

Haszonbérleti szerződés
Közvetlen tulajdonos: 2018.07.11. Közvetlen tulajdonos: 2018.07.12. jognyilatkozat-
kötés megtételére utalva
2018.07.26. Ezen határozat jogerős!
Következő napja: 2018.07.27.

mely létrejött egyrészről Kunsay Csaba (állampolgársága: magyar, lakcím: 3000 Hatvan, Peresi u. 20., anyja neve: _____, született: _____, személyi azonosító jele: _____, adóazonosító jel: _____, tulajdoni hányad: ½ rész)

másrészről Kunsay Nóra (állampolgársága: magyar, lakcím: 1054 Budapest Vadász u.32., anyja neve: _____, született: _____, személyi azonosító jele: _____, adóazonosító jel: _____, tulajdoni hányad: ½ rész) mint bérbeadók,

harmadrészről Kanzler Károly (lakcíme: 3011 Heréd, Árpád utca 5., anyja neve: _____, született: _____, sz.ig.szám: _____, személyi azonosító jele: _____, adóazonosító jel: _____, adószám: _____) Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai tagsági száma: _____, családi gazdaság száma: _____ mint bérlő között az alábbi feltételek szerint:

1. Bérbeadó bérbeadja a bérlő részére a tulajdonát képező

Kerekharaszt 030 hrsz-ú (38 Ak, 1,1156 ha)

Kerekharaszt 032 hrsz-ú (278,19 Ak, 7,9081 ha)

összesen 316,19 AK értékű, 9,0237 ha nagyságú szántó művelési ágú földterületet mezőgazdasági művelés céljára. **Bérlő a bérleményen kizárólagosan szántóföldi kultúrát termeszthet! Nem használhatja kertészeti, erdészeti tevékenységre, illetve nem alakíthat ki rajta gazdasági majort, egyéb ipari létesítményt.**

Bérlő nyilatkozik, hogy a szerződés időtartama alatt földművelői státusát fenntartja, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

2. Jelen szerződés a törvény által előírt kifüggesztési eljárás lejártá után, abban az esetben lép érvénybe, ha más, az előhaszonbérleti rangsorban előrébb sorolt jogosult előhaszonbérleti nyilatkozatot nem tesz.

A bérleti szerződés lejár 2023. október 31-én.

3. A szerződő felek az évenkénti bérleti díjat *68000 Ft/ha* összesen *613612 Ft*, azaz *hatszáztizenháromezer-hatszáztizenkettő forintban* határozzák meg, melynek megfizetését a szerződés keltezésekor illetve a szerződés kelte évfordulóján előlegként 50%-ban a maradék 50% összeget tárgyév december 15-ig megfizet.

4. A bérlő nyilatkozik arról, hogy:

- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- a szerződésben szereplő területek egy üzemezőponthoz tartoznak.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
- a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.
- a szerződés közlését megelőző 5 éven belül – jogerősen megállapított földvédelmi bírságot nem szabtak ki ellene
- a 2013. évi CXXII. tv. alapján a tv. 46. §-ának (1) bekezdés a pontja alapján, mint volt haszonbérlet I. a rangsorban.
- a földművesekről, a mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemezőpontokról vezetett nyilvántartás részletes szabályairól szóló 38/2014. (II. 24) Korm. rendelete alapján földművesnek minősül.
- elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti nyilatkozatainak valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre

vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

Bérlő a korábbi használat során a bérelt területet akkreditált laborral megvizsgáltatta, a talajminták vizsgálati eredményeit bérbeadó rendelkezésére bocsátja. A bérleti jogviszony lejártakor a talaj állapotáról, annak beltartalmi (N,P,K) értékeiről kontroll vizsgálattal győződnek meg. 10%-ot meghaladó hiány esetén bérlő kötelezettséget vállal a talajerő saját költségen történő 30 napon belüli visszapótlásának az elvégzésére.

5. A földterülettel kapcsolatos összes terhet - ideértve a későbbi jogszabályváltozásokból esetlegesen adóadókat, különösen a földtulajdonnal kapcsolatos ingatlanadó/földadó is - a bérlő viseli, ill. bérbeadónak megfizeti. A földterület után járó támogatások a bérlőt illetik meg.

6. Jelen szerződés módosításához és kiegészítéséhez – ezen kikötéssel együtt – az írásbeli forma szükséges. Szóbeli megállapodások nem léteznek. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Tft., a 2011. évi CLXVIII tv., a 2013. évi CXXII. tv., a 2013. évi CCXII. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

7. A szerződéssel kapcsolatban felmerülő vitás kérdések elbírálására a felek kikötik a Hatvani Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.

Ezen szerződést a felek elolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt két tanú jelenlétében helybenhagyólag aláírták.

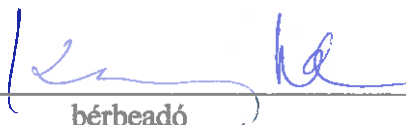
Heréd, 2018. 07. 02.



bérbeadó



bérlő



bérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt: