

VAGYONÉRTÉKELESI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Név: **Kerekharaszt Községi Önkormányzat**
 Székhely: 3009 Kerekharaszt, Bimbó út 2.
 Statisztikai azonosító: 15729576-8411-321-10
 képviselő: Szabó Ádám polgármester,
 mint a víziközmű-vagyon tulajdonosa, továbbiakban mint: Önkormányzat, **Megrendelő**

Név: **Heves Megyei Vízmű Zrt.**
 Székhely: 3300 Eger, Hadnagy u. 2.
 Cégjegyzékszáma: 10-10-020086
 Adószáma: 11164810-2-10
 Bankszámlaszáma: 12033007-00278387-00100000
 Telefon: 36/413 633
 Fax: 36/413 128
 Kapcsolattartó: Dr. Bánhidó Péter vezérigazgató
 mint üzemeltető, víziközmű-szolgáltató (továbbiakban: **Víziközmű-szolgáltató**),

másrészről:

Név: **INTERAUDITOR Neuner, Henzl, Honti Tanácsadó Kft.**
 Székhely: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/a
 Cégjegyzékszáma: 01-09-063211
 Adószáma: 10272172-2-43
 Számlaszám: 10700024-04636605-51100005
 Telefon: +361 392 0910
 Fax: +361 392 0579
 Kapcsolattartó: Honti Péter ügyvezető;
 mint Vállalkozó (továbbiakban **Vállalkozó**), (együttesen: **Felek**) között az alábbi feltételekkel:

1.) **Előzmények:** A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 78.§ (1) bekezdése alapján a víziközmű-vagyont fel kell értékelteni. Az Önkormányzat előzetes Árajánlat alapján Vállalkozót bízta meg a vagyonértékelés elvégzésével, melyet a Vállalkozó elfogad.

Vállalkozó kijelenti, hogy megfelel a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013 (V.29.) NFM rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2.§ (4) bekezdésében előírt követelménynek, és szerepel az ingatlanvagyon-értékelői névjegyzékben, továbbá a vagyonértékelés végrehajtásához a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII.21.) Kormányrendelet 1. számú melléklet 3.2-3.4. pontjában meghatározott vízgazdálkodási részsakterületeken szakértői jogosultsággal rendelkező személyt vesz igénybe.

A Rendelet 2.§ (5) bekezdése alapján igazolja az önkormányzati és területfejlesztési miniszter hatáskörébe tartozó szakképesítések szakmai és vizsgakövetelményeinek kiadásáról szóló miniszteri rendelet szerinti ingatlanvagyon-értékelő és – közvetítő szakképesítéssel rendelkező személy igénybe vételét, aki szerepel az ingatlanvagyon-értékelői névjegyzékben.

2.) **A szerződés tárgya:** A Kerekharaszt Községi Önkormányzat tulajdonában lévő, a Heves

Megyei Vízmű Zrt. által üzemeltetett, ivóvíz-szolgáltatást biztosító víziközmű-vagyonra vonatkozó, átfogó vagyonértékelés elkészítése a rendeletben foglaltak szerint.

3.) A Vállalkozó feladata:

3.1. Közművagyon-értékelési szakvélemény

A 24/2013. (V.29.) NFM rendelet előírásai szerint településenként el kell készíteni a közművagyon-értékelési szakvéleményt, amely tartalmazza többek között

- ingatlanvagyon-értékelő képesítéssel és felsőfokú szakirányú műszaki képesítéssel rendelkező szakértő által kiállított Közművagyon-értékelési Tanúsítványt,
- a víziközmű-rendszer(ek) bemutatását, műszaki állapotának jellemzését, a megállapított vagyonérték összegzését objektum, illetve objektumcsoportok szerinti bontásban, a pótlási költség, valamint az állagmutató megadásával,
- kiegészítve a megállapított vagyonérték könyvvizsgáló által történő hitelesítésével; (Független könyvvizsgálói jelentés)
- A szakvélemény kötelező melléklete a víziközmű-vagyonleltár.

A vagyonértékelés során, homogén műszaki ismérvekkel rendelkező objektumok, illetve objektumcsoportok szerint strukturált, objektum szintű vagyonleltárt kell készíteni. Ennek objektumonként, illetve amennyiben értelmezhető, összesítve is tartalmaznia kell legalább az alábbiakat:

- az egyes objektumok azonosítását, (térbeni és leltári értelemben egyaránt)
- az objektumok főbb (a pótlási érték meghatározásához elengedhetetlen) műszaki jellemzőit
- az állapotfelmérés alapján az avultsági mutatókat és a pótlás várható évét
- az objektumok pótlási költségét (összetett objektumon belül legalább építészeti, gépészeti, energia ellátás és irányítástechnika bontásban)
- a megállapított vagyonértéket

