

**KEREKHARASZT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2017. (.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL

Kerekharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Heves Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének, a Bükki Nemzeti Park Igazgatóságnak, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala és a Miniszterelnökség Kulturális örökségvédelemért és kiemelt kulturális beruházásokért felelős államtitkársága, valamint a partnerségi rendelet szerinti résztvevők véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. Fejezet
Bevezető rendelkezések**

1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések

- 1.§** A rendelet célja Kerekharaszt község sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása:
- (1) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával;
 - (2) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
 - (3) településképi követelmények meghatározásával;
 - (4) településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,
- 2.§** (1) A helyi védelem célja Kerekharaszt község településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
- (2) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.
- 3.§** A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja:
- (1) Kerekharaszt épített és természeti értékeinek védelme, az épített környezet esztétikus kialakítása.
 - (2) A településképi szempontból meghatározó területen a településképi illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő településképi követelmények érvényesítése.
- 4.§** E rendelet mellékletei:
- 1.** melléklet: A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása
 - 2.** melléklet: Telepítésre javasolt és veszélyt jelentő növények jegyzéke
 - 3.** melléklet: A Településképi bejelentési tervdokumentáció – Bejelentés minta
 - 4.** melléklet: A vitézi telkek listája

II. Fejezet **A helyi védelem**

2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

- 5.§** (1) A helyi védelem feladata a védelmet igénylő építészeti örökség
- a) meghatározása, dokumentálása,
 - b) védetté nyilvánítása, nyilvántartása,
 - c) megőrzése, megőriztetése és
 - d) a lakossággal történő megismertetése.
- 6.§** (1) A helyi védelem alá helyezés, illetve megszüntetés írásban benyújtott kérelemmel kezdeményezhető.
- (2) A kérelmet bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vagy Kerekharaszt Képviselő-testülete benyújthatja a község Polgármesterének.
- (3) A kérelemnek tartalmaznia kell:
- a) a védendő érték megnevezését, a helyszínének címét, helyrajzi számát;
 - b) helyi területi védelem esetén az együttes megnevezését, térképi lehatárolását,
 - c) a védendő érték, vagy terület ismertetését,
 - d) a védelem alá helyezés indoklását.
- (4) A helyi védelem alá helyezés, illetve megszüntetés kezdeményezése során hiánypótlásra nincs lehetőség.
- (5) A kérelmet a beérkezésétől számított 30 napon belül a polgármester előkészíti a Képviselő-testületnek, aki dönt, hogy
- a) a kérelem alapján kezdeményezi a településképi rendelet módosítását, vagy
 - b) részletes indokolás mellett elutasítja a kérelmet.
- (6) az (5) bekezdés szerinti döntésről a polgármester 8 napon belül értesíti az érdekeltet.
- (7) A helyi védelem alá helyezési, vagy megszüntetési eljárásban érdekeltnek kell tekinteni:
- a) a javaslattal érintett földrészlet, ingatlan, ingatlanok tulajdonosait,
 - b) műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,
 - c) a kezdeményezőket.
- (8) A helyi egyedi védelem megszüntetése az értékvizsgálat alapján csak akkor javasolható, ha a védett építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel nem állítható helyre.
- 7.§** Ha a helyi védelem alatt álló elem országos műemléki védelem alá kerül, a helyi védelem az országos védettség hatályba lépésével egyidőben megszűnik.
- 8.§** (1) A helyi védelem alá helyezett értékekről (a továbbiakban: védett érték) a polgármester nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinhet.
- (2) A nyilvántartás tartalmazza:
- a) a védett érték megnevezését,
 - b) a védett érték védelmi nyilvántartási számát és azonosító adatait,
 - c) a védelem típusát,
 - e) a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, (helyrajzi szám, utca, házszám) és
 - f) a védelem rövid indoklását.

3. Az egyedi védelem meghatározása

- 9.§** (1) Az egyedi védelem a település jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó
- a) építményekre, építményrészletekre
 - b) alkalmazott anyaghasználatra,

- c) tömegformálásra,
- d) homlokzati kialakításra,
- e) táj- és kertépítészeti alkotásra,
- f) egyedi tájértékre, növényzetre,
- g) szoborra, képzőművészeti alkotásra,
- h) utcabútorra terjed ki.

4. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

10.§ (1) A helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökséget a tulajdonos köteles jókarbantartani, állapotát megóvni, a használat nem veszélyeztetheti az adott építészeti örökség fennmaradását.

