

**Kerekharaszt Község Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről**

Kerekharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Heves Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének, a Bükki Nemzeti Park Igazgatóságnak, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala és a Miniszterelnökség Kulturális örökségvédelemért és kiemelt kulturális beruházásokért felelős államtitkársága, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetésről szóló 11/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet szerinti résztvevők véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. Fejezet
Bevezető rendelkezések**

1. A rendelet célja

1. § A rendelet célja Kerekharaszt község sajátos településképeének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása:

- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával;
- b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
- c) településképi követelmények meghatározásával;
- d) településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,

2. § (1) A helyi védelem célja Kerekharaszt község településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

(2) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

3. § A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja:

- a) Kerekharaszt épített és természeti értékeinek védelme, az épített környezet esztétikus kialakítása.
- b) A településképi szempontból meghatározó területen a településképi illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő településképi követelmények érvényesítése.

4. § E rendelet mellékletei:

- 1. melléklet: A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása
- 2. melléklet: Telepítésre javasolt és veszélyt jelentő növények jegyzéke
- 3. melléklet: A Településképi bejelentési tervdokumentáció – Bejelentés minta
- 4. melléklet: A vitézi telkek listája
- 5. melléklet: A településkép védelme szempontjából kiemelt területek

2. Értelmező rendelkezések

5. § E rendelet alkalmazásában:

a) *közérdekű molinó*: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét;

b) *önkormányzati faliújság*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;

c) *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;

d) *útbaigazító hirdetmény*: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;

II. Fejezet

A helyi védelem

3. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

6. § A helyi védelem feladata a védelmet igénylő építészeti örökség

- a) meghatározása, dokumentálása,
- b) védetté nyilvánítása, nyilvántartása,
- c) megőrzése, megőriztetése és
- d) a lakossággal történő megismertetése.

7. § (1) A helyi védelem alá helyezés, illetve megszüntetés írásban benyújtott kérelemmel kezdeményezhető.

(2) A kérelmet bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet benyújthatja a község polgármesterének.

(3) A kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a kérelmező nevét,
- b) a védendő-, vagy a védettség megszüntetésével érintett érték megnevezését, a helyszínének címét, helyrajzi számát,
- c) helyi területi védelem esetén az együttes megnevezését, térképi lehatárolását,
- d) a védendő-, vagy a védettség megszüntetésével érintett érték, illetve terület ismertetését,
- e) a védelem alá helyezés, vagy a védelem megszüntetésének indoklását,
- f) védelem alá helyezés esetén, értékvizsgálatot.

(4) A helyi védelem alá helyezés, illetve megszüntetés kezdeményezése során hiánypótlásra nincs lehetőség.

(5) Az (1) bekezdés szerinti kérelemről a polgármester 8 napon belül értesíti az érdekelteket.

(6) A helyi védelem alá helyezési, vagy megszüntetési eljárásban érdekeltnek kell tekinteni:

- a) a javaslattal érintett földrészlet, ingatlan, ingatlanok tulajdonosait és vagyoni joggal rendelkezőt,
- b) műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,
- c) a kezdeményezőket.

(7) Az érdekeltek a kérelemmel kapcsolatban 15 napon belül észrevételt nyújthatnak be a község polgármesterének.

(8) A kérelmet és az észrevételeket a beérkezésétől számított 30 napon belül a polgármester előkészíti a Képviselő-testületnek, amely dönt, hogy

- a) a kérelem alapján kezdeményezi a településképi rendelet módosítását, vagy
- b) részletes indokolás mellett elutasítja a kérelmet.

(9) A helyi egyedi védelem megszüntetése az értékvizsgálat alapján csak akkor javasolható, ha a védett építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel nem állítható helyre.

8. § Ha a helyi védelem alatt álló elem országos műemléki védelem alá kerül, a helyi védelem az országos védettség hatályba lépésével egyidőben megszűnik.

9. § (1) A helyi védelem alá helyezett értékekről (a továbbiakban: védett érték) a polgármester nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinthez.

(2) A nyilvántartás tartalmazza:

- a) a védett érték megnevezését,
- b) a védett érték védelmi nyilvántartási számát és azonosító adatait,
- c) a védelem típusát,
- d) a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, (helyrajzi szám, utca, házszám) és
- e) a védelem rövid indokolását.

4. Az egyedi védelem

10. § Az egyedi védelem a település jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát, településszervezetét meghatározó

- a) építményekre, építményrészekre
- b) alkalmazott anyaghasználatra,
- c) tömegformálásra,
- d) homlokzati kialakításra,
- e) táj- és kertépítészeti alkotásra,
- f) egyedi tájértékekre, növényzetre,
- g) szoborra, képzőművészeti alkotásra,
- h) utcabútorra terjed ki.

5. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

11. § (1) A helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökséget a tulajdonos köteles jókarbantartani, állapotát megóvni, a használat nem veszélyeztetheti az adott építészeti örökség fennmaradását.

(2) A helyi védelem alatt álló elemet nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségen vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.

(3) A helyi védelem alatt álló művi érték korszerűsítéssel, átalakítással, bővítéssel, részleges bontással, bontással kapcsolatos általános szabályai:

- a) a helyi védelem alatt álló értékek jókarbantartása, használata és fenntartása során biztosítani kell a védelem alapjául szolgáló értékek megőrzését,
- b) a helyi védelem alá tartozó épületek nem bonthatók; átalakítás esetében épületrészek bonthatók, a védelmet megalapozó építményrészek kivételével,
- c) átalakítást a védett értékek fenntartása, érvényre juttatása szempontjainak szem előtt tartásával lehet végezni, olyan módon és mértékig, ami nem sérti az érték összességének (tömegalakítás, térkapcsolatok, arányviszonyok, szimbolikus tartalom, felületek kialakítása, díszítmények), valamint a történelmi korok emlékeinek megtartását.

