

HIRDETMÉNY

**Kerekharaszt Községi Önkormányzata
a településrendezési eszközök módosításának
elkészítéséhez szükséges partnerségi egyeztetési eljárás
előzetes tájékoztatási szakaszáról és
LAKOSSÁGI FÓRUM
meghirdetéséről**

TISZTELT PARTNERÜNK!

(lakosság, érdek-képviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek)

Ezúton tájékoztatom, hogy Kerekharaszt Község Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 36.§-ban foglalt teljes eljárás szabályai szerint, a 37.§-ben foglaltaknak megfelelően megindítja Kerekharaszt Község az alábbi hatályos **településrendezési eszközeinek módosítását**:

- 31/2007 (VI.19.) számú határozattal elfogott településszerkezeti terv és leírás
- Kerekharaszt Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2007 (VI. 19.) számú rendelete Kerekharaszt Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről

A rendezés alá vont terület lehatárolását a rendezés célját és várható hatását, az **előzetes tájékoztató** tartalmazza.

Az egyeztetési eljárás a teljes körű nyilvánosság biztosítása érdekében Kerekharaszt Község Önkormányzata megalkotta a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetéséről szóló 4/2017. (IV.13.) számú önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Partnerségi rendelet).

Az Önkormányzat településrendezési eszközök módosítása egyeztetési eljárása tájékoztató szakasza részeként - a Partnerségi rendeletben foglaltaknak megfelelően - jelen hirdetményt közzé teszi a közterületi hirdetőfelületén, az Önkormányzat honlapján és a helyi lapjában, továbbá

LAKOSSÁGI FÓRUMOT tart,
melynek időpontja: 2017. július 18-án 19:00 óra
helyszíne: Polgármesteri Hivatal tanácssterme
(3009 Kerekharaszt, Bimbó u. 2.)

A kidolgozással kapcsolatosan észrevételeiket a Partneri adatlap kitöltésével, a Lakossági fórumon személyesen, illetve a Lakossági Fórum időpontját követően 8 napig - 2017. július 26. napig - az önkormányzat címére (Kerekharaszt Község Önkormányzata, 3009 Kerekharaszt, Bimbó u. 2.) papír alapon, vagy elektronikusan (hivatal@kerekharaszt.hu) küldhetik meg.

Kelt: Kerekharaszt, 2017. július 5.


Szabó Ádám
polgármester



HIRDETMÉNY

Kerekharaszt Községi Önkormányzata
a településrendezési eszközök a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet
elkészítéséhez szükséges partnerségi egyeztetési eljárás
előzetes tájékoztatási szakaszához kapcsolódó
LAKOSSÁGI FÓRUM
meghirdetéséről

TISZTELT PARTNERÜNK!

(lakosság, érdek-képviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek)

2016. december 30-án hatályba lépett a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Törvény), amely a településképi védelmével kapcsolatos helyi szabályozást új alapokra helyezi. Célja, hogy – széleskörű társadalmi bevonással – a települési közösségek hatékonyan óvják meg környezeti kultúrájukat, és fejlesszék azt. A településképi védelme a település, vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének – az építészeti, táji érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő – megőrzését, vagy kialakítását jelenti. A Törvény 16.§ (2) bekezdése értelmében az önkormányzatnak 2017. október 1 napig meg kell alkotnia a **településképi arculati kézikönyvet és településképi rendeletet**.

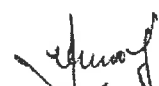
Az egyeztetési eljárás a teljes körű nyilvánosság biztosítása érdekében Kerekharaszt Községi Önkormányzata megalkotta a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetéséről szóló 4/2017. (IV.13.) számú önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Partnerségi rendelet).

Az Önkormányzat a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetési eljárása tájékoztató szakasza részeként - a Partnerségi rendeletben foglaltaknak megfelelően - jelen hirdetményt közzé teszi a közterületi hirdetőfelületén, az Önkormányzat honlapján és a helyi lapjában, továbbá

LAKOSSÁGI FÓRUMOT tart,
melynek időpontja: 2017. július 18-án 19:00 óra
helyszíne: Polgármesteri Hivatal tanácssterme
(3009 Kerekharaszt, Bimbó u. 2.)