- (2) A helyi védelem alatt álló elemet nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségen vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.
- (3) A helyi védelem alatt álló művi érték korszerűsítéssel, átalakítással, bővítéssel, részleges bontással, bontással kapcsolatos általános szabályai:
 - a) A helyi védelem alatt álló értékek jókarbantartása, használata és fenntartása során biztosítani kell a védelem alapjául szolgáló értékek megőrzését.
 - b) Helyi védelem alá tartozó épületek nem bonthatók. Átalakítás esetében épületrészek bonthatók, a védelmet megalapozó építményrészek kivételével.
 - c) Átalakítás a védett értékek fenntartása, érvényre juttatása szempontjainak szem előtt tartásával lehet végezni, olyan módon és mértékig, ami nem sérti az érték összességének (tömegalakítás, térkapcsolatok, arányviszonyok, szimbolikus tartalom, felületek kialakítása, díszítmények), valamint a történeti korok emlékeinek megtartását.

III. Fejezet

A településképi szempontból meghatározó területek

5. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

11.§ Településképi szempontból meghatározó területek:

- 1. Kertvárosias, folyamatosan beépülő településrész
- 2. Vegyes (intézményi, gazdasági és lakó) karakterű terület
- 3. Gazdasági karakterű terület

12.§ A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását a 1. melléklet tartalmazza.

IV. Fejezet

A településképi követelmények

6. A Kertvárosias, folyamatosan beépülő településrészre vonatkozó településképi követelmények

13.§ A Kertvárosias, folyamatosan beépülő településrész megnevezésű településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi építészeti követelmények:

- (1) Telkenként csak egy főépület épülhet, a telek rendeltetésszerű használatához szükséges egyéb építményeket egy csoportban, a főépület mögött kell elhelyezni.
- (2) Az oldalhatáron álló beépítés esetében az épületeket a telekhatáron vagy attól maximum 1,0 m-ig kell elhelyezni.
- (3) Építményt elhelyezni 30 méternél kisebb telekszélesség esetén csak oldalhatáron álló beépítési módban lehet.
- (4) Építményt elhelyezni csak az utcai telekhatártól számított 40,0 méteren belül lehet.
- (5) Tetőtér beépítés esetén csak egy hasznos tetőtéri építményszint létesíthető.
- (6) Az utcafronti kerítés magassága a rendezett terepszinttől mérve 1,8 m-nél kisebb kell legyen.
- (7) A kerítés anyaghasználata és színezése a főépülethez és a településképhez illeszkedő legyen.

14.§ A Kertvárosias, folyamatosan beépülő településrész megnevezésű településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

- (1) A homlokzatok burkolóanyaga nagyelemes fém és műanyag hullám és trapézlemez burkolat nem lehet.
- (2) Az épületek színezésénél a feltűnő, környezetétől jelentősen eltérő színek használata tilos.
- (3) A főépületek tetőfedő anyagaként nem alkalmazható: műanyag hullámlemez, alumínium trapézlemez, mesterséges pala.
- (4) A feltűnő, környezetétől jelentősen eltérő színű tetőfedő anyagok használata tilos.
- (5) A területen elhelyezhető és a felújításra kerülő építményeket a helyi építési hagyományokat figyelembe véve, egyszerű tömegformálással, a környezetükkel összhangban lehet kialakítani.
- (6) Új épület építése esetén a tető fő gerincvonala nem lehet az utcával párhuzamos.
- (7) A főépületek tetőhajlásszöge nem lehet 30°-nál kisebb és 45°-nál nagyobb.
- (8) A területen a településképet zavaró használat, vagy rendeltetés fenntartása tilos, a zavaró hatás csökkentése érdekében a telekhatár mentén legalább 2 m széles, többszintes növényállomány telepítése szükséges.
- (9) A területen fás növényzet ültetése esetén - környezetvédelmi-, értékvédelmi és látványvédelmi érdekek miatt - a tájban honos, a helyi alkalmazási hagyományokhoz illeszkedő, a termőhelyi adottságoknak megfelelő fás szárú növényfajok telepíthetők. A fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzékét a 2. melléklet 1. pontja tartalmazza.
- (10) A területen a 2. melléklet 2. pontjában felsorolt, veszélyt jelentő inváziós idegenhonos fajok telepítése tilos.