III. Fejezet

A településképi szempontból meghatározó területek

12. § Településképi szempontból meghatározó területek:

- a) Kertvárosias, folyamatosan beépülő településrész
- b) Vegyes (intézményi, gazdasági és lakó) karakterű terület
- c) Gazdasági karakterű terület
- d) A településképi védelme szempontjából kiemelt területek.

13. § A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását az 1. és az 5. melléklet tartalmazza.

IV. Fejezet

A településképi követelmények

6. A Kertvárosias, folyamatosan beépülő településrészre vonatkozó településképi követelmények

14. § A Kertvárosias, folyamatosan beépülő településrész megnevezésű településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi építészeti követelmények:

- a) Telkenként csak egy főépület épülhet, a telek rendeltetésszerű használatához szükséges egyéb építményeket egy csoportban, a főépület mögött kell elhelyezni.
- b) Az oldalhatáron álló beépítés esetében az épületeket a telekhatáron vagy attól maximum 1,0 m-ig kell elhelyezni.
- c) Építményt elhelyezni 30 méternél kisebb telekszélesség esetén csak oldalhatáron álló beépítési módban lehet.
- d) Építményt elhelyezni csak az utcai telekhatártól számított 40,0 méteren belül lehet.
- e) Tetőtér beépítés esetén csak egy hasznos tetőtéri építményszint létesíthető.
- f) Az utcafronti kerítés magassága a rendezett terepszinttől mérve 1,8 m-nél kisebb kell legyen.
- g) A kerítés anyaghasználata és színezése a főépülethez és a településképhez illeszkedő legyen.

15. § A Kertvárosias, folyamatosan beépülő településrész megnevezésű településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

- a) A homlokzatok burkolóanyaga nagyeleemes fém, műanyag hullám vagy trapézlemez burkolat nem lehet.
- b) Az épületek színezésénél a feltűnő, környezetétől jelentősen eltérő színek használata tilos.
- c) A főépületek tetőfedő anyagaként nem alkalmazható: műanyag hullámlemez, alumínium trapézlemez, mesterséges pala.
- d) A feltűnő, környezetétől jelentősen eltérő színű tetőfedő anyagok használata tilos.
- e) A területen elhelyezhető és a felújításra kerülő építményeket a helyi építési hagyományokat figyelembe véve, egyszerű tömegformálással, a környezetükkel összhangban lehet kialakítani.
- f) Új épület építése esetén a tető fő gerincvonala nem lehet az utcával párhuzamos.
- g) A főépületek tetőhajlásszöge nem lehet 30°-nál kisebb és 45°-nál nagyobb.
- h) A területen a kialakult településképhez nem illeszkedő, azt negatívan befolyásoló ingatlanhasználat, vagy rendeltetés fenntartása tilos. A negatív hatás csökkentése érdekében a telekhatár mentén legalább 2 m széles, többszintes növényállomány telepítése szükséges.
- i) A területen fás növényzet ültetése esetén - környezetvédelmi-, értékvédelmi és látványvédelmi érdekek miatt - a tájban honos, a helyi alkalmazási hagyományokhoz illeszkedő, a termőhelyi adottságoknak megfelelő fás szárú növényfajok telepíthetők. A

fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzékét a 2. melléklet 1. pontja tartalmazza.

j) A területen a 2. melléklet 2. pontjában felsorolt, veszélyt jelentő inváziós idegenhonos fajok telepítése tilos.

16. § A Kertvárosias, folyamatosan beépülő településrész megnevezésű településképi szempontból meghatározó területen az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények:

a) A 4. mellékletben szereplő „Vitézi telek” címmel érintett ingatlanon található épület homlokzatán kötelező elhelyezni a címet hirdető táblát.

b) A tábla elkészíttetéséről, elhelyezéséről a polgármester gondoskodik. A tábla elhelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles. A tábla karbantartása és pótlása az ingatlan tulajdonosának feladata.

c) Az épület utcai homlokzatára, közterületről látható helyre technológiai berendezés (napenergia-kollektor, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés) nem helyezhető el, kivéve a homlokzathoz illeszkedő takarás alkalmazása esetén.

d) Az épület homlokzatán, illetve kerítésen, rendeltetési egységenként legfeljebb 1 darab, maximum 0,5 m² nagyságú cégtábla, üzletfelirat, illetve cégér elhelyezése megengedett.

e) Az épületeken elhelyezhető cégtáblák, üzletfeliratok szerkezeteinek, felülete káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.

f) A területen hír- és távközlési torony elhelyezése tilos.

7. A Vegyes (intézményi, gazdasági és lakó) karakterű területre vonatkozó településképi követelmények

17. § A Vegyes (intézményi, gazdasági és lakó) karakterű terület megnevezésű településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi építészeti követelmények:

a) Új beépítés esetén egy főépület épülhet. Meglévő beépítés esetén a telek rendeltetésszerű használatához szükséges egyéb építményeket egy csoportban, a főépülettel egy tömegben kell elhelyezni.

b) A területen az épületek legmagasabb pontja a rendezett terepcsatlakozástól számítva legfeljebb 10,0 m lehet.

c) A kerítés anyaghasználata és színezése a főépülethez és a településképhez illeszkedő legyen.

