











KEREKHARASZT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE SZABÁLYOZÁSI TERV 2007.

JÓVÁHAGYVA KEREKHARASZT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 6/2007. (VI.19.) SZ. RENDELETÉVEL

Hatályos: 2007.07.01-től.

A terv csak a Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes!

SZT-1 JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA		BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET							
	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR	SZABÁLYOZÁSI JEL							
	JELLENLEGI BELTERÜLET HATÁRA								
	TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA								
KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK		JEL	MAGYARÁZAT						
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL	Lke 1.1	O	30					
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG		6.0	1000					
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁR	Lke 1.2	O/HZ	30					
	KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS		6.0	500(K)					
	KÉSZÍTENDŐ SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA	Vt 1.1	SZ	50					
<table border="1" data-bbox="70 837 264 920"> <tr><td>1</td><td>3</td><td>4</td></tr> <tr><td>2</td><td>5</td><td>6</td></tr> </table>	1		3	4	2	5	6	SZABÁLYOZÁSI JEL	10.5
1	3	4							
2	5	6							
1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS	Vt 2.1	Z/HZ	65					
Lke - KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET			7.5	300(K)					
Vt - TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET		Vt 2.2	O/HZ	30					
Gksz - KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET			7.5	1000					
Gip - IPARI GAZDASÁGI TERÜLET		Gksz 1.1	SZ	40					
K - KÜLÖNLEGES TERÜLET			7.5+	2000(K)					
Köu - KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ TERÜLET		Gksz 1.2	SZ	40					
Z - ZÖLDTERÜLET			10	1500					
2	ÖVEZETI AZONOSÍTÓ JEL	Gip 1.1	SZ	40					
3	BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINTI SZABÁLYOZÁS		12.5+	10000					
4	A MEGENGEDETT LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG MÉRTÉKE (%)	Gip 2.1	SZ	40					
5	MEGENGEDETT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYSZÁRNYMAGASSÁG (m)		7.5	3000					
6	MINIMÁLIS TELEKTERÜLET (m ²)	K 1.1	SZ	10					
SZ - SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉS			K	K					
O - OLDALHATÁRON ÁLLÓ BEÉPÍTÉS									
Z - ZÁRTSORÚ BEÉPÍTÉS									
HZ - HÉZAGOSAN ZÁRTSORÚ BEÉPÍTÉS									
K - KIALAKULT									
IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK									
	IRÁNYADÓ TELEKHATÁR								
	MEGSZÜNTETŐ JEL	+ Technológiailag indokolt esetben a főépítés hozzájárulásával ettől 30%-al el lehet térni.							