15.§ A Kertvárosias, folyamatosan beépülő településrész megnevezésű településképi szempontból meghatározó területen az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények:

- (1) A 4. mellékletben szereplő „Vitézi telek” címmel érintett ingatlanon található épület homlokzatán kötelező elhelyezni a címet hirdető táblát.
- (2) A tábla elkészítéséről, elhelyezéséről a polgármester gondoskodik. A tábla elhelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles. A tábla karbantartása és pótlása az ingatlan tulajdonosának feladata.
- (3) Az épület utcai homlokzatára, közterületről látható helyre technológiai berendezés (napenergia-kollektor, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés) nem helyezhető el, kivéve a homlokzathoz illeszkedő takarás alkalmazása esetén.
- (4) Az épület homlokzatán, illetve kerítésen, rendeltetési egységenként legfeljebb 1 darab, maximum 0,5 m² nagyságú cégtábla, üzletfelirat, illetve cégér elhelyezése megengedett.
- (5) Az épületeken elhelyezhető cégtáblák, üzletfeliratok szerkezeteinek, felülete káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.
- (6) A területen hír- és távközlési torony elhelyezése tilos.

7. A Vegyes (intézményi, gazdasági és lakó) karakterű területre vonatkozó településképi követelmények

16.§ A Vegyes (intézményi, gazdasági és lakó) karakterű terület megnevezésű településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi építészeti követelmények:

- (1) Új beépítés esetén egy főépület épüljön. Meglévő beépítés esetén a telek rendeltetészerű használatához szükséges egyéb építményeket egy csoportban, a főépülettel egy tömegben kell elhelyezni.
- (2) A területen az épületek legmagasabb pontja a rendezett terepcsatlakozástól számítva legfeljebb 10,0 lehet.
- (3) A kerítés anyaghasználata és színezése a főépülethez és a településképhez illeszkedő legyen.

17.§ A Vegyes (intézményi, gazdasági és lakó) karakterű terület megnevezésű településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

- (1) Az épületek színezésénél a feltűnő, környezetétől jelentősen eltérő színek használata tilos.
- (2) A főépületek tetőfedő anyagaként nem alkalmazható: műanyag hullámlemez, alumínium

trapézlemez, mesterséges pala.

- (3) A feltűnő, környezetétől jelentősen eltérő színű tetőfedő anyagok használata tilos.
- (4) A főépületek tetőhajlásszöge nem lehet 30°-nál kisebb és 45°-nál nagyobb.
- (5) A területen a településképet zavaró használat, vagy rendeltetés fenntartása tilos, a zavaró hatás csökkentése érdekében a telekhatár mentén legalább 2 m széles, többszintes növényállomány telepítése szükséges.
- (6) A területen fás növényzet ültetése esetén - környezetvédelmi-, értékvédelmi és látványvédelmi érdekek miatt - a tájban honos, a helyi alkalmazási hagyományokhoz illeszkedő, a termőhelyi adottságoknak megfelelő fás szárú növényfajok telepíthetők. A fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzékét a 4. melléklet 1. pontja tartalmazza.
- (7) A területen a 2. melléklet 2. pontjában felsorolt, veszélyt jelentő inváziós idegenhonos fajok telepítése tilos.

18.§ A Vegyes (intézményi, gazdasági és lakó) karakterű terület megnevezésű településképi szempontból meghatározó területen az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények:

- (1) Az épület utcai homlokzatára, közterületről látható helyre technológiai berendezés (napenergia-kollektor, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés) nem helyezhető el, kivéve a homlokzathoz illeszkedő takarás alkalmazása esetén.
- (2) Az épület homlokzatán, illetve kerítésen, rendeltetési egységenként legfeljebb 3 darab, összesen maximum 1,0 m² nagyságú cégtábla, üzletfelirat elhelyezése megengedett.
- (3) Az épületeken elhelyezhető cégtáblák, üzletfeliratok szerkezeteinek, felülete káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.
- (4) A területen hír- és távközlési torony elhelyezése tilos.

8. A Gazdasági karakterű területre vonatkozó településképi követelmények

19.§ A Gazdasági karakterű terület megnevezésű településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi építészeti követelmények:

- (1) Az oldalhatáron álló beépítés esetében az épületeket a telekhatáron vagy attól max. 1,0 m-ig kell elhelyezni.
- (2) Építményt elhelyezni 30 méternél kisebb telekszélesség esetén csak oldalhatáron álló beépítési módban lehet.
- (3) A területen az épületek legmagasabb pontja a terepcsatlakozástól számított maximum 9,0 m lehet, kivéve az alkalmazott technológiából adódó létesítmények.
- (4) A kerítés anyaghasználata és színezése a főépülethez és a településképhez illeszkedő legyen.