18. § A Vegyes (intézményi, gazdasági és lakó) karakterű terület megnevezésű településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

a) Az épületek színezésénél a feltűnő, környezetétől jelentősen eltérő színek használata tilos.

b) A főépületek tetőfedő anyagaként nem alkalmazható: műanyag hullámlemez, alumínium trapézlemez, mesterséges pala.

c) A feltűnő, környezetétől jelentősen eltérő színű tetőfedő anyagok használata tilos.

d) A főépületek tetőhajlásszöge nem lehet 30°-nál kisebb és 45°-nál nagyobb.

e) A területen a kialakult településképhez nem illeszkedő, azt negatívan befolyásoló ingatlanhasználat, vagy rendeltetés fenntartása tilos. A negatív hatás csökkentése érdekében a telekhatár mentén legalább 2 m széles, többszintes növényállomány telepítése szükséges.

f) A területen fás növényzet ültetése esetén - környezetvédelmi-, értékvédelmi és látványvédelmi érdekek miatt - a tájban honos, a helyi alkalmazási hagyományokhoz illeszkedő, a termőhelyi adottságoknak megfelelő fás szárú növényfajok telepíthetők. A fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzékét a 2. melléklet 1. pontja tartalmazza.

g) A területen a 2. melléklet 2. pontjában felsorolt, veszélyt jelentő inváziós idegenhonos fajok telepítése tilos.

19. § A Vegyes (intézményi, gazdasági és lakó) karakterű terület megnevezésű településképi szempontból meghatározó területen az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények:

a) Az épület utcai homlokzatára, közterületről látható helyre technológiai berendezés (napenergia-kollektor, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés) nem helyezhető el, kivéve a homlokzathoz illeszkedő takarás alkalmazása esetén.

b) Az épület homlokzatán, illetve kerítésen, rendeltetési egységenként legfeljebb 3 darab, összesen maximum 1,0 m² nagyságú cégtábla, üzletfelirat elhelyezése megengedett.

c) Az épületeken elhelyezhető cégtáblák, üzletfeliratok szerkezeteinek, felülete káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.

d) A területen hír- és távközlési torony elhelyezése tilos.

8. A Gazdasági karakterű területre vonatkozó településképi követelmények

20. § A Gazdasági karakterű terület megnevezésű településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi építészeti követelmények:

a) Az oldalhatáron álló beépítés esetében az épületeket a telekhatáron vagy attól max. 1,0 m-ig kell elhelyezni.

b) Építményt elhelyezni 30 méternél kisebb telekszélesség esetén csak oldalhatáron álló beépítési módban lehet.

c) A területen az épületek legmagasabb pontja a terepcsatlakozástól számított maximum 9,0 m lehet, kivéve az alkalmazott technológiából adódó létesítmények.

d) A kerítés anyaghasználata és színezése a főépülethez és a településképhez illeszkedő legyen.

21. § A Gazdasági karakterű terület megnevezésű településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

a) A homlokzatok burkolóanyaga nagyeleemes műanyag hullám és trapézlemez burkolat nem lehet.

b) Az épületek színezésénél a feltűnő, környezetétől jelentősen eltérő színek használata tilos.

c) A főépületek tetőfedő anyagaként nem alkalmazható: műanyag hullámlemez, mesterséges pala.

d) A feltűnő, környezetétől jelentősen eltérő színű tetőfedő anyagok használata tilos.

e) A területen elhelyezhető és a felújításra kerülő építményeket a helyi építési hagyományokat figyelembe véve, egyszerű tömegformálással, a környezetükkel összhangban lehet kialakítani.

f) A területen a kialakult településképhez nem illeszkedő, azt negatívan befolyásoló ingatlanhasználat, vagy rendeltetés fenntartása tilos. A negatív hatás csökkentése érdekében a telekhatár mentén legalább 2 m széles, többszintes növényállomány telepítése szükséges.

g) A területen fás növényzet ültetése esetén - környezetvédelmi-, értékvédelmi és látványvédelmi érdekek miatt - a tájban honos, a helyi alkalmazási hagyományokhoz illeszkedő, a termőhelyi adottságoknak megfelelő fás szárú növényfajok telepíthetők. A fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzékét a 2. melléklet 1. pontja tartalmazza.

h) A területen a 2. melléklet 2. pontjában felsorolt, veszélyt jelentő inváziós idegenhonos fajok telepítése tilos.

i) A minimálisan kialakítandó zöldfelület kétharmadán a kevesebb, mint háromszintű (gyep-, cserje- és lombkoronaszint együttesen) növénytakaró alkalmazása nem megengedett.

22. § A Gazdasági karakterű terület megnevezésű településképi szempontból meghatározó területen az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények:

- a) Az épület homlokzatán, illetve kerítésen, rendeltetési egységenként legfeljebb 4 darab, összesen maximum 2,0 m² nagyságú cégtábla, üzletfelirat elhelyezése megengedett.
- b) Az épületeken elhelyezhető cégtáblák, üzletfeliratok szerkezeteinek, felülete káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.
- c) A területen hír- és távközlési torony elhelyezése tilos.

9. A településkép védelme szempontjából kiemelt területekre vonatkozó településképi követelmények

23. § A településkép védelme szempontjából kiemelt területek megnevezésű településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi építészeti követelmények:

- a) Az új építmények elhelyezése tájba illesztve, történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok figyelembe vételével történhet.
- b) Az új építményeket szabadonállóan kell elhelyezni és kialakítani.
- c) A 10%-osnál nagyobb lejtésű terepfelszín rendezése során a természetes tereplejtést megváltoztatni csak a földtömeg-egyensúly mértékéig lehet. A földtömeg-egyensúllyal történő tereprendezést úgy kell megvalósítani, hogy a természetes terepszinthez viszonyított feltöltés, vagy bevágás – rézsú vagy támfal megoldással - egy teraszlépcsőben legfeljebb 1,5 méter szintkülönbségű lehet.
- d) Lejtős terepen való építés esetén az épület terepre illesztésével el kell kerülni a lejtő irányába kedvezőtlen látványú, magas épülethomlokzat kialakulását.
- e) Építmények legmagasabb pontja 6,0 méter lehet, kivéve kilátó.

