

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

KEREKHARASZT KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

székhely: 3009 Kerekharaszt, Bimbó utca 2.
adószám: 15729576-2-10
statisztikai számjel: 15729576-8411-321-10
képviseli: Szabó Ádám polgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Perfect Green House Kft.

székhely: 2625 Kóspallag, Béke utca 14.
cégjegyzékszám: 13-09-165008
adószám: 24655082-2-13
bankszámlaszám: 11715007-20470632
képviseli: Moór Ádám

(a továbbiakban együtt: „**Szerződő Felek**”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

Előzmény:

Szerződő Felek megállapítják, hogy Megrendelő „*A Kerekharaszi Közösségi Színtér tanulást segítő infrastrukturális fejlesztése*” tárgyú építési beruházás kivitelezésére vonatkozó ajánlattételi felhívása alapján a nyertes a Vállalkozó, mint ajánlattevő lett.

Szerződő Felek a jelen vállalkozási szerződést a Megrendelő, mint ajánlatkérő felhívása és valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg. Ezen alapidokumentumok a vállalkozási szerződés szerves részét képezik.

1. A szerződés tárgya:

A Kerekharaszt Községi Önkormányzatnak a 3009 Kerekharaszt, Erkel Ferenc tér 1/A. szám alatti, 27 hrsz-ú ingatlanon meglévő épület átalakítási munkálatainak elvégzése.

1.1 Vállalkozó köteles a szerződés értelmében az Ajánlatkérés alapján a kivitelezést szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, hiba- és hiánymentesen, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a vonatkozó magyar előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak, megfelelően határidőben elkészíteni, és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.

A fentieknek nem megfelelő teljesítés esetén Megrendelő nem köteles az elvégzett munkát átvenni. Vállalkozó az előbbi, a kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

1.2 Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 2.1. pontban megadott vállalkozói díjat a helyszín ismeretében alakította ki.

1.3 Vállalkozó a feladat ellátása során köteles Megrendelővel együttműködni, folyamatosan egyeztetni és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul betartani.



2. A vállalkozói díj:

- 2.1 A vállalkozói díj megállapítására az árazatlan költségvetési kiírás szerint beárazott költségvetés alapján került sor.
- 2.2 Az 1. pontban foglalt feladat szerződésszerű teljesítése esetén a vállalkozói díj a következők szerint alakul:

2.2.1 **Kivitelezési díj: nettó, 18.968.972,- Ft + 5.121.622,- Ft ÁFA,
azaz bruttó 24.090.594,- Ft**

- 2.3 Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott Vállalkozói Díj alapjául szolgáló, a tételes költségvetés szerinti egységárak képzését és ajánlatában való szerepeltetését megelőzően, minden az adott tételhez tartozó munkafolyamatot, anyagköltséget figyelembe vett, mely az ajánlatkérésben található minden feladatra vonatkozik, továbbá figyelembe vett minden valós és lehetséges körülményt, amely a munkavégzés során felmerülhet, illetőleg többletköltséget eredményezhet és a jelen szerződést mindenre kiterjedő alapos megfontolás után kötötte meg.
- 2.4 A 2.2. pontban meghatározott vállalkozói díj fix átalányáron került megállapításra. A vállalkozói díjnak magában kell foglalnia a közvetlen költséget, ennek kertében az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, az építőipari rezsiorádij alapján számított munkadíjat, fedezetet, ennek kertében a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket, a tervezett nyereséget is.
- 2.5 Megrendelő az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. Törvény (ÁFA tv.) 142. §-a (1) bekezdésének b) pontja szerint ezúton nyilatkozik, hogy Megrendelő által megrendelt szolgáltatás nem építési hatósági engedélyköteles. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy az ÁFA tv. 142.§ (3) bekezdés a) és b) pontjában foglalt feltételek nem állnak fent, így a vállalkozói díj megfizetése nem esik fordított adózás alá.
- 2.6 A szerződéskötés alapját képező ajánlatkérésben kimutathatóan szereplő, de vállalkozói díjban figyelembe nem vett tétel többletmunkának minősül és Vállalkozó ennek megtérítését nem igényelheti.
- 2.7 Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező építési munka ellenértékének pénzügyi fedezetével az Emberi Erőforrás Operatív Program keretén belül, a Támogató által a „*A közösségi művelődési intézmény- és szervezetrendszer tanulást segítő infrastrukturális fejlesztései*” felhívására benyújtott "A **Kerekharaszti Községi Szintér tanulást segítő infrastrukturális fejlesztése**" című, EFOP-4.1.7-16-2017-00061 azonosító számú támogatási kérelme alapján történik.

3. A határidők:

- 3.1 A munkaterület átadásának határideje: szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül.
A munkaterület átadásáról Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek.
- 3.2 A kivitelezés befejezési határideje: 2018.10.31.
- 3.3 Szerződő Felek a kivitelezés befejezése alatt a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres (hiba- és hiánymentes) lezárását, ennek jegyzőkönyvi dokumentálását értik, a műszaki átadás-átvételhez hozzájáruló nyilatkozatok becsatolásával.