20.§ A Gazdasági karakterű terület megnevezésű településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

- (1) A homlokzatok burkolóanyaga nagyeleemes műanyag hullám és trapézlemez burkolat nem lehet.
- (2) Az épületek színezésénél a feltűnő, környezetétől jelentősen eltérő színek használata tilos.
- (3) A főépületek tetőfedő anyagaként nem alkalmazható: műanyag hullámlemez, mesterséges pala.
- (4) A feltűnő, környezetétől jelentősen eltérő színű tetőfedő anyagok használata tilos.
- (5) A területen elhelyezhető és a felújításra kerülő építményeket a helyi építési hagyományokat figyelembe véve, egyszerű tömegformálással, a környezetükkel összhangban lehet kialakítani.
- (6) A területen a településképet zavaró használat, vagy rendeltetés fenntartása tilos, a zavaró hatás csökkentése érdekében a telekhatár mentén legalább 2 m széles, többszintes növényállomány telepítése szükséges.
- (7) A területen fás növényzet ültetése esetén - környezetvédelmi-, értékvédelmi és látványvédelmi érdekek miatt - a tájban honos, a helyi alkalmazási hagyományokhoz illeszkedő, a termőhelyi adottságoknak megfelelő fás szárú növényfajok telepíthetők. A fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzékét a 2. melléklet 1. pontja tartalmazza.
- (8) A területen a 2. melléklet 2. pontjában felsorolt, veszélyt jelentő inváziós idegenhonos fajok telepítése tilos.

- (9) A minimálisan kialakítandó zöldfelület kétharmadán a kevesebb, mint háromszintű (gyep-, cserje- és lombkoronaszint együttesen) növénytakaró alkalmazása nem megengedett.

21.§ A Gazdasági karakterű terület megnevezésű településképi szempontból meghatározó területen az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények:

- (1) Az épület homlokzatán, illetve kerítésen, rendeltetési egységenként legfeljebb 4 darab, összesen maximum 2,0 m² nagyságú cégtábla, üzletfelirat elhelyezése megengedett.
- (2) Az épületeken elhelyezhető cégtáblák, üzletfeliratok szerkezeteinek, felülete káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.
- (3) A területen hír- és távközlési torony elhelyezése tilos.

9. Az egyéb, településképi szempontból nem meghatározó területekre vonatkozó településképi követelmények

22.§ Az egyéb, településképi szempontból nem meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

- (1) A területen az építmények kialakításánál a tájba nem illeszkedő, környezetétől jelentősen eltérő színű használat tilos.

23.§ Az egyéb, településképi szempontból nem meghatározó területen az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények:

- (1) Az épület homlokzatán, illetve kerítésen, rendeltetési egységenként legfeljebb 1 darab, maximum 0,5 m² nagyságú cégtábla, üzletfelirat, illetve cégér elhelyezése megengedett.
- (2) Az épületeken elhelyezhető cégtáblák, üzletfeliratok szerkezeteinek, felülete káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.
- (3) Kültéri világítás biztosításánál kerülni kell a hideg fehér fényű, kültéri világítótestek alkalmazását.
- (4) A világítótestek ernyőzése olyan legyen, hogy a fényt jellemzően csak oda irányítsa, ahol arra szükség van.
- (5) A közterületek, utcák megvilágításának kiépítése – különösen a természetes területek szomszédságában - egyenletes fényvel, csak a szükséges mértékű intenzitással történjen a fényszennyezés csökkentése érdekében.

10.A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

24.§ (1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére alkalmas területek a Kerekharaszt Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló önkormányzati rendeletben szereplő alábbi építési övezetek és övezetek:

- a) gazdasági (kereskedelmi, szolgáltató; ipari; általános) területek;
 - b) különleges területek közül a sajátos használatuk alapján erre alkalmas (pl. különleges közműterületek stb.) területek,
 - c) közlekedési és közműterületek.
- (2) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas területek a Kerekharaszt Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló önkormányzati rendeletben szereplő alábbi építési övezetek és övezetek:
- a) lakó területek,
 - b) vegyes területek.

11.Reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

25.§ Reklám, reklámhordozó és cégér csak a jelen rendeletben előírt módon és a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendelet alapján helyezhető el.

26.§ A település területén a reklámokra, reklámhordozókra és cégérekre vonatkozó településképi követelmények az alábbiak:

- (1) Belterületi közterületen és köztulajdonban álló ingatlanon elhelyezhető reklámhordozó legfeljebb 15 m² lehet
- (2) A reklámhordozó magassága a rendezett terepcsatlakozástól számított, legfeljebb 15,0 m lehet. A reklámtornyot áttört szerkezettel kell kialakítani.
- (3) Az épületek tetőzetén reklám, reklámhordozó és cégére nem helyezhető el.
- (4) A reklámhordozó anyaga az időjárásnak ellenálló (nem rozsdásodó) kell legyen.
- (5) A reklám, reklámhordozó és cégér káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.
- (6) A reklámot, reklámhordozót és cégért úgy kell elhelyezni, hogy az ne akadályozza a terület rendeltetésszerű használatát.