24. § A településkép védelme szempontjából kiemelt területek megnevezésű településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

- a) A területen az építmények kialakításánál a tájba nem illeszkedő, környezetétől jelentősen eltérő színek használata tilos.
- b) A területen az építmények tömegformálásánál a tájba nem illeszkedő, környezetétől jelentősen eltérő tömegarányok használata tilos.
- c) A területen csarnok jellegű épület nem helyezhető el.
- d) A zöldfelület létesítésénél a zöldfelület településképi, használati és kondicionáló értékének optimalizálása érdekében a zöldfelületi telekrészek elaprózása nem megengedett.
- e) Új fasor telepítésénél és meglévő fasor kiegészítésénél (fapótlásnál) várostűrő, előnevelt, többszörösen iskolázott, útsorfa minőségű faegyedek ültetésénél a 8 méternél kisebb tőtávolság nem megengedett.
- f) A területen fás növényzet ültetése esetén - környezetvédelmi-, értékvédelmi és látványvédelmi érdekek miatt - a tájban honos, a helyi alkalmazási hagyományokhoz illeszkedő, a termőhelyi adottságoknak megfelelő fás szárú növényfajok telepíthetők. A fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzékét a 2. melléklet 1. pontja tartalmazza.
- g) A területen a 2. melléklet 2. pontjában felsorolt, veszélyt jelentő inváziós idegenhonos fajok telepítése tilos.
- h) A parti birtokosok sem évelő, sem évszakos növényeket nem telepíthetnek, nem foglalhatják el a csatorna medrét, rézsúját, a földműveket (töltéseket) időszakosan sem kerti művelés céljából.

25. § A településkép védelme szempontjából kiemelt területek megnevezésű településképi szempontból meghatározó területen az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények:

a) Kültéri világítás biztosításánál kerülni kell a hideg fehér fényű, kültéri világítótestek alkalmazását.

b) A világítótestek ernyőzéseinek olyannak kell lennie, hogy a fényt jellemzően csak oda irányítsa, ahol arra szükség van.

c) A közterületek, utcák megvilágításának kiépítése – különösen a természetes területek szomszédságában - egyenletes fénnel, csak a szükséges mértékű intenzitással történhet a fényszennyezés csökkentése érdekében.

10. Az egyéb, településképi szempontból nem meghatározó területekre vonatkozó településképi követelmények

26. § Az egyéb, településképi szempontból nem meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelmény:

A területen az építmények kialakításánál a tájba nem illeszkedő, környezetétől jelentősen eltérő színű használat tilos.

27. § Az egyéb, településképi szempontból nem meghatározó területen az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények:

a) Az épület homlokzatán, illetve kerítésen, rendeltetési egységenként legfeljebb 1 darab, maximum 0,5 m² nagyságú cégtábla, üzletfelirat, illetve cégér elhelyezése megengedett.

b) Az épületeken elhelyezhető cégtáblák, üzletfeliratok szerkezeteinek, felülete káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összességben zavaró hatás nem engedhető meg.

c) Kültéri világítás biztosításánál kerülni kell a hideg fehér fényű, kültéri világítótestek alkalmazását.

d) A világítótestek ernyőzése olyan legyen, hogy a fényt jellemzően csak oda irányítsa, ahol arra szükség van.

e) A közterületek, utcák megvilágításának kiépítése – különösen a természetes területek szomszédságában - egyenletes fénnel, csak a szükséges mértékű intenzitással történjen a fényszennyezés csökkentése érdekében.

11. A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

28. § (1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére alkalmas területek a Kerekharaszt Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló önkormányzati rendeletben szereplő alábbi építési övezetek és övezetek:

a) gazdasági (kereskedelmi, szolgáltató; ipari; általános) területek;

b) különleges területek közül a sajátos használatuk alapján erre alkalmas (pl. különleges közműterületek stb.) területek,

c) közlekedési és közműterületek.

(2) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas területek a Kerekharaszt Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló önkormányzati rendeletben szereplő alábbi építési övezetek és övezetek:

a) lakó területek,

b) vegyes területek.

(3) Közmű és elektronikus hírközlési létesítmények kiépítésénél, illetve a meglévő hálózatok korszerűsítésénél a tájkép védelme és az esztétikai követelmények érvényesítése céljából a műszaki lehetőségek és a védett értékek védelmi szempontjainak mérlegelésével terepszint alatti elhelyezést kell biztosítani.

12. Reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

29. § Reklám, reklámhordozó és cégér csak a jelen rendeletben előírt módon és a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendelet alapján helyezhető el.

30 § A település területén a reklámokra, reklámhordozókra és cégérekre vonatkozó településképi követelmények az alábbiak:

a) Belterületi közterületen és köztulajdonban álló ingatlanon 10 méterenként legfeljebb 1 db, legfeljebb 1,0 m² nagyságú reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés helyezhető el.

b) Külterületi közterületen és köztulajdonban álló ingatlanon 1000 méterenként legfeljebb 1 db, legfeljebb 11 m² nagyságú reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés helyezhető el.

c) Az épületek tetőzetén reklám, reklámhordozó és cégér nem helyezhető el.

d) A reklámhordozó anyaga az időjárásnak ellenálló (nem rozsdásodó) kell legyen.

e) A reklám, reklámhordozó és cégér káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.

f) A reklámot, reklámhordozót és cégért úgy kell elhelyezni, hogy az ne akadályozza a terület rendeltetésszerű használatát.

31. § A település területén a reklámok közzétételének, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésének közterületekre és magánterületekre irányadó, reklámrendeletben rögzített országos rendelkezésektől el lehet térni, a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében, évente összesen 12 naptári hét időszakra, bármely települési területen.

13. Információs célú berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

32. § Információs célú berendezésként a településen elhelyezhető önkormányzati hirdetőtábla, önkormányzati faliújság, útbaigazító hirdetmény és közérdekű molinó.