A kidolgozással kapcsolatosan észrevételeiket a Partneri adatlap kitöltésével, a Lakossági fórumon személyesen, illetve a Lakossági Fórum időpontját követően 8 napig - 2017. július 26. napig - az önkormányzat címére (Kerekharaszt Községi Önkormányzata, 3009 Kerekharaszt, Bimbó u. 2.) papír alapon, vagy elektronikusan (hivatal@kerekharaszt.hu) küldhetik meg.

Kelt: Kerekharaszt, 2017. július 5.


Szabó Ádám
polgármester



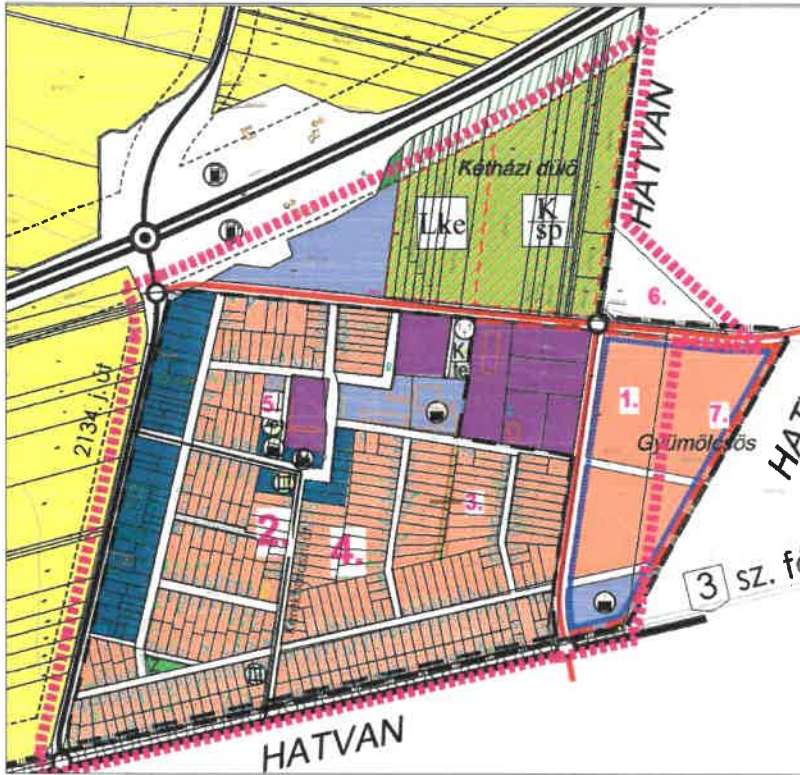
ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS

a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ bekezdés szerint.
Jelen módosítási eljárásra a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet
„33. Átmeneti rendelkezések” 45. §. (2) pontja alkalmazandó.