27.§ A település területén a reklámok közzétételének, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésének közterületekre és magánterületekre irányadó, reklámrendeletben rögzített országos rendelkezésektől el lehet térni, a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében, évente összesen 12 naptári hét időszakra, bármely települési területen.

V. Fejezet

Kötelező szakmai konzultáció

12.Rendelkezés a szakmai konzultációról

28.§ (1) A településképi védelme érdekében építető kérelmére az önkormányzati főépítész (főépítész) – illetve, ha az önkormányzat által főépítész nincs alkalmazásban, akkor a polgármester – 8 napon belül szakmai tájékoztatást ad a településképi követelményekről.

- (2) Szakmai konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy kérésre a helyszínen is lefolytatható.
- (3) A kérelem papír vagy elektronikus formában nyújtható be az önkormányzathoz az alábbi címre:
 - Kerekharaszt Polgármesteri Hivatal
3009 Kerekharaszt, Bimbó utca 2. vagy,
 - email: polgarmester@kerekharaszt.hu, vagy hivatal@kerekharaszt.hu
- (4) A kérelmet a tulajdonos, a beruházó, vagy a tervező a (3) bekezdésben szereplő elérhetőségekre eljuttatva, írásban kezdeményezi. A kérelmet az alábbi tartalmi követelménnyel kell benyújtani:
 - a) tervezett tevékenység helye (cím, hrsz.);
 - b) tervezett tevékenység rövid leírása;
 - c) a közterület felőli arculati megjelenés bemutatása (fotó, grafika, megjelenés a közvetlen környezetben);
 - d) beépítési koncepció vázlatos bemutatása.
- (5) A főépítész – illetve, ha az önkormányzat által főépítész nincs alkalmazásban, akkor a polgármester - szakmai konzultációról készített emlékeztetőjéhez csatolni kell az esetlegesen bemutatott dokumentumokat (pl. vázlattervet, fotót).
- (6) A konzultációról az önkormányzati főépítész, ha főépítész nincs alkalmazásban, akkor a polgármester nyilvántartást vezet.

VI. Fejezet

Településképi bejelentési eljárás

13.A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltozások köre

29.§ Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezése esetén.

14.A bejelentési eljárás részletes szabályai

30.§ A rendelet hatálya alá tartozó területen reklám, reklámhordozó és cégér csak településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően helyezhető el.

31.§ (1) A településképi bejelentési eljárás a reklámozó, illetve a reklám, reklámhordozó és cégér elhelyezésével érintett telek tulajdonosa (a továbbiakban együtt: bejelentő) kérelmére indul.

- (2) A kérelmet Kerekharaszt község polgármesteréhez (a továbbiakban: polgármester) kell benyújtani a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben rögzítettek szerint.
- (3) A településképi bejelentési eljárás megindításához szükséges bejelentőlapot a 3. melléklet tartalmazza.
- (4) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint folytatja le.
- (5) A polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntése ellen Kerekharaszt község képviselő-testületénél lehet fellebbezéssel élni.

32.§ (1) A településképi bejelentési eljárás szempontjai:

- a) a kérelem megfelel-e a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek;
- b) a reklám, reklámhordozó és cégér elhelyezése megfelel-e az e rendeletben megállapított településképi követelményeknek.

VII. Fejezet

A településképi kötelezés, településképi bírság

15.A településképi kötelezési eljárás

33.§ (1) A Polgármester e rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében hivatalból vagy kérelemre kötelezési eljárást folytat le.

- (2) A Polgármester a településképi kötelezési eljárást a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló törvény szabályai által meghatározottak szerint folytatja le és szükség esetén kötelezést bocsát ki.
- (3) A településképi kötelezésről a Polgármester önkormányzati hatósági döntést hoz településrendezési kötelezettségről szóló határozat formájában.

16.A településképi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke

34.§ (1) A Polgármester településképi bírságot szabhat ki:

- a) településképi követelmények be nem tartása,
- b) a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése,

- c) a településképi bejelentési döntést megelőzően megkezdett, a településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó építési tevékenység,
 - d) a településképi bejelentés elmulasztása
- esetén.

(2) A településképi kötelezettségek megszegése, illetve a településképi kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén a kötelezett 50.000.- forinttól, 1.000.000.- forintig terjedő bírsággal sújtható.