33. § A település területén az információs célú berendezésekre vonatkozó településképi követelmények az alábbiak:

a) A település területén 50 méterenként legfeljebb 1 db információs célú berendezés helyezhető el.

b) Az információs célú berendezés felülete legfeljebb 2,0 m² nagyságú lehet, magassága a rendezett terepcsatlakozástól számított 3,0 métert nem haladhatja meg.

c) Az információs célú berendezés káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet.

d) Az információs célú berendezést úgy kell elhelyezni, hogy az ne akadályozza a terület rendeltetésszerű használatát.

e) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb egyharmada vehető igénybe reklám közzétételére.

V. Fejezet

Kötelező szakmai konzultáció

34. § (1) A településképi védelme érdekében az építető kérelmére az önkormányzati főépítész (főépítész) – illetve, ha az önkormányzat által főépítész nincs alkalmazásban, akkor a polgármester – 8 napon belül szakmai tájékoztatást ad a településképi követelményekről.

(2) Szakmai konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy kérésre a

helyszínen is lefolytatható.

(3) A kérelem papír vagy elektronikus formában nyújtható be az önkormányzathoz az alábbi címre:

a) Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal Kerekharaszi Ügyfélszolgálat

3009 Kerekharaszt, Bimbó utca 2. vagy,

b) email: polgarmester@kerekharaszt.hu, vagy hivatal@kerekharaszt.hu

(2) A kérelmet a tulajdonos, a beruházó, vagy a tervező a (3) bekezdésben szereplő elérhetőségekre eljuttatva, írásban kezdeményezi. A kérelmet az alábbi tartalmi követelménnyel kell benyújtani:

a) kérelmező neve, lakcíme;

b) tervezett tevékenység helye (cím, hrsz.);

c) tervezett tevékenység rövid leírása;

d) a közterület felőli arculati megjelenés bemutatása (fotó, grafika, megjelenés a közvetlen környezetben);

e) beépítési koncepció vázlatos bemutatása.

(2) A főépítész – illetve, ha az önkormányzat által főépítész nincs alkalmazásban, akkor a polgármester - szakmai konzultációról készített emlékeztetőjéhez csatolni kell az esetlegesen bemutatott dokumentumokat (pl. vázlattervet, fotót).

(3) A konzultációkról az önkormányzati főépítész, ha főépítész nincs alkalmazásban, akkor a polgármester nyilvántartást vezet.

VI. Fejezet

Településképi véleményezési eljárás

14. A véleményezési eljárással érintett építmények köre

35. § Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendelet szerinti építmény építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, vagy fennmaradási engedélyezési eljárások esetén.

15. A véleményezési eljárás részletes szabályai

36. § Településképi véleményezési eljárás során a polgármester véleményét az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapozza.

37. § A kérelmet Kerekharaszt község polgármesteréhez kell benyújtani a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben rögzítettek szerint.

38. § A polgármester a településképi véleményezési eljárást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint folytatja le.

39. § A településképi vélemény kialakításának során az e rendeletben meghatározott településképi követelmények érvényesítése mellett az alábbi szempontokat kell vizsgálni:

a) az elhelyezni kívánt rendeltetés környezetbe illeszkedését,

b) az épület szintszámának, homlokzati kialakításának hatását a kialakult településképre,

c) a tervezett épület hatását az épített örökségre, az épített és természeti környezetre,

d) többütemű beépítés esetén az egyes ütemek önálló megjelenését,

e) a rálátás és a kilátás szempontjait,

f) a zöld- és a burkolt felületek tervezett kialakítását,

- g) a közterület mentén az épület kialakításának módját és feltételeit,
- h) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító berendezések és reklámhordozók kialakítását.

VII. Fejezet

Településképi bejelentési eljárás

16. A bejelentési eljárással érintett reklámhordozók köre

40. § Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni reklámok, reklámhordozók és cégérek elhelyezése esetén.

17. A bejelentési eljárás részletes szabályai

41. § A rendelet hatálya alá tartozó területen reklám, reklámhordozó és cégér csak településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően helyezhető el.

42. § (1) A településképi bejelentési eljárás a reklámozó, illetve a reklám, reklámhordozó és cégér elhelyezésével érintett telek tulajdonosa (a továbbiakban együtt: bejelentő) kérelmére indul.

(2) A kérelmet Kerekharaszt község polgármesteréhez kell benyújtani a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben rögzítettek szerint.

(3) A településképi bejelentési eljárás megindításához szükséges bejelentőlapot a 3. melléklet tartalmazza.

(4) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint folytatja le.

(5) A polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntése ellen Kerekharaszt Község Önkormányzata Képviselő-testületénél lehet fellebbezéssel élni.

43. § A településképi bejelentési eljárás szempontjai:

a) a kérelem megfelel-e a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek;

b) a reklám, reklámhordozó és cégér elhelyezése megfelel-e az e rendeletben megállapított településképi követelményeknek.

VIII. Fejezet

A településképi kötelezés, településképvédelmi bírság

18. A településképi kötelezési eljárás

44. § (1) A jelen rendeletben foglalt településképi követelmények megsértése esetén a polgármester hivatalból, vagy kérelemre végzésben felhívja az ingatlan tulajdonosának figyelmét a jogszabálysértésre.

(2) Az (1) bekezdés szerinti végzésben a jogszabálysértés megszüntetésére, a jogszabálysértés mértékéhez igazodó határidőt kell megállapítani.

(3) A polgármester kötelezési eljárást folytat le az (1) bekezdés szerinti végzésben meghatározott határidő eredménytelen elteltét követően.

(4) A településképi kötelezésről a polgármester önkormányzati hatósági döntést hoz határozat formájában.