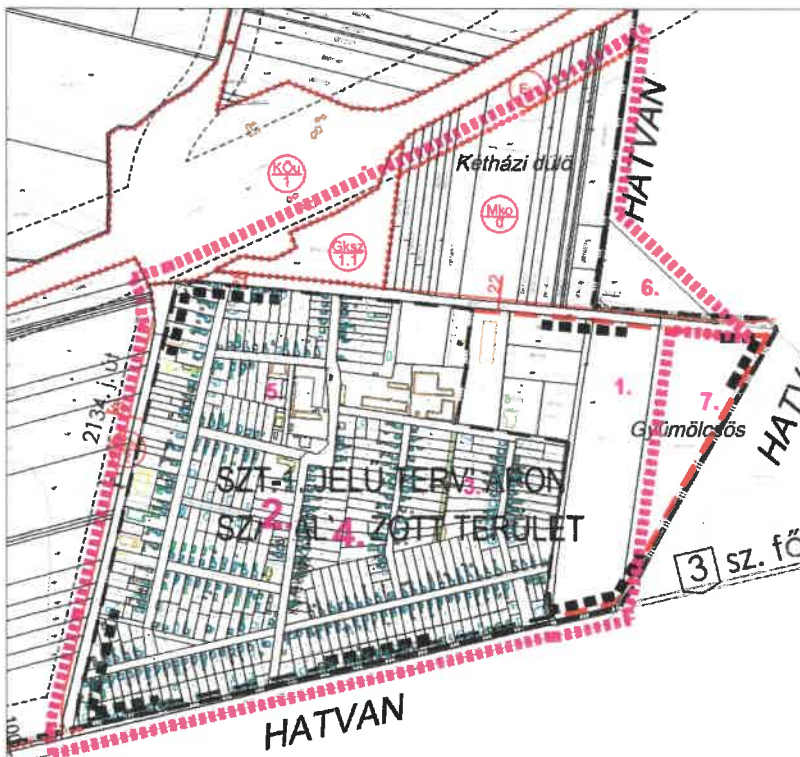
A RENDEZÉS ALÁ VONT TERÜLETEK LEHATÁROLÁSA

Hatályos településszerkezeti terv

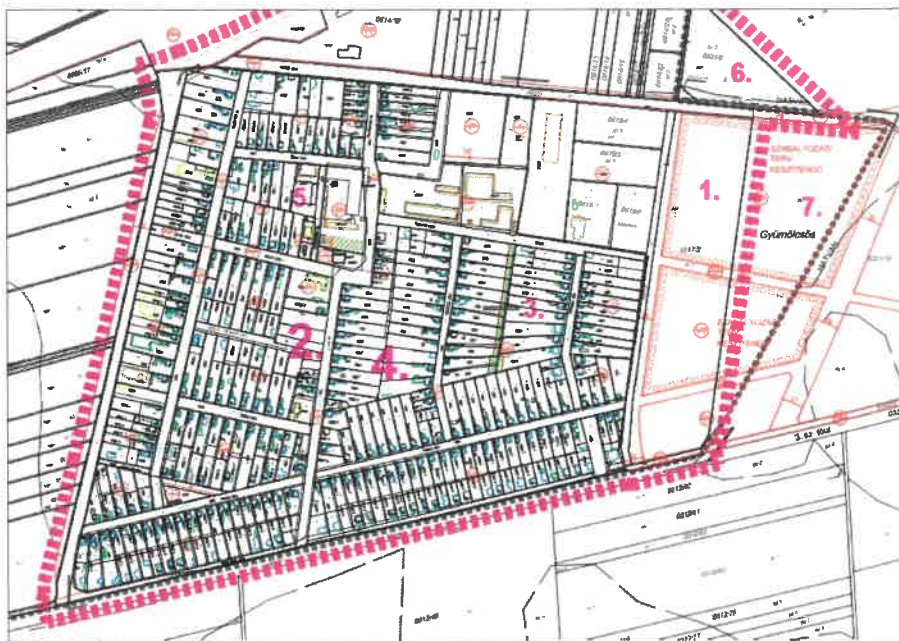
-  A MÓDOSÍTÁS TERÜLETI HATÁLYA
-  1. A MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA



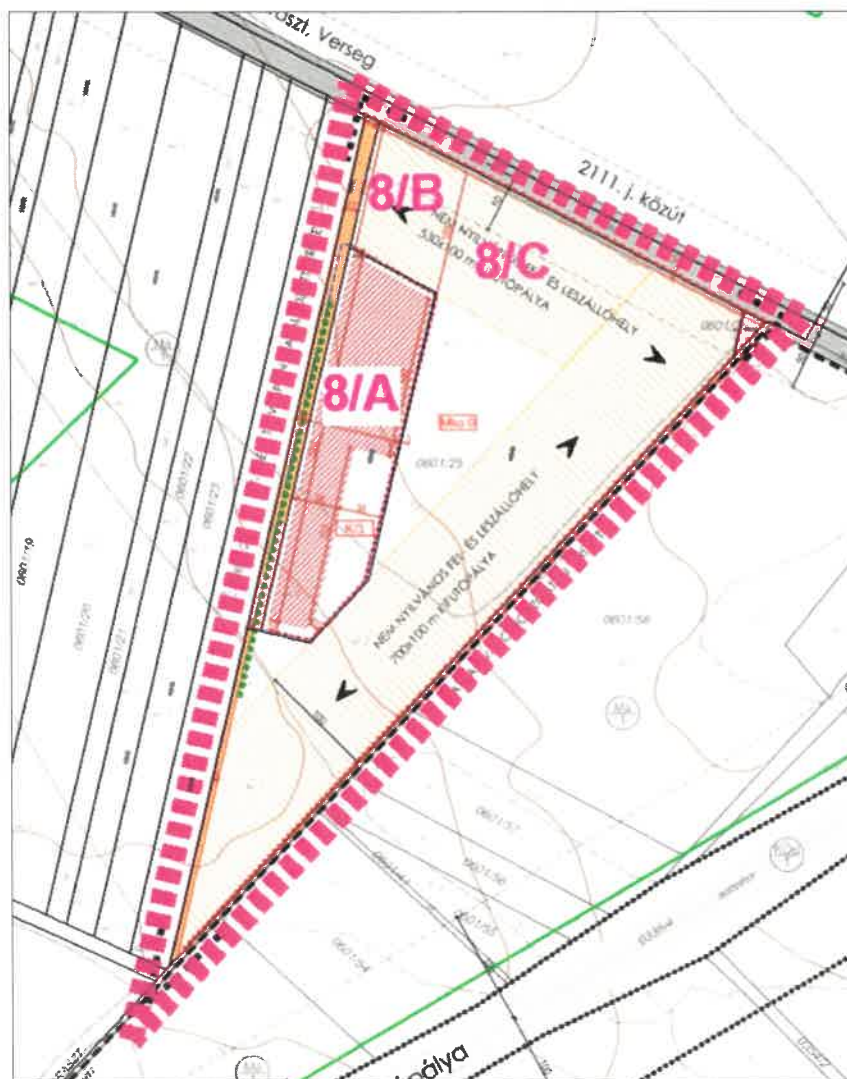
Hatályos külterületi szabályozási terv



Hatályos belterületi szabályozási terv



Légitársaság centrum hatályos szabályozási terve



A TERVEZETT MÓDOSÍTÁS CÉLJA ÉS VÁRHATÓ HATÁSA

A terv megvalósítása eredményeként:

1. számú módosítás: Kerekharaszt, jelenleg mezőgazdasági hasznosítású külterület 0308 hrsz-ú, a hatályos Településszerkezeti terv és a SZ-1 jelű Szabályozási terv szerint tervezett belterületen szabályozott Lke/1.1 jelű kertvárosias lakóterület északi tömbjének módosítása tervezett ipari gazdasági területfelhasználásra, Gip/1.1 jelű ipari gazdasági terület építési övezetre.

2. számú módosítás: Az Lke/1.1 jelű kertvárosias lakóterület, és a Vt/2.2 jelű településközpont vegyes terület építési övezeti előírásai tekintetében, az építési telek legkisebb kialakítható területének módosítása 700 m²-ről 600 m²-re.

3. számú módosítás: Az Alkotmány utca és a Hajnal utcai közötti Lke/1.1 jelű kertvárosias lakóterület tömbjét feltáró zsák lakóutca kiszabályozása tervezett a lakótelkek megoszthatósága érdekében. Új közlekedési terület szabályozása szükséges.

4. számú módosítás: Kerekharaszt szennyvíz-csatorna hálózata kiépítésének érdekében a belterületi úthálózat alkalmasságának (szabályozási szélesség) vizsgálata és szükség szerinti szabályozása a tervezett közműfejlesztésre figyelemmel.

5. számú módosítás: A gazdasági kereskedelmi szolgáltató területfelhasználásba és Gksz 1.1 jelű építési övezetbe sorolt Kerekharaszt belterület 46 hrsz-ú ingatlan közterületi szabályozása parkoló kialakítása érdekében. Új közlekedési terület szabályozása tervezett.

6. számú módosítás: A hatályos településrendezési eszközök a mezőgazdasági hasznosítású területet nem a település közigazgatási területén kívül eső területként nem tartalmazzák. A hivatalos földhivatali alaptérkép alapján azonban Kerekharaszt község közigazgatási területéhez tartozik. A mezőgazdasági hasznosításnak megfelelően általános mezőgazdasági területbe kerül besorolásra.

7. számú módosítás: A hatályos településrendezési eszközök Kerekharaszt közigazgatási területként ábrázolják a területet. A hivatalos földhivatali alaptérkép alapján azonban nem Kerekharaszt község közigazgatási területéhez tartozik. A közigazgatási határon kívüli területek ábrázolása törlésre kerül a településrendezési eszközökből.