17.A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja

35.§(1) A bírság összegét 30 naptári napon belül az Önkormányzat-..... számú számlaszámra kell befizetni.

- (2) A befizetési határidő letelte után az elmaradt befizetés ismételtén kivethető és eljárási bírsággal sújtható.

VIII. Fejezet Záró rendelkezések

18.Hatálybalépés

36.§ E rendelet napján lép hatályba.

37.§ Hatályát veszti Kerekharaszt Község Önkormányzata Képviselő-testületének Kerekharaszt Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 6/2007 (VI. 19.) számú rendelet:

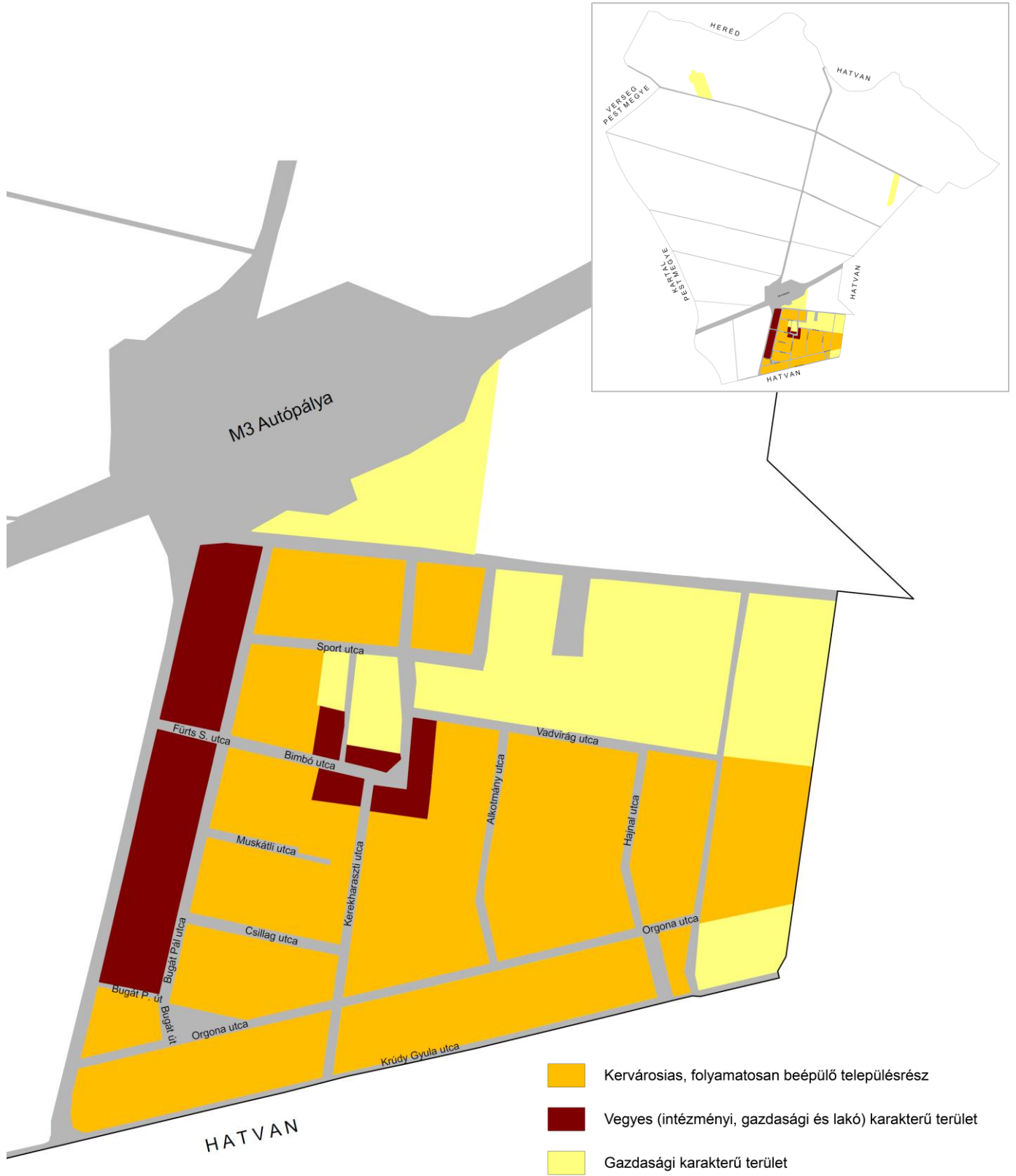
1. a 8.§ (1) bekezdésben az „Amennyiben a telek szélessége meghaladja a 25 métert, szabadonálló beépítés is építhető, a 6 m-es oldalkert betartásával, a környezetben kialakult beépítési ritmus figyelembevételével” szövegrész,
2. a 8.§ (2) bekezdése,
3. a 8.§ (4) bekezdésében az „– kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 m-es szélességgel),... – kerti építmény (hinta, csúszda, szökőkút, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),.... – szabadon álló és legfeljebb 6 m magas szélkerék, antennoaszlop” szövegrészek,
4. a 10.§ (1) bekezdésében az „Az utcai telekhatártól számított 40 méteren túli telekrész egyik lakóövezetben sem építhető be.” szövegrész,
5. a 10.§ (2)-(3) bekezdései
6. a 11.§ (7)-(11) bekezdései,
7. a 15.§ (4) bekezdése,
8. a 18.§ (8) és (11) bekezdései,
9. a 18.§ (10) bekezdésében az „A K/3.1 övezetben az építményeket egységes építészeti kialakítással, harmonikus színezéssel, anyaghasználatlallal kell megtervezni. Az építmények telepítését úgy kell megoldani, hogy közel egy egységet képezzenek.” szövegrész,
10. a 21.§ (4) bekezdése,
11. a 22.§ (1) bekezdésében a „a történeti tájkarakter megőrzése,” szövegrész,
12. a 23.§ (10) és (13) bekezdései,
13. a 25. és 27. §-ok,
14. a 28.§ (2), (4), (5), (8), (9) és (11)-(19) bekezdései,
15. a 29.§ (5) és (6) bekezdései,
16. a 29.§ (8) bekezdésében a „- hirdető (reklám) berendezés elhelyezése,” szövegrész,
17. a 31.§ (6)-(8) bekezdései,
18. a 34.§ (11) bekezdésében az „A parti birtokosok sem évelő, sem évszakos növényeket nem telepíthetnek a szabályozási területre, nem foglalhatják el a csatorna medrét, rézsűjét, a földműveket (töltéseket) időszakosan sem kerti művelés céljából.” szövegrész.