19. A településképi védelmi bírság kiszabásának esetkörei, mértéke, és behajtásának módja

45. § (1) A Polgármester a 44.§ (4) bekezdés szerinti hatósági döntésben megállapított határidőre történő nem teljesítés esetén településképi védelmi bírságot szab ki.

(2) A településképi védelmi bírság összege egyedi elbírálás alapján szabható ki, amelynek mértéke 50.000.- forinttól, 1.000.000. forintig terjedhet.

(3) A bírság összegét 30 naptári napon belül az Önkormányzat 10402142-49575550-57491000 számú számlaszámra kell befizetni.

(4) A befizetési határidő letelte után az elmaradt befizetés ismételtén kivethető és eljárási bírsággal sújtható.

IX. Fejezet Záró rendelkezések

46. § E rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.

47. § Hatályát veszti Kerekharaszt Község Önkormányzata Képviselő-testületének Kerekharaszt Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 6/2007. (VI. 19.) önkormányzati rendelet:

1. 8.§ (1) bekezdésben az *„Amennyiben a telek szélessége meghaladja a 25 métert, szabadonálló beépítés is építhető, a 6 m-es oldalkert betartásával, a környezetben kialakult beépítési ritmus figyelembevételével”* szövegrész,

2. a 8.§ (2) bekezdése,

3. a 8.§ (4) bekezdésében a *„– kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 m-es szélességgel) szövegrész, a – kerti építmény (hinta, csúszda, szökőkút, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz)”* szövegrész és a *„ – szabadon álló és legfeljebb 6 m magas szélkerék, antennaoszlop”* szövegrész,

4. a 10.§ (1) bekezdésében *„Az utcai telekhatártól számított 40 méteren túli telekrész egyik lakóövezetben sem építhető be.”* szövegrész,

5. a 10.§ (2) és (3) bekezdése,

6. a 11.§ (7)-(11) bekezdése,

7. a 15.§ (4) bekezdése,

8. a 18.§ (8) és (11) bekezdése,

9. a 18.§ (10) bekezdésében az *„A K/3.1 övezetben az építményeket egységes építészeti kialakítással, harmonikus színezéssel, anyaghasználattal kell megtervezni. Az építmények telepítését úgy kell megoldani, hogy közel egy egységet képezzenek.”* szövegrész,

10. a 21.§ (4) bekezdése,

11. a 22.§ (1) bekezdésében *„a történeti tájkarakter megőrzése,”* szövegrész,

12. a 23.§ (10) és (13) bekezdése,

13. a 25.§-a,

14. a 27.§-a,

15. a 28.§ (2), (4), (5), (8), (9) és (11)-(19) bekezdése,

16. a 29.§ (5) és (6) bekezdése,

17. a 29.§ (8) bekezdésében a *„- hirdető (reklám) berendezés elhelyezése,”* szövegrész,

18. a 31.§ (6)-(8) bekezdése,

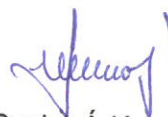
19. a 34.§ (11) bekezdésében *„A parti birtokosok sem évelő, sem évszakos növényeket nem telepíthetnek a szabályozási területre, nem foglalhatják el a csatorna medrét, rézsűjét, a földműveket (töltéseket) időszakosan sem kerti művelés céljából.”* szövegrész.

Kerekharaszt, 2017. december 13.