- 4.8 A kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról/elszállíttatásáról Vállalkozó saját költségén köteles gondoskodni, az építési, bontási hulladék folyamatos nyilvántartása mellett.
- 4.9 Szerződő Felek megállapodnak, hogy munkaterületen tárolt valamennyi gép, berendezés, felszerelési tárgy, anyag vagyონvédelme tekintetében a felelősség Vállalkozó terheli, így Vállalkozó köteles helytállni az adott vagyontárgy tulajdonosával szemben, amennyiben bármely vagyontárgy megrongálódik, vagy munkaterületről eltűnik.

5. A szerződést megerősítő mellékkötelezettségek:

5.1 A kötbér:

Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, vagy a teljesítés elmarad. A késedelmi kötbérfizetési kötelezettség Megrendelő által 3.2 pontban előírt teljesítési határidő elmulasztásától kezdődik.

5.1.1 **Késedelmi kötbér a véghatáridőre:** Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke naptári naponként a 2.2.1. pont szerinti nettó vállalkozási díj 1 %/nap. A kötbér maximuma a vállalkozói díj 15%-a.

5.1.2 **Meghiúsulási kötbér** megfizetésére abban az esetben köteles a Vállalkozó, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, melyért a Vállalkozó tehető felelőssé. A meghiúsulási kötbér mértéke a 2.2.1. pont szerinti nettó vállalkozói díj 20 %-a. Meghiúsulásnak a 15 naptári napon túli késedelem tekinthető. A meghiúsulási kötbér alkalmazása kizárja a késedelmi kötbér alkalmazását.

5.1.3 A kötbérek megfizetése nem érinti Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.

6. A szerződés hibás teljesítésének biztosítéka: jótállás

6.1 Vállalkozó a kivitelezés 3.2. pont szerinti sikeres teljesítését követő 12 hónapos jótállást vállal.

7. Pénzügyi feltételek:

7.1 Vállalkozó a szerződés 2.2. pontjában meghatározott vállalkozói díjról Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás alapján az alábbiak szerint nyújthat be számlát:

- 1 db előleg számla: A Vállalkozó a 2.2.1 pont szerinti ellenérték legfeljebb 15%-ának megfelelő előlegre jogosult, mely elszámolására a végszámlában kerül sor.
- 1.sz. részszámla: a műszaki ellenőr felmérése alapján megállapított 50 %-os teljesítés esetén.
- Végszámla: a műszaki ellenőr felmérése alapján megállapított 100%-os teljesítés esetén.

7.2 Megrendelő a vállalkozó által kiállított és leigazolt számla ellenértékét 15 napon belül fizeti meg banki átutalással.

7.3 A végszámla benyújtásának feltétele sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes melléklete szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti megrendelőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

7.4 Megrendelő a kifizetésnél az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ában foglaltak szerint jár el.

- 3.4 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a 3.2. pontban foglalt határidő előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben Megrendelő köteles a munkát szerződésszerű teljesítés esetén átvenni és a Vállalkozónak a korábbi teljesítésének megfelelően kibocsátott számláját befogadni.
- 3.5 Az időjárási viszonyok (pl. tartós eső, fagy stb.), vagy a teljesítés során észlelt szokatlan körülmények sem adnak alapot a jelen szerződésben meghatározott határidők egyoldalú módosítására és a késedelemhez fűződő jogkövetkezmények ilyen esetekben is beállnak.

4. A műszaki feltételek:

- 4.1 Vállalkozó munkája során az építőipari kivitelezésről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint köteles eljárni. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. Köteles a hatályos munkavédelmi és környezetvédelmi (egyéb, speciális) szabályokat betartani. Vállalkozó köteles továbbá a forgalomkorlátozásról és egyéb, a lakosságot érintő bármilyen „hatásról” a környéken élő lakosságot a munkálatok megkezdése előtt írásban tájékoztatni.
- 4.2 A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról és az ezzel kapcsolatos oktatásról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel Megrendelő ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.
- 4.3 Ha közterület igénybevétele, forgalomterelésre, fakivágásra van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni és köteles viselni a közterület használatának díját és a kapcsolódó költségeket.
- 4.4 Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.
- 4.5 Megrendelő vagy megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti, legalább azonban 8 naponként köteles ellenőrizni, hogy a kivitelezés a terveknek és a jóváhagyott költségvetésnek megfelelően történik-e.
- 4.6 Vállalkozó köteles a kivitelezést akadályozó tényezőről Megrendelőt vagy megbízottját 24 órán belül írásban értesíteni. Ha a Vállalkozó az előre meghatározott időbeni ütemezéstől jelentős mértékben, ill. több ízben elmarad és már előre látható, hogy a teljesítési határidőt nem tudja tartani, továbbá Megrendelő vagy megbízottja minőségi és mennyiségi hiányokra vonatkozó kifogásait nem teljesíti, akkor Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni és a beruházásból hátralévő munkáit a Vállalkozó terhére más kivitelezővel elvégeztetni. Vállalkozó köteles megtéríteni Megrendelő ezen összeget meghaladó kárát is.
- 4.7 A munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért a Vállalkozót terheli a felelősség és a káresetek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában. Vállalkozó a munkaterület átadásától kezdve teljes felelősséget vállal a meglévő közművekben okozott károkért, azok megrongálódásáért. Vállalkozó vállalja, hogy mindent megtesz annak érdekében (így különösen kutató feltárást végez a munkák megkezdése előtt, betartja a közműszolgáltatók előírásait, együttműködik a közművek pontos helyének meghatározásában, stb.), hogy a káresetet, a közművek megrongálódását megelőzze.