.....
polgármester

.....
jegyző

1. melléklet a/2017. (.....) önkormányzati rendelethez

A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása



Telepítésre javasolt és veszélyt jelentő növények jegyzéke**1. Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke****Lombos fajok**

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
Acer campestre	mezei juhar
Acer platanoides	korai juhar
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar, jávorfa
Acer tataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnus glutinosa (allergén)	enyves éger, mézgas éger, berekfa
Alnus incana	hamvas éger
Betula pendula (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
Betula pubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinus betulus	közönséges gyertyán
Cerasus avium (Prunus avium)	vadcseresznye, madárcseresznye
Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)	sarjmeggy, török meggy
Fagus sylvatica	közönséges bükk
Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	magyar kőris
Fraxinus excelsior	magas kőris
Fraxinus ornus	virágos kőris, mannakőris
Juglans regia	közönséges dió
Malus sylvestris	vadalma
Padus avium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba *	fehér nyár, ezüst nyár
Populus canescens *	szürke nyár
Populus nigra *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
Populus tremula	rezgő nyár
Pyrus pyraister	vadkörte, vackor
Quercus cerris	csertölgy, cserfa
Quercus petraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercus pubescens	molyhos tölgy
Quercus robur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
Salix alba (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
Salix fragilis	törékeny fűz, csörege fűz
Sorbus aria	lisztes berkenye
Sorbus aucuparia	madárberkenye
Sorbus domestica	házi berkenye, fojtóska
Sorbus torminalis	barkóca berkenye, barkócafa
Tilia cordata (T. parviflora)	kislevelű hárs
Tilia platyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Ulmus glabra (U. montana, U. scabra)	hegyi szil
Ulmus laevis	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
Ulmus minor (Ulmus campestris)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Tülevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
<i>Colutea arborescens</i>	pukkanó dudafürt
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Crataegus laevigata</i> (<i>C. oxyacantha</i>)	kétbibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egybibés galagonya
<i>Euonymus europaeus</i>	csikos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibireses kecskerágó
<i>Frangula alnus</i> (<i>Rhamnus frangula</i>)	kutyabenge
<i>Hippophae rhamnoides</i>	homoktövis
<i>Lonicera xylosteum</i>	ükörke lonc, ükörke
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Rhamnus catharticus</i>	varjútövis (benge)
<i>Ribes uva-crispa</i>	-
<i>Rosa canina</i>	gyepúrózsa
<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz, hamvas fűz
<i>Salix purpurea</i>	csigolyafűz
<i>Salix viminalis</i>	kosárkötő fűz
<i>Sambucus nigra</i>	fekete bodza
<i>Sambucus racemosa</i> **	fürtös bodza
<i>Spirea salicifolia</i>	fűzlevelű gyöngyvessző
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