8. számú módosítás: Légisport centrum

8/A

A tulajdonos kérelmére, repülőgép javító, felújító, gyártó bázist létesítése érdekében módosításra kerül a HÉSZ 18.§ (6) a) pontja az alábbiak szerint:

A HÉSZ 18. § (6) bekezdés és annak a) pontja hatályos szövege:

„A K/3.1 légisport centrum övezet telkein csak a sportrepüléssel összefüggő funkciójú építmények helyezhetők el:

a) az ultrakönnyű (450 kg alatti) gépek tárolására és javítására stb. alkalmas hangár és ezek kiszolgáló építményei. ”

A HÉSZ 18. § (6) bekezdés és annak a) pontja tervezett szövege:

„A K/3.1 légisport centrum övezet telkein csak a repüléssel összefüggő funkciójú építmények helyezhetők el:

a) repülőgépek tárolására és javítására stb. alkalmas hangár és ezek kiszolgáló építményei. ”

A módosítás lehetővé tenné az ultrakönnyű gépeken kívül - más - kisebb repülőgépek és vitorlázórepülőök javítását a területen.

A tulajdonos kérelmére a HÉSZ 18. §. (5) bekezdésének módosítása annak érdekében, hogy a jelenlegi 0254 hrsz-ú földrészlet, azaz a K/3.1 jelű építési övezet területe megosztható legyen, Az ott létesülő repülést kiszolgáló vállalkozások az ingatlant saját működésükhöz használhassák, önállóan tulajdonolhassák, azt pályázathoz és hitelhez felhasználhassák, Ennek érdekében az építési övezeti előírások módosítása szükséges, azaz a minimálisan kialakítható telekterület csökkentése, a beépíthetőség növelése és a minimális zöldfelület csökkentése.

A legkisebb kialakítható terület 20.000 m²-ről 2.000 m²-re történő csökkentése. A legnagyobb beépíthetőség mértékének 20 %-ról 40 %-ra történő növelése és a legkisebb zöldfelületi mértékének 60 %-ról 40 %-ra történő csökkentése tervezett.

8/B.

A 0255 hrsz-ú területen cca 8.300 m² korlátozott használatú mezőgazdasági terület (Mko 0 jelű övezet) átsorolása kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe Gks/1.1 jelű építési övezetbe. Ezen átsorolásra egy tervezett környezetvédelmi beruházás miatt van szüksége a terület tulajdonosának. Egy a Magyarország által az EU felé vállalt kötelezettség alapján az autópályák környezetében meghatározott távolságonként a rendkívül környezetbarát, gyakorlatilag zero károsanyag kibocsájtású CNG gáz üzemanyagú kamionok számára töltőállomásokot kell létesíteni. Az ennek a CNG kúthálózatnak a kialakításával megbízott szervezettel való előzetes egyeztetések és szándéknyilatkozatok alapján úgy látja a terület tulajdonosa, hogy az egyik ilyen bázis számára megfelelő a terület.

8/C.

A területen cca 1ha véderdő kijelölése, korlátozott használatú mezőgazdasági terület helyett, a 8/B módosítással összefüggésben, a biológiai aktivitásérték szinten tartása érdekében, az akadálysíkok figyelembe vételével.

Ez alapján a futópályát is tartalmazó (annak középvonalától jobbra-balra 30-30 méter, összesen 60 m széles) teljesen akadálymentes vízszintes üres sáv szélétől 20%-os lejtésű síkot kell vizsgálni, amely sík fölé nem nyúlhat be semmi akadály.

Ennek a síknak a 20%-os lejtése alapján a 60 m-es sáv szélétől mérve újabb 60 méter távolságtól kezdődően telepíthető egy legfeljebb 12 m magasságra megnövő fafajtákból álló véderdő.

9. számú módosítás: A Heves Megyei Kormányhivatal , HE/TFO/1168 iktatószámú Törvényességi felhívásában tett törvényességi észrevételek figyelembe vételével a HÉSz részleges módosítása.