dr. Szikszai Márta
jegyző



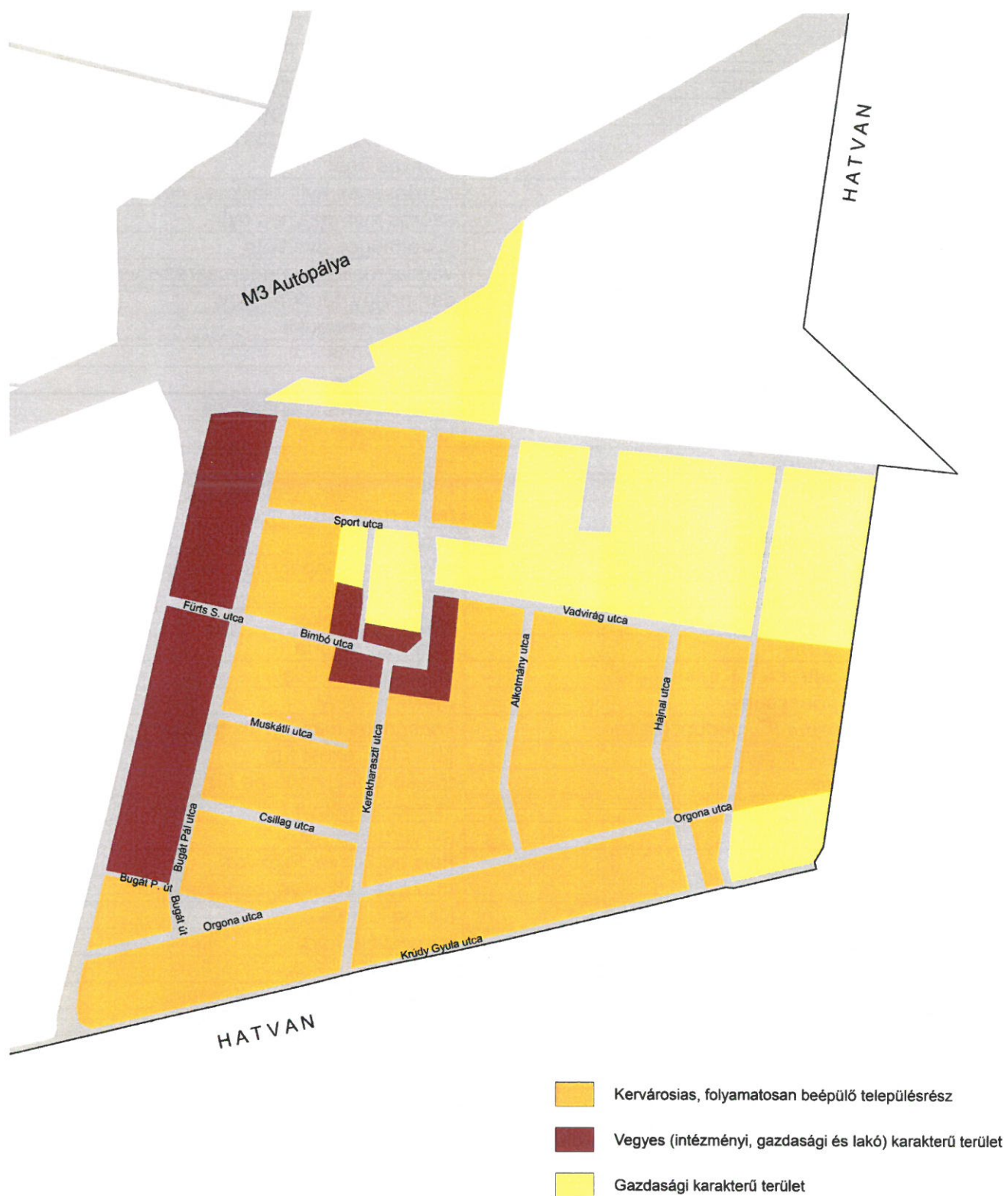


Szabó Ádám
polgármester



1. melléklet a 16/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelethez

A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása



Telepítésre javasolt és veszélyt jelentő növények jegyzéke

1. Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

Lombos fajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
Acer campestre	mezei juhar
Acer platanoides	korai juhar
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar, jávorfa
Acer tataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnus glutinosa (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
Alnus incana	hamvas éger
Betula pendula (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
Betula pubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinus betulus	közönséges gyertyán
Cerasus avium (Prunus avium)	vadcseresznye, madárcseresznye
Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)	sarjmeggy, török meggy
Fagus sylvatica	közönséges bükk
Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	magyar kőris
Fraxinus excelsior	magas kőris
Fraxinus ornus	virágos kőris, mannakőris
Juglans regia	közönséges dió
Malus sylvestris	vadalma
Padus avium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba *	fehér nyár, ezüst nyár
Populus canescens *	szürke nyár
Populus nigra *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
Populus tremula	rezgő nyár
Pyrus pyraeaster	vadkörte, vackor
Quercus cerris	csertölgy, cserfa
Quercus petraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercus pubescens	molyhos tölgy
Quercus robur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
Salix alba (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
Salix fragilis	törékeny fűz, csőrege fűz
Sorbus aria	lisztes berkenye
Sorbus aucuparia	madárberkenye
Sorbus domestica	házi berkenye, fojtóska
Sorbus torminalis	barkóca berkenye, barkócafa
Tilia cordata (T. parviflora)	kislevelű hárs
Tilia platyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Ulmus glabra (U. montana, U. scabra)	hegyi szil
Ulmus laevis	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
Ulmus minor (Ulmus campestris)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Tülevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Colutea arborescens	pukkanó dudafürt
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyűrű som
Crataegus laevigata (C. oxyacantha)	kétbibés galagonya
Crataegus monogyna	egybibés galagonya
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibircses kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Hippophae rhamnoides	homoktővis
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútővis (benge)
Ribes uva-crispa	-
Rosa canina	gyepűrózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa**	fürtös bodza
Spirea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterületől és beépítésre szánt területől nagy távolságra javasolható.

2. Vesélyt jelentő idegenhonos inváziós fajok jegyzéke

Magyar név	Tudományos név
aligátorfű (papagájfű, papagájlevél)	Alternanthera philoxeroides
kaliforniai tündérhínár	Cabomba caroliniana
közönséges vízijácint	Eichhornia crassipes
cingár (aprólevelű) átokhínár	Elodea nuttallii
hévízi gázló	Hydrocotyle ranunculoides
nagy fodros-átokhínár	Lagarosiphon major
nagyvirágú tóalma	Ludwigia grandiflora
sárga tóalma	Ludwigia peploides
strucctoll- süllőhínár	Myriophyllum aquaticum
felemáslevelű süllőhínár	Myriophyllum heterophyllum
közönséges selyemkóró	Asclepias syriaca
chilei óriáslapu (óriásrebarbara)	Gunnera tinctoria
kaukázusi medvetalp	Heracleum mantegazzianum
perzsa medvetalp	Heracleum persicum
Szoznowszkij-medvetalp	Heracleum sosnowskyi
bíbor nebáncsvirág	Impatiens glandulifera

sárga lápbuzogány	Lysichiton americanus
japán gázlófű	Microstegium vimineum
keserű hamisüröm	Parthenium hysterophorus
rózsás tollborzfü	Pennisetum setaceum
ördögfarok-keserűfű	Persicaria perfoliata (Polygonum perfoliatum)
japán nyílgyökér (kudzu)	Pueraria montana var. lobata (Pueraria lobata)
borfa, tengerparti seprúcserje	Baccharis halimifolia

Fásszárú inváziós és termőhely-idegen növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
akác	Robinia pseudo-acacia
amerikai kőris	Fraxinus americana
bálványfa	Ailanthus altissima
keskenylevelű ezüstfa	Elaeagnus angustifolia
fekete fenyő	Pinus nigra
erdei fenyő	Pinus silvestris
gyalogakác	Amorpha fruticosa
kései meggy	Prunus serotina
zöld juhar	Acer negundo

Lágyszárú inváziós növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
alkörmös	Phytolacca americana
japánkeserűfű fajok	Fallopia spp.
kanadai aranyvessző	Solidago canadensis
magas aranyvessző	Solidago gigantea
parlagfű	Ambrosia artemisifolia
selyemkóró	Asclepias syriaca
süntők	Echinocystis lobata

KEREKHARASZT KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
KEREKHARASZT

KÉRELEM

1. A bejelentő neve, lakcíme, szervezet esetén székhelye:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

.....
2. A folytatni kíván tevékenység: (a megfelelő négyzetet kérjük bejelölni)

- ☐ reklám,
- ☐ reklámhordozó
- ☐ cégér elhelyezése.

