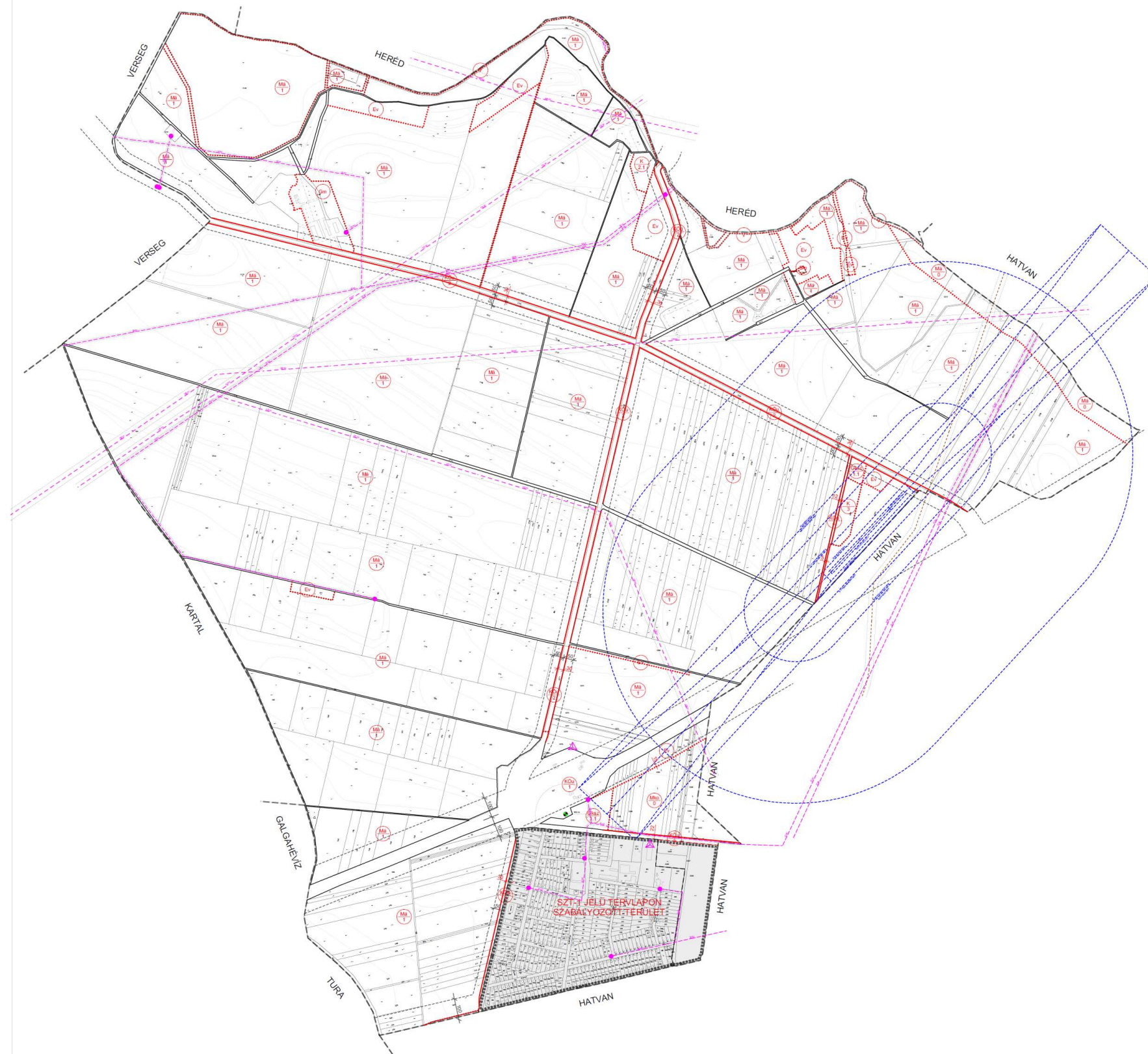




2. melléklet a 11/2018. (IX. 13.) önkormányzati rendelethez
„2. melléklet a 6/2007. (VI. 19.) önkormányzati rendelethez