7.5 Vállalkozó a teljesítésigazolás kiállításának napját követően haladéktalanul köteles a számlákat kiállítani és Megrendelőnek átadni.

8. Alvállalkozó igénybevétele:

8.1 A szerződés tárgyát képező munka elvégzéséhez Megrendelővel történt előzetes egyeztetés alapján a Vállalkozó egyéb közreműködőt (alvállalkozó) is igénybe vehet. Az igénybe vett közreműködőért a Vállalkozó úgy felel, mintha a közreműködő által ellátott feladatokat maga végezte volna el.

9. Az átadás-átvétel:

9.1 Az építési beruházás építési tevékenységének befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. Vállalkozó a tervezett átadás-átvétel időpontját megelőző 8 nappal köteles Megrendelő és megbízottja felé a munkát készre jelenteni. A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a Vállalkozó kezdeményezésére az Megrendelő hívja össze.

9.2 Vállalkozó készre jelentése alapján Megrendelő a készre jelentés kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül kintüzi az átadás-átvételi bejárás időpontját.

9.3 A teljesítésigazolás kiállítására - mely a számla kötelező melléklete – Megrendelő képviselője jogosult.

9.4 Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás során felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, a teljesítésigazolás kiadását, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően a Vállalkozó átadja a Megrendelőnek az építési munkaterületet és ez a birtokbavétel napja.

9.5 Továbbá Felek rögzítik, hogy az átadás-átvétel lezárásáig a Vállalkozó köteles valamennyi eszközt, anyagot, hulladékot és felvonulási épületet a kivitelezés helyszínéről elszállítani, mely az átvétel feltétele. Továbbá az átadás-átvétel további feltétele a kivitelezéssel a Vállalkozónak felróható károk teljeskörű megtérítésének/helyreállításának igazolása.

9.6 Továbbá Vállalkozó az átadás –átvételi eljárás során átadja a 191/2009 (IX.14.) kormányrendelet 33.§ (3) bekezdésében felsorolt dokumentumokat, amennyiben azok jelen szerződés szerinti építési tevékenység tárgya szerint szükségesek.

10. Minőség, szavatosság:

10.1 Vállalkozó a vonatkozó magyar építési szabványoknak, a magyar jogszabályoknak és a vonatkozó Műszaki Előírásoknak megfelelő, legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. Vállalkozó csak olyan anyagokat építhet be és használhat fel, amelyek a nemzeti szabványokban, műszaki előírásokban, műszaki irányelvekben szerepelnek vagy rendelkeznek alkalmazási engedéllyel, melynek igazolt bizonylatai, jelen szerződés részét képezik és a teljesítés során a beépített anyagok/szerkezetek/berendezések beszállításakor ellenőrzésre kerülnek a szállítólevelek, gyártói megfelelőségi nyilatkozatok, tervezési/kivitelezési segédletek, műszaki adatlapok stb. alapján a Megrendelő által.

10.2 Szerződő Felek megegyeznek, hogy a létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételének napjától a jótállási időszak végétől a 12. hónapban utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, amelynek szervezése Megrendelő vagy megbízottja feladata és amelyen a Vállalkozó köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik.

Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 30 nap.

11. Egyéb feltételek:

11.1 A Szerződő Felek a Vállalkozási szerződésben foglaltakon túl az alábbi felsorolt mellékletekben rögzített feltételekben állapodnak meg. A mellékletek a szerződés szerves részét képezik, azzal együtt kezelendők:

- Ajánlattételi felhívás
- Vállalkozói ajánlat

11.2 A szerződés módosítása csak írásban, mindkét fél közös megegyezésével történhet.

11.3 Ha a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Szerződő Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést a Szerződő Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.

12. Jogviták eldöntése:

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. szabályai az irányadók. A Szerződő Felek jogvita esetén alávetik magukat az Megrendelő székhelye szerinti bíróság illetékességének.

Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kerekharszt, 2018. augusztus 20.

.....
Megrendelő részéről



.....
Perfect Green House Kft.
2625 Kóspalotya, Béke u. 14.
Adószám: 24555082-2-13

Vállalkozó részéről