Az adatokat olyan részletezettséggel és mélységben kell megadni, mely alapján az adott víziközmű-vagyonleltárban szereplő pótlási költsége és állagmutatója kellő megalapozottsággal meghatározható. A pótlási költség meghatározása történhet:

- fajlagos költség útmutató alapján, valamint
- nem tipizálható objektumok esetében aktuális piaci információk alapján

A megfelelő objektum-lehatárolás szerint strukturált vagyonleltárnak alkalmasnak kell lennie:

- a víziközművek valós vagyonértékének szakmailag korrekt meghatározására és alátámasztására,
- a meglévő műszaki rendszer hosszú távú rekonstrukciós igényeinek minél pontosabb előrejelzésére (objektumonként megállapított pótlási költség és a pótlás várható éve alapján)

3.2. Műszaki elvárások

A víziközmű-rendszer vagyonértékelését, avulással korrigált újraelőállítási költség alapú módszer alapján az átfogó, tételes vagyonteltár alapján kell elvégezni.

Az elkészítendő dokumentációnak az objektumok homogén műszaki ismérvei alapján meghatározott objektumcsoportonkénti bontásban tartalmaznia kell:

- műszaki jellemzőket (objektum azonosítása, műszaki mennyiségi jellemzők, műszaki specifikációk)
- állapot jellemzőket (aktiválási év, várható élettartam, állagmutató, várható pótlás éve és korrigált állagmutató)
- gazdasági jellemzőket (objektumonként meghatározott újraelőállítási költség, vagyonérték, éves elszámolható értékcsökkenés, tulajdonos)

Az elkészítendő dokumentációnak alkalmasnak kell lennie:

- az avulással korrigált pótlási költség meghatározás módszertana alapján a vagyonérték meghatározására objektumonkénti bontásban
- az állapotfelmérés eredményeinek feldolgozásával rekonstrukciós koncepció kialakítására objektumonként meghatározott újraelőállítási költség és a pótlás várható ideje alapján,
- valamint a vagyongazdálkodással összefüggő döntéshozatal támogatására

4.) **A Megrendelő kötelezettsége:** a vállalkozási díj határidőben való megfizetése.

Víziközmű-szolgáltató, mint üzemeltető vállalja, hogy Vállalkozó részére a Rendeletben meghatározott adatokat határidőben szolgáltatja.

Víziközmű-szolgáltató biztosítja, illetve átadja – a digitális közműterképet; utcaeltárt a megfelelő részletezettséggel; vízjogi üzemeltetési engedélyeket történeti sorrendben; üzemeltetési szabályzatot; egyéb nyilvántartásokat. Szabad bejárhatóságot biztosít megfelelő kíséret mellett, minden üzemeltetett víziközmű létesítménybe.

5.) **Teljesítés határideje és módja:** A 4.) pontban meghatározott adatok átadását követő 60 munkanapon belül, de legkésőbb 2015. november 30. napjáig kell a vagyonértékelést elkészíteni. Vállalkozó a szakvéleményt 3 példányban papír alapon és elektronikus formában köteles teljesíteni.

6.) **Vállalkozási díj:** Megrendelő a részletezett munkáért Vállalkozónak az ivóvíz-szolgáltatást biztosító vagyontárgyak értékeléséért 295.276.- Ft + Áfa azaz Kettőszázkilencvenötezer-kettőszázhetvenhat Forint +Áfa) díjat fizet.

Fizetési feltételek: Megrendelő a vállalkozási díj kifizetését a számla kiállításától számított 15 naptári napon belül, Vállalkozó bankszámljára átutalással teljesíti.

7.) **Egyeztetési kötelezettség:** Vállalkozó folyamatosan egyeztetni köteles Megrendelővel és a Víziközmű-szolgáltatóval.

8.) **A felek szerződéses kötelezettségei:** Megrendelő és a Vállalkozó a szerződést csak közös megegyezéssel módosíthatják.

Vállalkozó a feladat teljesítéséhez jogosult alvállalkozót igénybe venni.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

A felek megállapodnak abban, hogy a közöttük esetlegesen felmerülő jogvitát egyeztető tárgyaláson rendezik. Ennek sikertelensége esetére alávetik magukat a Budapesti Könyéki Törvényszék kizárólagos illetékességének.

A jelen szerződés magyar nyelven három eredeti példányban készült, melyből feleket egy-egy példány illeti meg.

A jelen szerződést felek elolvasták és mint akaratukkal mindenben megegyező szerződéses nyilatkozatot, az alulírott helyen és napon aláírták.

Eger, 2015.

.....
Kerekharaszt Község Önkormányzata
Megrendelő

.....
Interauditor Neuner, Henzl, Honti Tanácsadó Kft.
Vállalkozó

.....
Heves Megyei Vízmű Zrt.
Víziközmű-szolgáltató