2. Veszélyt jelentő inváziós idegenhonos fajok jegyzéke

Magyar név	Tudományos név
Borfa, tengerparti seprúcserje	<i>Baccharis halimifolia</i>
Kaliforniai tündérhínár	<i>Cabomba caroliniana</i>
Vízijácint	<i>Eichhornia crassipes</i>
Perzsa medvetalp	<i>Heracleum persicum</i>
Sosnowsky-medvetalp	<i>Heracleum sosnowskyi</i>
Hévízi gázló	<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>
Fodros átokhínár	<i>Lagarosiphon major</i>
Nagyvirágú tóalma	<i>Ludwigia grandiflora</i>
Sárgavirágú tóalma	<i>Ludwigia peploides</i>
Sárga lápbuzogány	<i>Lysichiton americanus</i>
Közönséges süllőhínár	<i>Myriophyllum aquaticum</i>
Keserű hamisüröm	<i>Parthenium hysterophorus</i>
Ördögfarok keserűfű	<i>Persicaria perfoliata</i>
Kudzu nyílgyökér	<i>Pueraria montana</i> var. <i>lobata</i>
Közönséges selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
Vékonylevelű átokhínár	<i>Elodea nuttallii</i>

Bíbor nebáncsvirág	<i>Impatiens glandulifera</i>
Felemáslevelű süllőhínár	<i>Myriophyllum heterophyllum</i>
Kaukázusi medvetalp	<i>Heracleum mantegazzianum</i>
Óriásrebarbara	<i>Gunnera tinctoria</i>
Tollborzfü	<i>Pennisetum setaceum</i>
	<i>Alternanthera philoxeroides</i>
	<i>Microstegium vimineum</i>

Fásszárú inváziós és termőhely-idegen növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
akác	<i>Robinia pseudo-acacia</i>
amerikai kőris	<i>Fraxinus americana</i>
bálványfa	<i>Ailanthus altissima</i>
keskenylevelű ezüstfa	<i>Elaeagnus angustifolia</i>
fekete fenyő	<i>Pinus nigra</i>
erdei fenyő	<i>Pinus silvestris</i>
gyalogakác	<i>Amorpha fruticosa</i>
kései meggy	<i>Prunus serotina</i>
zöld juhar	<i>Acer negundo</i>

Lágyszárú inváziós növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
alkörmös	<i>Phytolacca americana</i>
japánkeserűfű fajok	<i>Fallopia spp.</i>
kanadai aranyvessző	<i>Solidago canadensis</i>
magas aranyvessző	<i>Solidago gigantea</i>
parlagfű	<i>Ambrosia artemisifolia</i>
selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
süntök	<i>Echinocystis lobata</i>

3. melléklet a/2017. (.....) önkormányzati rendelethez

KEREKHARASZT KÖZSÉG POLGÁRMETERE
KEREKHARASZT

KÉRELEM

1. A bejelentő neve, lakcíme, szervezet esetén székhelye:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

.....
2. A folytatni kíván tevékenység: (a megfelelő négyzetet kérjük bejelölni)

- reklám,
- reklámhordozó
- cégér elhelyezése.

3. A reklámok, reklámhordozók és cégek helye, a telek helyrajzi száma:

.....
.....
.....

4. A reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének tervezett időtartama:

5. A kérelemhez csatolt melléletek:

műszaki tervdokumentáció pld
egyéb okirat

.....
Alulírott bejelentő kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti tevékenység településképi bejelentését tudomásul venni szíveskedjenek.

Kelt:, év hó nap

.....
aláírás (bejelentő)

4. melléklet a/2017. (.....) önkormányzati rendelethez

A Vitézi telkek listája

1. Bimbó utca 1.
2. Bimbó utca 3.
3. Bimbó utca 4.
4. Bimbó utca 6.
5. Bimbó utca 8.
6. Bimbó utca 10.
7. Bimbó utca 12.
8. Bimbó utca 14.
9. Csillag utca 4.
10. Csillag utca 5.
11. Csillag utca 6.
12. Csillag utca 7.
13. Csillag utca 8.
14. Csillag utca 11.
15. Csillag utca 12.
16. Csillag utca 13.
17. Csillag utca 14.
18. Csillag utca 15.
19. Csillag utca 16.
20. Csillag utca 18.
21. Csillag utca 20.
22. Csillag utca 22.