A tervezett területfelhasználási változások kis területeket érintenek és lokális jellegűek. A változások nem érintik a településszerkezetet meghatározó fő műszaki infrastruktúra hálózatot, a területfelhasználási elemek alapvető rendszerét, az alapvető zöldfelületi rendszert, a területfelhasználás intenzitása alig növekszik. A fentiek alapján **a módosítások megvalósulása következtében nem várható jelentős környezeti hatás**, illetve a várható környezeti hatás lényegesen nem tér el a hatályos tervek megvalósulása esetén várható környezeti hatások jellegétől és mértékétől.

b) A tervben szereplő változtatások megvalósulása nem befolyásol más tervet vagy programot. A változtatások környezeti hatásainak hatásterülete a módosítással érintett lehatárolt területeken belül határozható meg.

c) A tervezett változtatások közül az 1. számú módosítás a hatályos Településszerkezeti tervben már beépítésre szánt lakóterületként meghatározott 0308 hrsz-ú ingatlan területfelhasználásának változtatását célozza a munkahelyek számának várható növekedését is eredményező gazdasági területi kínálat bővítése érdekében. A későbbiekben betelepülő gazdasági létesítmények üzemelése, a terület használata a szomszédos lakóterület környezeti normáinak megfelelően történhet.

A 2. és a 3. és a 8. számú módosítás a területfelhasználás intenzitásának kismértékű növelésére irányul.

d) A terv megvalósulásával a meglévő és tervezett létesítmények környezeti viszonyaiban nem történik jelentős mértékű környezeti hatást kiváltó változás. A módosítások nem érintenek környezeti problémákkal terhelt területeket.

e) A terv megvalósításának nincs jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok (mint pl. a hulladékgazdálkodással, vízgazdálkodással összefüggő tervek, programok stb.) végrehajtása szempontjából.

2. A várható környezeti hatások

a) A terv, a tervezett változtatások megvalósítása egyszeri.

b) A meglévő környezeti hatások jellege, nagyságrendje nem változik számottevően.

A változtatások más tevékenységeket, a szomszédos és távolabbi területek használatát várhatóan nem korlátozzák, nem szabnak keretet más tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek, amennyiben a vonatkozó környezetvédelmi előírások teljesülnek. A tervezett változtatások várható környezeti hatása nem jelentős.

c) A terv megvalósulása nem jár az országhatáron átnyúló környezeti hatásokkal.

d) A tervezett módosítások megvalósítása a jelenlegi ismeretek alapján nem idéz elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek.

e) A változtatással érintett területek kiterjedése a tervezett gazdasági terület esetén jelentős, de a módosítással érintett területek új gazdasági célú területhasználatának, a területhasználat kissé növekvő intenzitásának környezeti hatása várhatóan nem jelentős, amennyiben a vonatkozó környezetvédelmi előírásokat a területhasználat során betartják.

f) Értékvédelmi szempontból a jelen módosítások **épített és régészeti örökségvédelmi, táj-és természetvédelmi érdekeket nem érintenek**. Kulturális örökségvédelmi szempontból a tervezési területeken műemlék, nyilvántartott régészeti lelőhely nem található. A módosítási területek nem állnak táj- és természetvédelmi szempontú védettség alatt. **A vonatkozó hatályos értékvédelmi és környezetvédelmi előírások betartása mellett a tárgyi módosítások környezeti hatása a közvetlen és tágabb, épített és táji-, természeti környezetben várhatóan nem jelentős.**

g) A terv megvalósulása várhatóan közvetve sincs kedvezőtlen hatással a környezetre.

3.a) A tervmódosítással érintett területen természeti és kulturális érték nincs.

b) A területen nincs a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség.

c) A tervezett változtatás nem eredményez a területek hasznosításában meghatározó nagyságrendű változást.

A fentiekben bemutatott és értékelt, jól azonosítható környezeti konfliktusokon kívül egyéb más környezeti konfliktusok, problémák megjelenése a terv megvalósulása kapcsán nem várható a település területén.

A terv a táj, illetve a terület eltartó képességéhez alkalmazkodó helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományokat nem gyengíti, a hatásokat értékelve inkább erősíti azok érvényesülését. A terv megvalósulása nincs jelentős, érdemi hatással a környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére, különösen a tájra, településre, klímára, természeti (ökológiai) rendszerre, a biodiverzitásra.

A tervezett módosítások **a magasabb szintű tervekkel** (OTrT, Heves Megye Területrendezési terve) **nem ellentétesek**. A vonatkozó területrendezési terveknek való megfelelés részletes igazolását a véleményezési dokumentáció tartalmazza.