2. melléklet a .../2018 (.....) önkormányzati rendelethez

KEREKHARASZT KÖZSÉG SZT-2 JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERVE M 1:10000



JELMAGYARÁZAT	
	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
	BELTERÜLET HATÁRA
	AZ SZT-2 TERVLAPON SZABÁLYOZOTT TERÜLET HATÁRA
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	BELTERÜLET TERVZETT HATÁRA
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE
	X: építési övezet, övezet betűjele 1: építési övezet, övezet száma
ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK	
	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET
	KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓGAZDASÁGI TERÜLET
	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
	MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET
ÖVEZETEK	
	KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET ÉS KÖZMŰTERÜLET
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET
KORLÁTOZÓ ELEMEK	
	KÖZÚT VÉDŐTÁVOLSÁGA
	REPÜLTŐTÉRHEZ KAPCSOLÓDÓ AKADÁLYKORLÁTOZÁSI FELÜLETEK HATÁRA
	NAGYNYOMÁSÚ FOLGÁZVEZETÉK ÉS BIZTONSÁGI ÖVEZETE
	NAGYFESZ. ELEKTROMOS HÁLÓZAT ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA
	22/0,4 kV-os TRANSZFORMÁTOR
	SZENNYVÍZTISZTÍTÓ KISBERENDEZÉS ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA
	HÍRKÖZLÉSI TORONY

Topo Plan Tervezőiroda Kft.

Tel.: 23/422-115; Mobil: +36-30/246-8132, : +36-70/367-5331, e-mail: pocso@gmail.com

KEREKHARASZT KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

2. melléklet a 6/2007 (VI. 19.) önkormányzati rendelethez
KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M 1:10000

Tóthi Pál Kft.	Béke Víz Társ.	Állami Víz- Hőszolgáltató	Évi Víz- Hőszolgáltató	Tóthi Pál Kft.
Teknológiai és Tervező Pócsok Katalin	Közeljáró Bakó-Nagy Tamás	Energetikai és elektromos Hálózatok Zrt.	Víz- és hőszolgáltatás Béke Víz Társ.	Zöldterület, környezetvédelem Tóthi Pál Katalin
T/1-5086	K-2, K-1-1	MK 2418 Tr. T, Tr. T	MK 2456 Tr. T	T/1-5086

SZT-2

3. melléklet a 11/2018. (IX. 13.) önkormányzati rendelethez
 „3. melléklet a 6/2007. (VI. 19.) önkormányzati rendelethez

Az építési övezetek beépítési mutatói

	A	B	C	D	E	F
1.	építési övezet jele	beépítési mód	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	zöldfelület legkisebb mértéke (%)	építmény- magasság megengedett legnagyobb mértéke (m)
2.	Lke/1.1	O	30	600	50	6,0
3.	Lke/1.2	O/HZ	30	500 (K)	50	6,0
4.	Vt/1.1	SZ	50	K	20	10,5
5.	Vt/2.1	Z/HZ	65	300(K)	15	7,5
6.	Vt/2.2	O/HZ	30	600	30	7,5
7.	Gksz/1.1	SZ	40	2000 (K)	20	7,50*
8.	Gksz/1.2	SZ	40	1500	20	10,0
9.	Gip/1.1	SZ	40	10000	25	12,5*
10.	Gip/2.1	SZ	40	3000	40	7,5
11.	Gm	SZ	40	5000	30	10,0
12.	K/1.1	SZ	10	K	50	K
13.	K/2.1	SZ	10	K	50	4,5
14.	K/3	SZ	40	2000	40	8,0

**A technológiai berendezések, építmények (pl.: kémények, tornyok, tároló tartályok, silók, stb.) – ahol ezek létesítése az építési övezeti előírások szerint megengedett – magasságát az építménymagasság számításánál nem kell figyelembe venni.*