3. A reklámok, reklámhordozók és cégek helye, a telek helyrajzi száma:

.....
.....
.....

4. A reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének tervezett időtartama:

.....

5. A kérelemhez csatolt mellékletek:

műszaki tervdokumentáció pld

egyéb okirat

.....

Alulírott bejelentő kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti tevékenység településképi bejelentését tudomásul venni szíveskedjenek.

Kelt:, év hó nap

.....

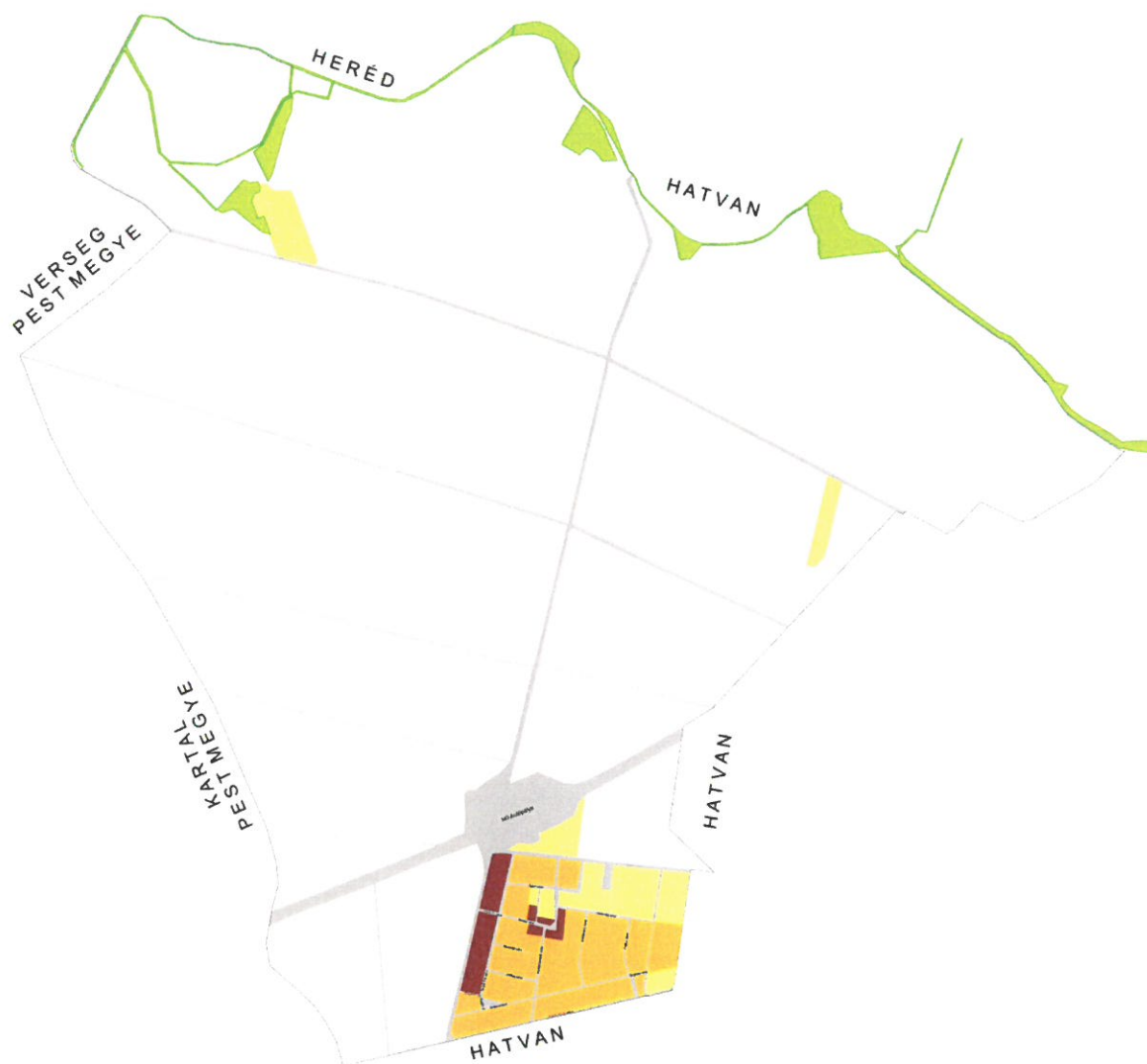
aláírás (bejelentő)

A Vitézi telkek listája

1. Bimbó utca 1.
2. Bimbó utca 3.
3. Bimbó utca 4.
4. Bimbó utca 6.
5. Bimbó utca 8.
6. Bimbó utca 10.
7. Bimbó utca 12.
8. Bimbó utca 14.
9. Csillag utca 4.
10. Csillag utca 5.
11. Csillag utca 6.
12. Csillag utca 7.
13. Csillag utca 8.
14. Csillag utca 11.
15. Csillag utca 12.
16. Csillag utca 13.
17. Csillag utca 14.
18. Csillag utca 15.
19. Csillag utca 16.
20. Csillag utca 18.
21. Csillag utca 20.
22. Csillag utca 22.

5. melléklet a 16/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelethez

Településképi szempontból meghatározó területek



-  Kervárosias, folyamatosan beépülő településrész
-  Vegyes (intézményi, gazdasági és lakó) karakterű terület
-  Gazdasági karakterű terület
-  A településkép szempontjából kiemelt területek